

## JUSTIFICATIVA DA ESCOLHA DO EXECUTANTE

Declaramos para os devidos fins que a escolha do executante se deu após uma criteriosa avaliação técnica realizada pelo engenheiro responsável, a escolha do locatário para o imóvel em questão foi realizada de acordo com os seguintes critérios: atendimento às necessidades, localização do imóvel e condições do imóvel.

A escolha do executante para a locação é fundamentada em vários aspectos que garantem sua adequação e capacidade de atender às necessidades específicas, como no caso, para o funcionamento do CONSELHO TUTELAR 01. Primeiramente, a localização estratégica do imóvel que fica localizado no Bairro Angelim no município de Paragominas, promovendo a descentralização e melhorando a eficiência do atendimento, além de atender a demanda específica que seu território abrange.

Em termos estruturais, o imóvel possui aproximadamente 183,00m<sup>2</sup> de área construída de 300,00 m<sup>2</sup> de área de total, com um tipo de edificação: Estrutura em Alvenaria, em 01 Pavimento, dividido em vários ambientes, com distribuição de espaços que inclui uma recepção, banheiro na recepção, cinco salas de atendimento para os conselheiros tutelares – sendo duas dessas salas com um banheiro, uma cozinha, uma área de circulação, e duas varandas – frente e dos fundos. A descrição detalha que todos os ambientes estão em bom estado de conservação, precisando apenas de alguns reparos, o que é essencial para garantir a segurança e o conforto dos usuários do serviço.

Além disso, o valor de locação de R\$ 2.400,00 (dois mil e quatrocentos reais) foi estabelecido após uma análise de mercado local, considerando as características do imóvel e as condições econômicas da região. Essa avaliação justa torna o imóvel competitivo no mercado, aumentando sua atratividade para potenciais interessados. Em resumo, a escolha do executante baseia-se na combinação de uma localização estratégica, estrutura física adequada, bom estado de conservação e uma avaliação de locação justa, posicionando-o como uma opção sólida para a gestão da locação do imóvel residencial no Bairro Angelim, com disponibilidade de água, eletricidade e segurança.

A locação do imóvel de propriedade de Maria Leide de Oliveira Bicalho, possui estrutura adaptada para atendimento da demanda da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Social, em relação a proporcionar um ambiente adequado a propiciar o acesso equitativo aos serviços sociais, promover a descentralização e melhorar a eficiência do atendimento, além de atender a demanda específica da área, e a apresentação de seu valor mensal de R\$ 2.400,00 (dois mil e quatrocentos reais) pelo prazo de 12 meses, e que mediante as todas as justificativas expostas demonstra com documento (laudo) em anexo a vantajosidade da proposta para a Administração, por se expressar da verdade afirmo o presente.

Paragominas-PA, 18 de fevereiro de 2025

---

**Maria Rosilene dos Reis Oliveira**  
Secretária Municipal de Desenvolvimento Social



## VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 3FC0-6BCB-5755-5BB2

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ MARIA ROSILENE DOS REIS OLIVEIRA (CPF 632.XXX.XXX-20) em 18/02/2025 11:12:22 (GMT-03:00)  
Papel: Parte  
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://paragominas.1doc.com.br/verificacao/3FC0-6BCB-5755-5BB2>