



ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO DOMINGOS DO CAPIM – PA  
CNPJ: 05.193.115/0001-63  
SETOR DE ENGENHARIA



## PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO PARA IMÓVEIS

Nº PARECER TÉCNICO 007/2017.

### 1. SOLICITANTE:

Prefeitura Municipal de São Domingos do Capim.  
Secretaria Municipal de Educação.

### 2. PROPRIETÁRIO:

Diocese de Castanhal, CNPJ: 07.258.455/0019-80, representado por Daniel Barros dos Santos, registrada sob RG: 3686483 SSP/PA e CPF: 694.486.982-91

### 3. OBJETO DE AVALIAÇÃO:

Locação de Imóvel Centro Paroquial para funcionamento de uma Escola Infantil Brincando com as Letras no município de São Domingos do Capim/Pa.

#### 3.1. Endereço do Imóvel:

Rua João Soares Belo, Centro – São Domingos do Capim/Pa

#### 3.2. Tipologia Construtiva do Imóvel:

Edificação com tipologia construtiva mista, executada em concreto armado e alvenaria de vedação em tijolo cerâmico com telhado em madeira e coberta com telha tipo plan.

#### 3.3. Descrição do bem

Imóvel contém 23 ambientes, sendo:

- 06 salas de aula;
- 01 sala de secretaria;
- 01 sala de diretoria com 01 banheiro;
- 01 sala dos professores com 01 banheiro;
- 01 copa;
- 01 Despensa;
- 01 Depósito;
- 01 Refeitório;
- 01 sala de reunião;
- 06 banheiros;
- 01 praça de recreação

Casa com pintura interna e externa. Tem pisoem revestimento cerâmico em todos os ambientes, bem como nas paredes do banheiro e cozinha. Esquadrias (portas e janelas) de madeira.

### 4. OBJETIVO DE AVALIAÇÃO:

Realizar vistoria com objetivo de emissão de parecer técnico para locação de imóvel para funcionamento da uma escola infantil Brincando com as Letras na Rua João Soares Belo, Centro – São Domingos do Capim.

### 5. PRESSUPOSTOS, RESSALVAS E FATORES LIMITANTES:

Não há nenhuma ressalva limitante a ser esclarecida, este item atende ao disposto no item 7.2 da NBR 14.653-1.

Endereço: Avenida Lauro Sodré, S/N, Centro – São Domingos do Capim/Pa  
CEP: 68635-000

Egley  
CPF: 071.675.037-00  
007/2017



ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO DOMINGOS DO CAPIM – PA  
CNPJ: 05.193.115/0001-63  
SETOR DE ENGENHARIA



## 6. RESULTADO DA AVALIAÇÃO:

Pelo presente após a vistoria realizada, verificou-se que o imóvel tem valor comercial para locação mensal de R\$ 3.000,00 (três mil reais), incluindo água e energia, conforme tamanho, utilidade de uso, tipologia de construção e conservação de imóvel.

