

MEMO: 01130/2021 - GABIN

Parauapebas/PA, 18 de fevereiro de 2021.

À Senhora Maria Mendes da Silva
Secretária Municipal de Fazenda

A/C: Coordenadora da Central de Licitação e Contratos
Fabiana de Souza Nascimento



Fabiana de Souza Nascimento
Coordenadora da Central de Licitação e Contratos
Dec. 070/202

Solicitamos a Vossa Senhoria providências quanto à emissão de aditivo de prazo e valor ao contrato de **locação de imóvel nº 20180198**, firmado entre a PMP e a empresa **LEMOS E VARANDA LTDA**, CNPJ: 24.143.145/0001-00, localizado na AV. Nazaré, nº 532, edifício Royal Trade Center, sala 205, em Belém do Pará.

Justificativa: Justificamos que o referido aditivo faz-se necessário tendo em vista a utilização do imóvel por diversos setores e coordenações deste Gabinete e demais Secretarias como apoio técnico e operacional (impressão, guarda de documentos; reuniões com equipes) em atividades realizadas junto aos órgãos estaduais e federais na capital. Dentre os imóveis pesquisados o mesmo foi o único que atendeu as necessidades de espaço físico para os trabalhos citados acima, além de sua localização facilitar logística de transporte para os órgãos estaduais e federais que são acessados com frequência pela administração pública municipal.

Justificativa de Preço: O valor do referido imóvel é compatível com os preços praticados no mercado local conforme comprovação da avaliação de mercado anexado ao processo, o que demonstram, sem maiores aprofundamentos, que o valor está adequado ao praticado no mercado.

Valor da locação do imóvel: R\$4.549,43 (quatro mil e quinhentos e quarenta e nove reais e quarenta e três centavos) mensal.

Valor total do imóvel no ano: R\$66.593,16 (sessenta e seis mil quinhentos e noventa e três reais e quarenta e três centavos).

Prazo de Vigência do Contrato: 12 (doze) meses.

Percentual reajuste: 23,14 conforme IGPM

Atenciosamente,

Anderson Marcos Moratório
Anderson Marcos Moratório
Chefe de Gabinete - Adjunto
Dec. 069/2021.

12:44
CPL - Comissão de Licitação/PMP

Data: *08 / 03 / 21*

Processo CPL *134 / 2021*

maria

Gabinete do Prefeito
Quadra Especial, S/N – Beira Rio II
Parauapebas-PA
(94) 3346-4910