

Jairane

003/2017



SECRETARIA: **SEMEC**

PROCESSO

DISPENSA DE LICITAÇÃO n°. 7/2017-**000 07**

PREFEITURA MUNICIPAL DE PARAGOMINAS

DECRETO N°. 342 /2017		CONTRATO N°. ____/2017	
OBJETO: "LOCAÇÃO DE 01(UM) IMÓVEL, LOCALIZADO A RUA SÃO LUÍS, Nº 404-B, NAGIBÃO PARA FUNCIONAR COMO ANEXO DA CINTIA DE LIRA MOURA".			
DATA DA CONTRATAÇÃO: 19 / 06 / 2017		HORA ABERTURA 14 : 30 Hs	
EMPRESA(S): • CONTRATADO: NAIRAN CHAVES DIAS.			
VALOR MENSAL: R\$ 550,00 (QUINENTOS E CINQUENTA).			
RECURSO: FUNDEB.			
PUBLICAÇÃO			
	JORN. G. CIRC	IOEPA	D.O.U
PROGRAMAR	/ /2017	/ /2017	/ /2017
PAGAR	/ /2017	/ /2017	/ /2017
PUBLICAR	/ /2017	/ /2017	/ /2017
SITUAÇÃO:	TCM/DIVULGAÇÃO:	TCM/REALIZAÇÃO:	OBSERVAÇÕES:
→Minutar: 24/05/17	____/____/2017	____/____/2017	
→ Parecer: /05/17			
→ Est.Viab.: /05/17			
→ C.Interno: ____/____/17			

PMP/ Deptº de Licitação
CARIMBAR, NUMERAR E RUBRICAR TODAS AS PÁGINAS DO PROCESSO.

Ofício nº. 404/2017

Paragominas, 24 de abril de 2017.

Para: Exmº. Prefeito Municipal de Paragominas
Srº. Paulo Pombo Tocantins

havendo possibilidade
Jurídica
DEFIRO
Paulo Pombo Tocantins
Prefeito Municipal de Paragominas

Senhor Prefeito,

Considerando o numero elevados de alunos matriculados na EMEF Cínthia de Lira Moura para o ano letivo/2017 nas turmas de 3º e 4º anos do Ensino Fundamental/Regular.

Considerando que a referida Escola não possui espaço suficiente para atender a demanda nas turmas acima citadas, bem como há a necessidade de garantir educação de qualidade ao público alvo.

Desta forma, solicito seu posicionamento acerca da locação através de dispensa de licitação, fundamentada no Art. 24, inciso X da lei 8.666/93 para o imóvel de propriedade da Srª. Nairan Chaves Dias, que possui as características necessárias, cujo Termo de Referencia obedecerá as condicionantes em anexo:

Atenciosamente

Manoel Joaes da Silva
Secretário Municipal de Educação

Francisca Kelen M. Nascimento
Chefe de Setor
Deptº de Licitação
Pref. Mun. de Paragominas
16/05/17.

TERMO DE REFERÊNCIA
Ofício 404/2017

DO OBJETO:

Locação de um imóvel, em alvenaria, localizado a Rua: São Luiz, 404-B. Nagibão, Paragominas-Pa, contendo 05 (Cinco) cômodos e conjunto de banheiros, para funcionar como anexo da EMEF Cinthia de Lira Moura, no atendimento às turmas de 3º e 4º anos do Ensino Fundamental/Regular, nos turnos matutino e vespertino.

DAS QUANTIDADES:

Conforme consta na Solicitação de Despesas nº 20170424035, que passa a fazer parte integrante deste Termo de Referência.

DA VIGÊNCIA:

A partir da data da contratação até 31 de Dezembro de 2017 podendo ser prorrogada nos casos previstos no artigo 57, Inciso II e parágrafo 1º da lei 8.666/93 e suas alterações.

DA JUSTIFICATIVA DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO:

Atender aos alunos devidamente matriculados nas turmas de 4º e 5º anos do Ensino Fundamental/Regular na EMEF Cinthia de Lira Moura, considerando que a referida Escola não possui em seu prédio próprio espaço suficiente para tender a demanda.

DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE:

Efetuar o pagamento mensalmente conforme estabelecido em edital/contrato.

DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA:

Efetuar o pagamento do consumo de energia elétrica e água encanada (se houver) ✓
Estar em dias com a documentação do imóvel
Todos os tributos Municipais que recaírem sobre a área a ser locada.
O Imóvel deverá estar em perfeita condições de utilização e documentação regularizada.
A substituição ou problemas de outra natureza com o imóvel deverá ser informado com antecedência de 30 dias à Secretaria Municipal de Educação.
Os casos omissos ficarão a critério da CONTRATANTE para esclarecimentos e dirimir dúvidas.

DO ORÇAMENTO:

Dotação Orçamentária: 2.114- Desenvolvimento do Ensino Fundamental ✓
Classificação Econômica: 33.90.36.00 –Outros Serviços de Terceiros Pessoa Física

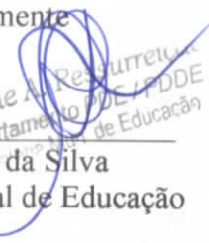
FONTE DE RECURSO: FUNDEB

DA FORMA DE PAGAMENTO: Mensalmente, mediante apresentação da declaração de utilização, assinada por servidor responsável pelo imóvel.

