



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVO REPARTIMENTO
FUNDO DE MANUTENÇÃO E DESENVOLVIMENTO DA EDUCAÇÃO BÁSICA
E DE VALORIZAÇÃO DO MAGISTÉRIO – FUNDEB
C.N.P.J. 30.666.027/0001-89



PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVO REPARTIMENTO

OBRA DA EMEI URSINHOS CARINHOSO

LOCAL: DISTRITO DE VITÓRIA DA

CONQUISTA – P A RIO GELADO

MEMORIAL DESCRITIVO

NOVO REPARTIMENTO-PA 2021



MEMORIAL DESCRITIVO

Objeto: Obra da EMEI URSINHOS CARINHOSOS – Distrito de Vitória da Conquista – P A Rio Gelado – Zona Rural – Município de Novo Repartimento - Pará

1. – APRESENTAÇÃO:

Esta obra da EMEI URSINHOS CARINHOSOS, localizado no Distrito de Vitória da Conquista - P A Rio Gelado na zona rural no município de Novo Repartimento e é composto de Memorial Descritivo, Laudo de Avaliação e demais anexo.

2. – CONCEPÇÕES DA OBRA:

A obra de Escola Municipal de Ensino Infantil tem uma área total de 127,47 m². A Escola Municipal de Ensino Infantil consiste nas esquadrias de madeira (portas, janelas e vão treliçadas, piso cimentado liso e lajota cerâmica somente nos banheiros, instalações elétricas, telhas de barro tipo plan, instalações hidrossanitárias e pintura geral, construção de acessibilidade pela frontal e os demais serviços coletados. A Escola Infantil é para uso geral da comunidade do Distrito de Vitória da Conquista e servirá principalmente para a melhoria da Educação Infantil da zona rural.

3. – DESCRIÇÃO:

3.1. – GENERALIDADES:

O presente memorial descritivo descreve de um modo geral as obras da Escola Municipal de Ensino Infantil URSINHOS CARINHOSO que será utilizado pela comunidade do Distrito de Vitória da Conquista composta, com Serviços Preliminares, Fundação e Infra Estrutura, Super Estrutura, Alvenaria de Vedação, Cobertura, Revestimento, Pisos, Esquadrias de madeira, Pinturas, Instalações hidrossanitárias, louças e acessórios, Instalações elétricas e Serviços Complementares, todos executados dentro das normas técnicas vigentes.

3.1.1. – SERVIÇOS PRELIMINARES



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVO REPARTIMENTO
FUNDO DE MANUTENÇÃO E DESENVOLVIMENTO DA EDUCAÇÃO BÁSICA
E DE VALORIZAÇÃO DO MAGISTÉRIO – FUNDEB
C.N.P.J. 30.666.027/0001-89



Os serviços preliminares consistirão em a obra está construída dentro do terreno próprio, existe espaço para o lazer das crianças.

3.1.2. – FUNDAÇÃO E INFRA ESTRUTURA

Na fundação ou movimentos de terras constitui-se na escavação de valas e blocos para a execução de sapatas e baldrame na parte interna e externa da edificação.

Foram executadas as escavações para fundações nas dimensões 30x30cm aproximadamente para execução do lastro das valas e nas dimensões constantes visto in loco para as sapatas e todas aquelas que se fizerem necessárias.

Foram atingidos a profundidade em que a taxa admissível do terreno seja, no mínimo, de 1,5 Kg/cm², nunca inferior a 0,30m de profundidade e na largura adequada à execução da fundação e baldrame. Ao atingir a profundidade necessária, o fundo da vala foi regularizado e apiloado.

Na Infraestrutura foi executada por meio de baldrame cerâmico.

3.1.3. – SUPER ESTRUTURA

Consistem na execução de baldrame, vigas de madeira e pilares de madeira.

Na obra não existe Concreto Armado executado:

- ***A falta execução de qualquer parte da estrutura implica na integral responsabilidade da Contratada, por sua resistência e estabilidade.***

3.1.4. – PAREDE DE VEDAÇÃO

As paredes da edificação na Escola Infantil foram executadas em alvenaria a cutelo e a singelo e as demais parede em madeira de lei.

Na alvenaria, foram usados tijolo cerâmico de 8 furos, e=9cm, assentado a cutelo com argamassa, obedecendo ao marcado no local da edificação.

Foi observado que no assentamento das fiadas o nível, prumo e alinhamento, sendo aceitável uma camada de argamassa colante de 1,5 cm, contínuas em sua linha horizontal e contra fiadas na vertical.

