



**PODER EXECUTIVO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA**  
**Secretaria Municipal de Urbanização, Transporte e**  
**Serviços Públicos – SEMUTRAN.**  
**CNPJ: 10.221.745/0001-34**

**PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO PARA IMÓVEIS**

- 1- Solicitantes:** Secretaria Municipal de Saúde.
- 2- Localização do Imóvel:** Av. Brigadeiro Haroldo Coimbra Veloso Nº 1139,  
Bairro Centro, Jacareacanga/PA, CEP: 68.195-000
- 3- Data da Vistoria:** 13/04/2026.
- 4- Proprietário do Imóvel:** Cleiton Veríssimo Gonzaga,
- 5- Objeto de Avaliação:**

Avaliação de um imóvel com o objetivo de estimar o valor do aluguel, para que o mesmo seja locado pela Prefeitura Municipal de Jacareacanga, para funcionamento das atividades da Secretaria de Saúde nos setores de vigilância sanitária, zoonoses e centro de endemias.

**6- Característica do Imóvel:**

O imóvel está localizado no centro da cidade, em terreno de topografia plana. Onde é uma edificação de um pavimento com as seguintes características:

Piso: cerâmico e cimentado.

Parede: Alvenaria Revestida e Pintada.

Forro: PVC.

Esquadrias: Madeira e vidro e metálica.

Cobertura: Telhado em barro e metálico.

Estado de conservação das instalações Elétricas: Bom.

Estado de conservação das instalações hidro sanitárias:  
Bom.



**PODER EXECUTIVO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA**  
**Secretaria Municipal de Urbanização, Transporte e**  
**Serviços Públicos – SEMUTRAN.**  
**CNPJ: 10.221.745/0001-34**

**7- Considerações Gerais:**

O imóvel avaliado encontra-se em bom estado de conservação, possui características e dimensões fundamentais para o desenvolvimento das atividades dos setores de vigilância sanitária, zoonoses e centro de endemias. A edificação conta também com 1 sala, 1 cozinha, 1 suíte, 2 quartos, 1 banheiro social. Na parte externa 5 ambientes: 1 depósito, 3 quartos e 1 banheiro, uma área coberta espaçosa, 1 garagem,

**8- Valor para Locação:**

Considerando a localização do imóvel, o estado geral de conservação, e o valor comercial de locação de imóveis no município de Jacareacanga - PA. O valor mensal para locação é de R\$ 13.919,00 (treze mil novecentos e dezenove reais)

**9- Período do Contrato:**

O contrato terá duração de 12 (doze) meses – de 15/04/2026 a 31/12/2026.

---

**MATTEWS N SOUSA**  
ENGENHEIRO CIVIL – CREA nº 151993650-8PA  
Responsável técnico PMJ



**PODER EXECUTIVO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA**  
**Secretaria Municipal de Urbanização, Transporte e**  
**Serviços Públicos – SEMUTRAN.**  
**CNPJ: 10.221.745/0001-34**

## **RELATÓRIO FOTOGRÁFICO**



**IMAGEM 01 – VISTA EXTERNA DA EDIFICAÇÃO.**



**PODER EXECUTIVO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA**  
**Secretaria Municipal de Urbanização, Transporte e**  
**Serviços Públicos – SEMUTRAN.**  
**CNPJ: 10.221.745/0001-34**



IMAGEM 02 – ACESSO-SALA.



**PODER EXECUTIVO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA**  
**Secretaria Municipal de Urbanização, Transporte e**  
**Serviços Públicos – SEMUTRAN.**  
**CNPJ: 10.221.745/0001-34**



IMAGEM 03 – QUARTO 01.



**PODER EXECUTIVO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA**  
**Secretaria Municipal de Urbanização, Transporte e**  
**Serviços Públicos – SEMUTRAN.**  
**CNPJ: 10.221.745/0001-34**



**IMAGEM 04 – QUARTO SUÍTE.**



**PODER EXECUTIVO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA**  
**Secretaria Municipal de Urbanização, Transporte e**  
**Serviços Públicos – SEMUTRAN.**  
**CNPJ: 10.221.745/0001-34**



IMAGEM 05 – COZINHA.



**PODER EXECUTIVO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA**  
**Secretaria Municipal de Urbanização, Transporte e**  
**Serviços Públicos – SEMUTRAN.**  
**CNPJ: 10.221.745/0001-34**



IMAGEM 06 – BANHEIRO SOCIAL.



**PODER EXECUTIVO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA**  
**Secretaria Municipal de Urbanização, Transporte e**  
**Serviços Públicos – SEMUTRAN.**  
**CNPJ: 10.221.745/0001-34**



**IMAGEM 07 – QUARTO 02.**



**PODER EXECUTIVO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA**  
**Secretaria Municipal de Urbanização, Transporte e**  
**Serviços Públicos – SEMUTRAN.**  
**CNPJ: 10.221.745/0001-34**



**IMAGEM 08 – BANHEIRO SUÍTE.**



**PODER EXECUTIVO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA**  
**Secretaria Municipal de Urbanização, Transporte e**  
**Serviços Públicos – SEMUTRAN.**  
**CNPJ: 10.221.745/0001-34**



IMAGEM 09 / 09.1 –. AMBIENTE EXTERNO COM ACESSO PELA LATERAL ESQUERDA.



**PODER EXECUTIVO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA**  
**Secretaria Municipal de Urbanização, Transporte e**  
**Serviços Públicos – SEMUTRAN.**  
**CNPJ: 10.221.745/0001-34**



IMAGEM 10 – VISTA EXTERNA DOS AMBIENTES AO FUNDO.



**PODER EXECUTIVO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA**  
**Secretaria Municipal de Urbanização, Transporte e**  
**Serviços Públicos – SEMUTRAN.**  
**CNPJ: 10.221.745/0001-34**



**IMAGEM 11 –. QUARTO 01 EXTERNO.**



**PODER EXECUTIVO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA**  
**Secretaria Municipal de Urbanização, Transporte e**  
**Serviços Públicos – SEMUTRAN.**  
**CNPJ: 10.221.745/0001-34**



IMAGEM 12 – . DEPÓSITO EXTERNO.



**PODER EXECUTIVO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA**  
**Secretaria Municipal de Urbanização, Transporte e**  
**Serviços Públicos – SEMUTRAN.**  
**CNPJ: 10.221.745/0001-34**



**IMAGEM 13 – BANHEIRO EXTERNO.**



**PODER EXECUTIVO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA**  
**Secretaria Municipal de Urbanização, Transporte e**  
**Serviços Públicos – SEMUTRAN.**  
**CNPJ: 10.221.745/0001-34**



**IMAGEM 14 –. QUARTO 02 EXTERNO.**

**MATTEWS N SOUSA**  
**ENGENHEIRO CIVIL – CREA nº 151993650-8PA**  
**Responsável técnico PMJ**