



PREFEITURA DE CASTANHAL
SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL

Av. Barão do rio branco, s/n, Nova Olinda
Fone: 3712-1110 / e-mail: asocial@castanhal.pa.gov.br



Ofício N° 685/2022 – SEMAS

Castanhal, 24 de junho de 2022.

A

Sra. Ocila Silva
Secretária Municipal de Habitação

Assunto: Laudo Técnico de Imóvel.

Prezada Senhora,

Honrada em cumprimentá-la, utilizo-me desse expediente para solicitar de Vossa Senhoria, liberação de um(a) engenheiro(a) para fazer Avaliação de Imóvel, localizado na Travessa Major Rufino Passarinho, N° 516, Casa D, Loteamento Nova Vida, bairro Santa Lídia, para atender as necessidades da Secretaria Municipal de Assistência Social.

Atenciosamente,

ELIENAI LOPES DE SOUSA CASTELO BRANCO
Secretária Municipal de Assistência Social

LAUDO DE AVALIAÇÃO LOCATIVA

ALUGUEL

Travessa Major Rufino Passarinho, nº 516, Casa D, Bairro: Santa Lídia–
Castanhal/PA

VALOR ESTIMADO DE ALUGUEL MENSAL

R\$ 680,00

INTRODUÇÃO

O presente trabalho tem por objetivo, determinar o justo valor de locação do imóvel de aluguel, cito na Travessa Major Rufino Passarinho, nº 516, Casa D, Bairro: Santa Lídia– Castanhal/PA.

METODOLOGIA

Para o objeto em pauta, sem dúvida o método comparativo direto de dados de mercado.

CARACTERIZAÇÃO:

Densidade de Ocupação: **Alta**

Padrão Econômico: **Médio**

Valorização Imobiliária: **Alta**

Acessibilidade: **Ótimo**

Estado de conservação: **Regular**

ENTORNO

Ocupação da Região: **Homogênea**

Ocupação Residencial: **Existente**

Ocupação Comercial: **Existente**

CARACTERÍSTICAS DA REGIÃO

Rede de água: **Existente**

Coleta de Lixo: **Existente**

Energia Elétrica: **Existente**

Arborização: **Existente**

Iluminação Pública: **Existente**

Pavimentação: **Existente**

DESCRIÇÃO DA PROPRIEDADE:

O terreno possui área: **não
identificado**

Superfície: **Seca**

Topografia: **Plana**

Frente: **Nível do logradouro**

CONSTRUÇÃO:

Trata-se de uma estrutura em alvenaria com a instalação de água e luz, piso em cerâmica e cimento, área construída aproximadamente de 150m². Fachada rebocada e pintada, janelas em madeira, portas em madeira, área de acesso, iluminação feita por lâmpadas de led. Imóvel de padrão médio, construção em estado de conservação regular.

CONCLUSÃO:

Diante do todo exposto e fundamentado na pesquisa imobiliária realizada na região, conclui-se que o valor estimado de locação é:

R\$ 680,00

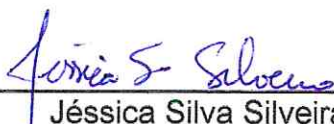
(Seiscentos e Oitenta Reais)

Castanhal/PA, 24 de junho de 2022



Rivando da Silva Alves
Aux. Coord. de Terras Patrimoniais
CRECI – PA/AP Nº003.963

Mediante a visita in loco, atesto a estrutura do referido imóvel em estado de conservação regular e livre para uso.



Jéssica Silva Silveira
Engenheira Civil
CREA-PA 1512391328

ANEXO

LEVANTAMENTO FOTOGRÁFICO

