



Secretaria Municipal de Educação
Diretoria de Educação
Coordenação de Educação Infantil
Núcleo de Contratos e Convênios

SEMEC
Fls. nº 03

JUSTIFICATIVA

- 1. Objeto:** Justificativa da locação do imóvel localizado na Rua São Domingos, 840 – Bairro Terra Firme. no Distrito do DAGUA, para funcionamento de uma Escola Municipal de Educação Infantil para o ano letivo de 2021.
- 2. Período:** 01.01.2021 à 31.12.2021.

A presente locação é justificável pela extrema necessidade de se manter o funcionamento da **ESCOLA ANEXA SÃO FRANCISCO**, vinculada a Secretaria Municipal de Educação Belém - PA, mantendo assim, uma escola de apoio a população e aos servidores da Secretaria Municipal de Educação em nosso município, onde o imóvel a ser locado atende satisfatoriamente as necessidades, devido as suas dimensões e suas divisões internas, proporcionando o funcionamento de todas as turmas desta escola; outro ponto relevante à locação é a localização centralizada do imóvel e ainda próxima a posto de saúde, área comercial, e bom acesso da comunidade local.

Considerando ainda que há interesse de locação do imóvel para acolher a demanda existente na comunidade local e adjacências, no sentido do funcionamento e atendimento às 144 crianças matriculadas, na faixa etária de 04 e 05 anos de idade e Ensino Fundamental, para o atendimento educacional no referido imóvel, bem como, assegurar o direito da criança a uma educação e cuidado de qualidade;

Quanto a escolha do imóvel, ressaltamos ainda, foi realizada uma busca de diversos imóveis, contudo, não havia imóveis na proximidade que acolhesse a demanda existente para o funcionamento da Escola de Educação Infantil, o que justifica também a escolha pelo referido imóvel e sua locação. A escolha da proposta mais vantajosa foi decorrente de um Laudo de Avaliação e Vistoria Técnica, do Departamento de Manutenção (DEMA), o que nos permite inferir que os preços encontram-se compatível com a realidade mercadológica.

Face ao exposto, a contratação pretendida deve ser realizada com Maria Helena Lobato de Abreu, tendo como representante legal, por meio de procuração, a senhora Sandra Helena Abreu Batista Milanski, no valor de R\$ 2.075,00 (Dois mil e setenta e cinco reais), levando-se em consideração a melhor proposta ofertada, conforme documentos acostados aos autos deste processo. Ressaltamos que as despesas decorrentes da execução dos serviços ao imóvel para as adequações, ocorreram por conta do proprietário em tela, atendendo as recomendações do setor DEMA/SEMEC.

Portanto, são as razões acima que justificam a necessidade de locação do imóvel para a possibilidade de iniciarmos o atendimento educacional das crianças da Educação Infantil na **ESCOLA ANEXA SÃO FRANCISCO**, para o ano letivo de 2021.

Sônia Silva Santos
Coordenação de Contratos e Convênios
Semec/Belém
Matrícula - 3/2133-014

Belém, 06 de novembro de 2020.