3.1.5. – COBERTURA

A cobertura da edificação da Escola Infantil foi executada em estrutura madeira e coberto com telhas cerâmicas tipo plan.



3.1.6. – REVESTIMENTO

Todas as paredes em alvenaria foram rebocadas e chapiscadas no levante a cutelo e a singelo, e foram feitos revestimento cerâmico nas paredes dos banheiros em massa única (reboco liso) nas demais paredes.

3.1.7. – PISOS

Os pisos da Escola Municipal de Ensino Infantil foram executados cimentado liso exceto os banheiros que foram em lajota cerâmica sobre camada niveladora. A rampa da acessibilidade externa e interna da edificação foram executados em concreto espessura de 7 cm sem junta de dilatação plástica.

Os pisos dos banheiros masculino e feminino, foram executados em lajota cerâmica, 45cm x 45cm, tipo "A", PEI-IV. E assentes juntas corridas com argamassa colante.

Os pisos indicados nos demais ambientes conforme vistos in loco, foram executados piso cimentado liso.

3.1.8. – ESQUADRIAS DE MADEIRA

Nas esquadrias de madeira, as portas são em madeira de lei tipo almofada.

As janelas da Escola Infantil são feitas em madeira de lei.

Todas as ferragens das esquadrias são de latão cromado, acabamento polido, de primeira qualidade, inteiramente nova e em perfeitas condições de funcionamento.

As fechaduras das portas de madeira são de cilindro e maçaneta tipo alavanca, de trinco reversível acionado pela maçaneta e pela chave com 02 (duas) voltas. As dobradiças são de metal cromado do tipo reforçado, de 3 ½" x 3" e foram colocadas 03 (três) unidades por folha.

3.1.9. – FORROS

Na Escola Municipal de Ensino Infantil não existe forro, o teto apresenta-se em ar livres

3.1.10. – PINTURA

A pintura das paredes interna e externas foram aplicadas tinta acrílica em duas demãos sobre a pintura antiga.

A pintura das portas e janelas foram os mesmo com tinta acrílica.

A pintura da barra nas paredes externa será tinta esmalte sintético.



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVO REPARTIMENTO
FUNDO DE MANUTENÇÃO E DESENVOLVIMENTO DA EDUCAÇÃO BÁSICA
E DE VALORIZAÇÃO DO MAGISTÉRIO – FUNDEB
C.N.P.J. 30.666.027/0001-89



3.1.11. – INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

O abastecimento de água vem do reservatório que será construído no local da Escola. O sistema de esgotamento sanitário passa por fossa/sumidouro que foram construídos no próprio terreno local, a drenagem de água pluvial funciona no próprio terreno pois não existe rede de drenagem no local da Escola. Toda a rede foi executada dentro das Normas técnicas.

3.1.11.1. – Instalações de água fria

Os banheiros foram feitas todas as instalações de água com suas ligações do ponto de água fria próximo.

Os demais ambientes onde foram colocadas louças ou bancadas com cuba foram executadas instalações de água conforme as normas estabelecidas.

3.1.11.2. – Instalações de esgoto

Os banheiros foram feitas todas as instalações de esgoto com suas ligações do ponto de sistema de esgoto próximo. Foi construída uma caixa de inspeção em alvenaria próxima o banheiro.

Os demais ambientes onde foram colocadas louças ou bancadas com cuba foram executadas instalações de esgoto conforme as normas estabelecidas.

3.1.11.3. – Aparelhos, louças e metais

Algumas louças e metais foram colocados nos seus ambientes.

2.1– Lavatório de louça

Foram colocadas louças de excelente qualidade, e fixadas com bucha e parafuso metálico próprios.

2.2– Vaso sanitário c/ caixa descarga

Foram colocadas louças, padrão DECA, ou similar.

2.3– Porta papel em metal cromado

Não foi colocado.

2.4– Saboneteira líquida

Não foi colocado.

2.5– Porta toalha em metal cromado

Não foi colocado.

2.6– Chuveiro comum corpo plástico

Foram colocados chuveiro em plástico.

2.7– Armário externo plástico

Não foi colocado.



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVO REPARTIMENTO
FUNDO DE MANUTENÇÃO E DESENVOLVIMENTO DA EDUCAÇÃO BÁSICA
E DE VALORIZAÇÃO DO MAGISTÉRIO – FUNDEB
C.N.P.J. 30.666.027/0001-89



3.1.12. – INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

O Fornecimento de energia é feito pela Concessionária (CELPA), a ligação Rede local até o quadro de distribuição é responsabilidade da Prefeitura. Todas as instalações foram executadas embutidas e as demais expostas, com circuitos balanceados, e não atende a NR 10.