DAS SANÇÕES: As previstas no Art. 78 da Lei 8.666/93, de 21/06/1993.

DA FISCALIZAÇÃO: Será realizada por Servidor designado pelo Poder Executivo, através de Portaria.

Atenciosamente



Manoel Joaes da Silva
Secretário Municipal de Educação

Edilene A. Resurreição
Departamento PDE / PDDE
Departamento de Educação

ANEXO I AO OFÍCIO Nº. 404/2017

Locação de um imóvel, em alvenaria, localizado a Rua: São Luiz, 404-B. Nagibão, Paragominas-Pa, contendo 05 (Cinco) cômodos e conjunto de banheiros, para funcionar como anexo da EMEF Cinthia de Lira Moura, no atendimento às turmas de 3º e 4º anos do Ensino Fundamental/Regular, nos turnos matutino e vespertino.

O Imóvel será tipo prédio em alvenaria, com energia elétrica, água encanada e em bom estado de conservação.

O Imóvel deverá estar em perfeita condições de utilização e toda documentação, inclusive de tributos regularizada.

Problemas de qualquer natureza com o imóvel deverá ser informado com antecedência de 30 dias à Secretaria Municipal de Educação.

Os casos omissos ficarão a critério da CONTRATANTE para esclarecimentos e dirimir dúvidas.

O pagamento do consumo de energia elétrica e água encanada (se houver) será de responsabilidade da Contratante.

A contratada realizará adequações no imóvel, com fins a melhor execução das atividades.



Edilene A. Ressurreição
Departamento PDE / PDDE
Secretaria Mun de Educação

Manoel Joaes da Silva
Secretário Municipal de Educação

JUSTIFICATIVA

Ofício 404/2017

Considerando que a EMEF Hilda O. Sá a partir deste ano de 2017 passará a atender somente a demanda dos segmentos de Educação de Jovens e Adultos-EJA e Ensino Fundamental II (6º ao 9º ano).

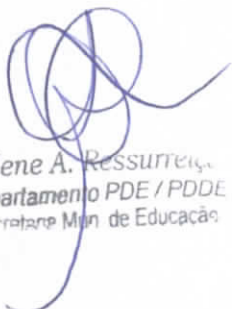
Considerando que a EMEF Cinthia de Lira Moura recebeu um número elevado de matrículas nas turmas de Ensino Fundamental I (1º ao 5º ano) devido a transferência de alunos que eram atendidos na EMEF Hilda O. Sá e estando a referida Escola com duas turmas excedentes (3º ano – 30 alunos e 4º - 34 alunos).

Considerando que em seu prédio próprio, a EMEF Cínthia de Lira Moura não possui salas de aulas suficientes.

Isto posto, se faz necessária, a locação de um imóvel, as proximidades da EMEF Cinthia de Lira Moura, com 05 (cinco) cômodos e conjunto de banheiro para atender as turmas excedentes.

Esta Secretaria promoveu pesquisa de preços com fins a locação de um imóvel que atendessem as necessidades demandadas, bem como na localização pretendida, entretanto, apenas um imóvel foi encontrado disponível pra locação, de propriedade da Srª Nairan Chaves Dias. Por isso apresenta-se apenas um orçamento.

Ressalta-se que o valor encontra-se dentro dos parâmetros de mercado praticados no município.



Edilene A. Ressurreição
Departamento PDE / PDDE
Secretaria Municipal de Educação

Paragominas (PA) em 24 de Abril de 2017.

SOLICITAÇÃO DE DESPESA Nº 20170424035

ÓRGÃO: 09 Secretaria Municipal de Educação
UNIDADE: 04 Fundo de Desenv.de Educ. Basica - FUNDEB
PROJETO / ATIVIDADE: 2.114 Desenvolvimento do Ensino Fundamental FUNDEB
CLASSIFICAÇÃO: 3.3.90.36.00 Outros Serv. de Terceiros Pessoa Física
SUBELEMENTO: 3.3.90.36.99 Outros Serviços de Pessoa Física

Submetemos à apreciação de Vossa Senhoria a relação do(s) item(ns) abaixo discriminado(s) necessário (s) a Locação de um imóvel, em alvenaria, contendo 05 (cinco) cômodos e conjunto de banheiros, localizado a Rua São Luís, 404-B. Nagibão as proximidades da EMEF Cinthia de Lira Moura, para funcionar como anexo da referida Escola, em virtude da mesma não possuir em seu prédio próprio, salas de aulas suficientes para atender a demanda de 02 (duas) turmas excedentes de alunos 3º e 4º anos do Ensino Fundamental/Regular nos turnos matutino e vespertino, até dezembro de 2017. Recurso: FUNDEB., para qual solicitamos as providências necessárias.

Justificativa: Manutenção das atividades da Administração objetivando a consecução do interesse público.

Código	Descrição	Quant	Unidade
004225	LOCACAO DE IMOVEL PESSOA FISICA	1,0000	UNIDADE

Edilene A. Lessa
Departamento PDE / PDDE
Secretaria Mun. de Educação

MANOEL JOAES DA SILVA
RESPONSÁVEL

Paragominas, 24 de Abril de 2017