

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

INTERESSADO: PREFEITURA MUNICIPAL DE BARCARENA – SEMED (SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO CULTURA E DESENVOLVIMENTO SOCIAL).

- A Requerimento do interessado acima, executei perícia no imóvel abaixo relacionado objetivando estabelecer o preço de mercado de ALUGUEL.

LOCALIZAÇÃO:

TRAVESSA APINAGES Nº: 645 EDIFÍCIO ANTURIUS APARTAMENTO 1004 BAIRRO BATISTA CAMPOS – BELEM-PA

CARACTERÍSTICAS:

ÁREA CONSTRUÍDA: 62,79 m² área útil + 38,65m² de área comum: 121,44m²

Apartamento com 3 quartos, sala, cozinha, 2 banheiros sociais, área de serviço e garagem.

Edificação comercial, estrutura em concreto, paredes em alvenaria em condições de uso com instalações hidráulicas e elétricas, piso lajota cerâmica, cobertura de telha colonial.

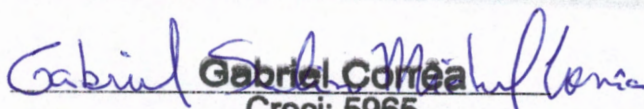
AVALIAÇÃO:

Valor de avaliação de ALUGUEL: R\$ 1.900,00 (MIL E NOVECENTOS REAIS).

CONCLUSÃO

Para as conclusões do presente parecer, foram usados cálculos em função da área em relação ao mercado atual, pesquisa local das alienações mais recentes e levando em consideração o tempo do imóvel, localização e acabamento.

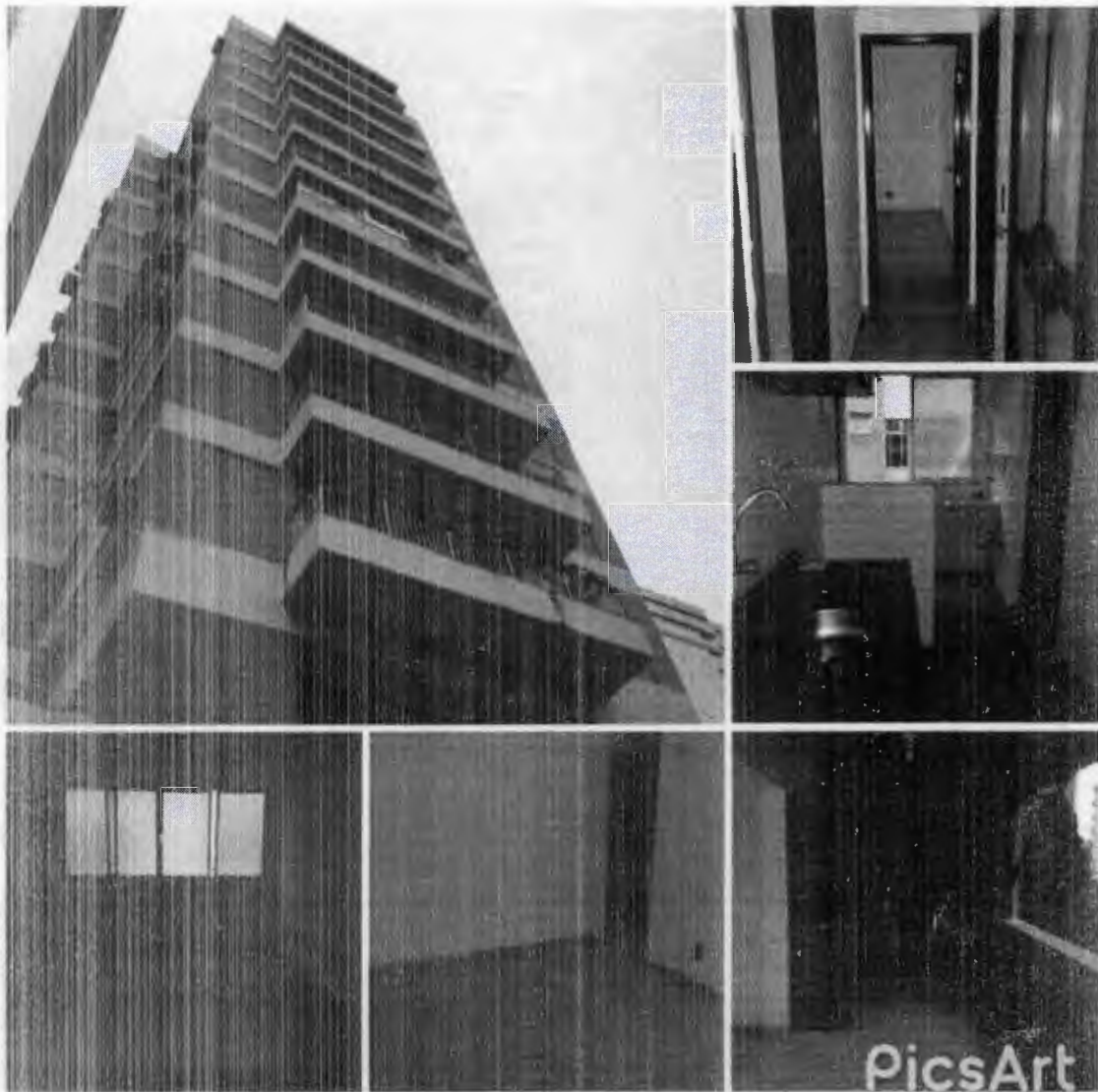
VILA DOS CABANOS, 04 DE MAIO DE 2017


Gabriel Corrêa
Creci: 5965
CPF: 095.264.432-68

GABRIEL SALIM MICHEL CORREA

CRECI: 5965 / CNAI: 14648

FOTOS



Gabriel Corrêa
Creci: 5965
CPF: 695.264.432-98