GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE BAIÃO
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO, GESTÃO E PROJ. ESTRATÉGICOS

COMISSÃO DE LICITAÇÃO
Fls: 004
Rubrica

# LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL PARA LOCAÇÃO.

## 01 – INTERESSADO

Nome: PREFEITURA MUNICIPAL DE BAIÃO/PA

Endereço: PALACETE FERNANDO GUILHON – PRAÇA SANTO ANTÔNIO, Nº 199, CENTRO – BAIÃO/PA

## 02 – PROPRIETÁRIO

Nome: JOSÉ FRANCISCO DE ASSIS LIMA

CPF: 154.486.222-91

Endereço: Rodovia Transcametá km 60 , S/N.

## 03 – OBJETIVO

Objetivo do presente trabalho é a determinação do valor de mercado do imóvel (terreno, construção), localizado na Comunidade Daniel Lucas, S/N, zona rural, no Município de Baião, para fins de locação com uso e funcionamento da Escola Municipal de Ensino Infantil e Fundamental.

## 04 – DESCRIÇÕES DO IMÓVEL

O imóvel avaliado é uma construção urbana de 1 pavimento, localizado na Comunidade Daniel Lucas, S/N.

## 05 – PESQUISA DE VALORES

Procedeu-se levantamentos relativos à coleta de informações de imóveis em oferta ou transacionados em região próxima ao imóvel avaliado, porém, devido a falta de um mercado imobiliário, ou dados fornecidos que sirva de parâmetro para a pesquisa, não se pode obter um parâmetro comparativo material de valores, para compra, venda e locação.

Usou-se como base, a oscilação da especulação do mercado de locação de imóveis na região. Portanto, os valores usados nessa avaliação são com base nos dados que foram fornecidos até o presente momento, buscando uma média de maior e menor intensidade de valores de imóveis comercializados nas proximidades e região.

COMISSÃO DE LICITAÇÃO
Fls: 005
Rubrica

## 06– IMÓVEL AVALIADO

## 07– VALOR DO IMÓVEL PARA LOCAÇÃO

A partir dos valores comparativos, teremos os seguintes valores para a locação do imóvel;

Valor mínimo: R$ 500,00 (Quinhentos reais)

Valor máximo: R$ 1.000,00 (Um mil reais)

## 08– CONCLUSÃO

Com base nos valores apurados, a escolha de qualquer valor situado dentro do intervalo limitado pelos valores mínimo e máximo, conclui-se que:

**O valor do imóvel (terreno, construção) para a locação, seja de R$ 700, 00 (Setecentos reais).**

FUNDO MUNICIPAL DE EDUCACAO DE BAIAO:17545720000135
Assinado de forma digital por FUNDO MUNICIPAL DE EDUCACAO DE BAIAO:17545720000135
Dados: 2021.10.22 21:00:56 -03'00'

**Baião, 02 de Setembro de 2021.**

LUIZ AFONSO MIRANDA
ENGENHEIRO CIVIL
CREA 904525PA