## 7. RELATÓRIO FOTOGRÁFICO:

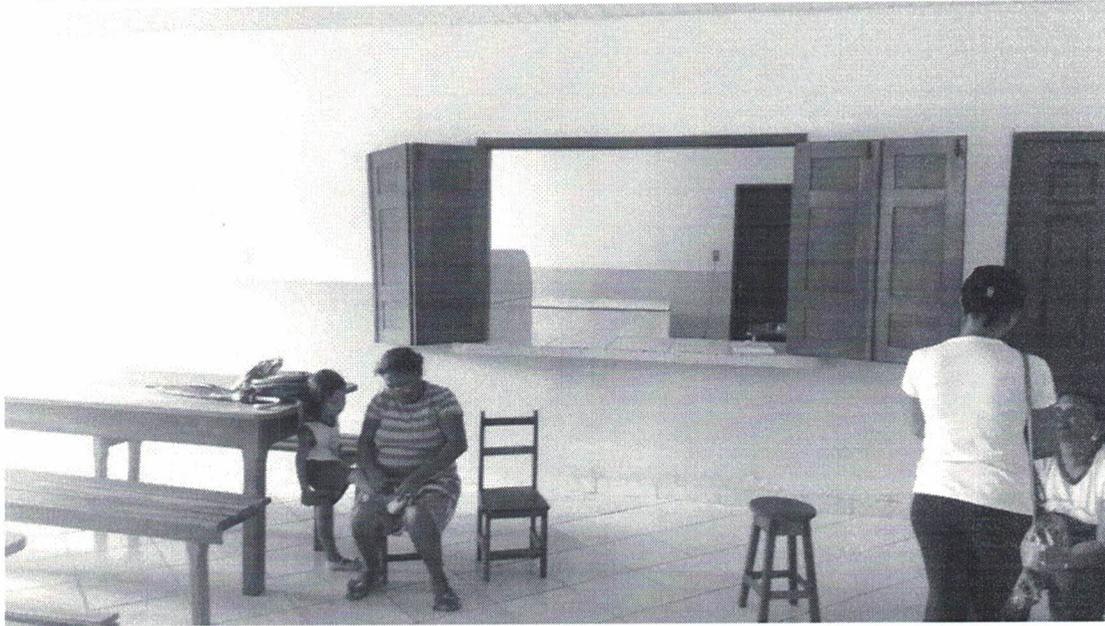


Imagem 01: Refeitório  
Fonte: Autor, 2017.



Imagem 02: Praça de Recreação  
Fonte: Autor, 2017.

Endereço: Avenida Lauro Sodré, S/N, Centro – São Domingos do Capim/Pa  
CEP: 68635-000

Egleston Pelegrino  
CPF: 877.873.111-00  
CNPJ: 05.193.115/0001-63



ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO DOMINGOS DO CAPIM – PA  
CNPJ: 05.193.115/0001-63  
SETOR DE ENGENHARIA

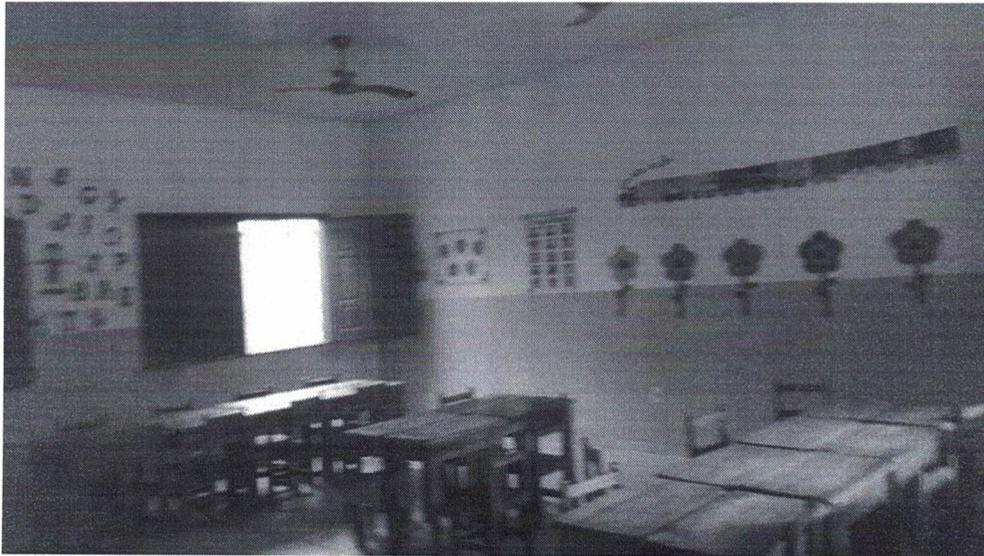


Imagem 03: Sala de aula  
Fonte: Autor, 2017.



Imagem 04: Fachada  
Fonte: Autor, 2017.

São Domingos do Capim/Pa, 02 de Janeiro de 2017.

Egleson Peixoto  
CPF: 877.676.602-03

Egleson José dos Santos Peixoto  
Engenheiro Civil – CREA 22.710-D/PA  
Prefeitura Municipal de São Domingos do Capim/Pa

Endereço: Avenida Lauro Sodré, S/N, Centro – São Domingos do Capim/Pa  
CEP: 68635-000