Na edificação existente não foi colocado um quadro de distribuição de energia com a finalidade distribuir diversos circuitos em todos os equipamentos do local.

3.1.13. – DIVERSOS

3.1.13.1. – Situação da obra

A obra da Escola Infantil não está em perfeita condições de uso, precisa melhorar em algumas situações críticas como a cozinha e as salas de aula com partes de instalações elétricas expostas.

OBSERVAÇÕES IMPORTANTES

- ✓ A falta de quadro de distribuição de energia pode ocorrer curto e circuito nas fiações elétricas, onde estão expostas.
- ✓ A cozinha da Escola Infantil precisa está dentro das normas técnicas estabelecidas.
- ✓ A falta de extintores para segurança contra incêndio, caso ocorra.
- ✓ Toda e qualquer modificação que venha a surgir por ocasião dos serviços deverá ser comunicada antecipadamente a Prefeitura, através de ofício para que sejam tomadas as medidas cabíveis.

Novo Repartimento-PA, 30 de Julho de 2021.



MEMORIAL DESCRITIVO DE AVALIAÇÃO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL

1.0 - OBJETO:

Memorial de Avaliação de imóvel da zona rural, localizado na Avenida 1º Maio, nº. S/N, no Distrito de Vitória da Conquista, de propriedade do Sr. **ANTONIO PEREIRA DE SOUSA**, portador do RG nº 8503561 – PC/PA e do CPF: nº 182.338.213-49, residente no município de Novo Repartimento, Estado do Pará, para proceder avaliação do mencionado imóvel no interesse da Secretaria Municipal de Educação de Novo Repartimento a fim de LOCAÇÃO DO IMÓVEL, que será utilizado como EMEF Ursinhos Carinhosos, anexo a EMEF Pedro Luis de Camargo.

2.0 – IMÓVEL - DESCRIÇÃO:

Trata-se de um imóvel na zona rural, com uma edificação em alvenaria. O imóvel possui salas de aula, banheiro e depósito de materiais didáticos, totalizando 213,00 m² de área construída.

A característica física do relevo: o terreno é semi plano, tendo acesso a energia elétrica, coleta de lixo e rua pavimentada.

3.0 – METODOLOGIA:

O método usado é o comparativo método, em que o valor da locação ou de suas partes constitutivas, é obtido mediante comparação do preço de mercado local.

4.0 – VALOR DO IMÓVEL:

4.1 – VALOR DA LOCAÇÃO:

$V_L = V_{UI} \times A$ onde:

V_{UI} = Valor unitário do imóvel

A= Área da locação



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVO REPARTIMENTO
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO



$V_{UI} = R\$ 11,15 \times 213,00 \text{ m}^2 = R\$ 2.564,50$ (DOIS MIL, QUINHENTOS E SESSETA E QUATRO REAIS E CINQUENTA CENTAVOS).

Houve uma apreciação do valor unitário de $R\$ 11,15 + 127,35\% = R\$ 25,35$ (VINTE E CINCO REAIS E TRINTA E CINCO CENTAVOS).

$V_{UI} = R\$ 25,35 \times 213,00 \text{ m}^2 = R\$ 5.399,55$ (CINCO MIL, TREZENTOS E NOVENTA E NOVE REAIS E CINQUENTA E CINCO CENTAVOS).

Arredonda-se o valor para R\$ 5.400,00 (CINCO MIL E QUATROCENTOS REAIS).

Total: = R\$ 5.400,00 (CINCO MIL E QUATROCENTOS REAIS).

4.2 – VALOR TOTAL DO IMÓVEL:

$V_{final} = R\$ 5.400,00$ (CINCO MIL E QUATROCENTOS REAIS).

O valor final do imóvel foi encontrado a partir do valor acima calculado, praticando-se os valores estabelecidos na lei complementar nº. 001/2003. Assim conclui-se que o valor do bem é de R\$ 5.400,00 (CINCO MIL E QUATROCENTOS REAIS).

5.0 – CONCLUSÃO:

Embasada na metodologia utilizada esta Comissão concluiu ser o valor do imóvel R\$ 5.400,00 (CINCO MIL E QUATROCENTOS REAIS). Oficializando seu parecer através deste Laudo lavrado e assinado pelos seus membros.

Este laudo consta de 30 (TRINTA) folhas e todas estão rubricadas e a última datada e assinada.

Anexos: Documentos.

Novo Repartimento-PA, 30 de Julho de 2021.

Williams José G. de Almeida
Engenheiro Civil
RNP: CREA nº 152005771-7