

RELATÓRIO - VISTORIA - AVALIAÇÃO

Breves, 15 de março de 2021

Ref: Imóvel:

End: Rua Tancredo Neves, 323

Bairro Jardim Tropical.

Conforme solicitado, segue relatório de inspeção, com o objetivo de avaliar as condições físicas do imóvel acima citado, com a finalidade de servir como escola, denominada **ESCOLA UM AMANHÃ FELIZ**, do município de Breves - PA

1.0 - Características:

Imóvel dois pavimentos, construído em alvenaria e laje, com paredes internas em alvenaria, em um terreno de 8,00 m de frente por 23,00 m de fundo, com entrada lateral.

A vistoria e avaliação compreende apenas na parte do térreo.

Estrutura, e paredes em perfeito estado, não se constatando trincas e rachaduras.

Pisos íntegros, conforme podemos ver em fotos anexas.

Encanamentos em bom estado, com torneiras de banheiros e cozinha funcionando,

Parte elétrica, em funcionamento.

Pintura executada recentemente, não se notando irregularidades.

Obs: Imóvel em conformidade para uso, nada tendo de irregularidade, ou defeito.

Sem mais observações.

2.0 - AVALIAÇÃO:

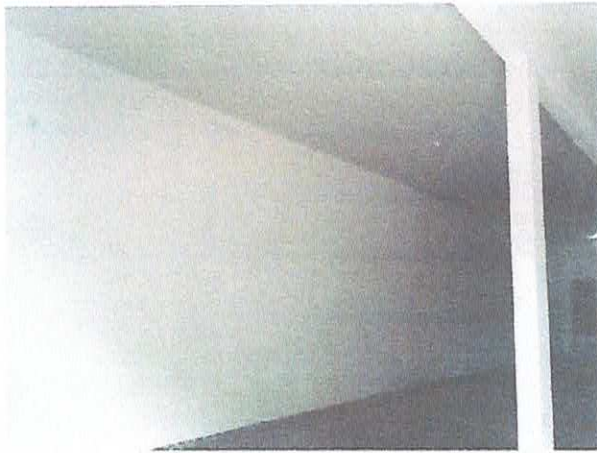
Levando em conta a oferta de outros imóveis similares no bairro, e consulta à imobiliária local, podemos considerar para esse imóvel, o valor de **R\$ 4.000,00 (QUATRO MIL REAIS) mensais**, podendo variar em torno de 10% para mais ou para menos.

3.0 - FOTOS:



1

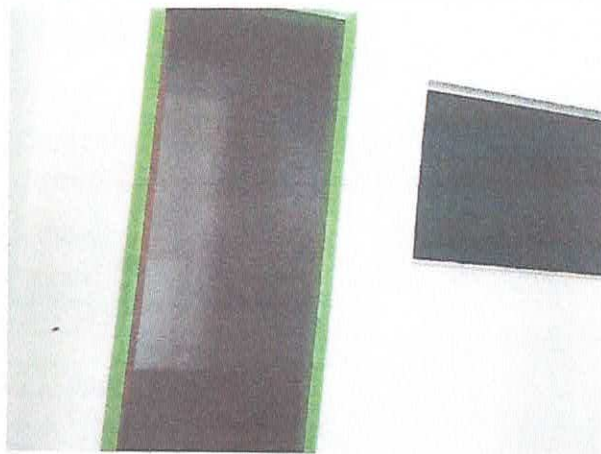




SALA



SALA



ESCRITÓRIO



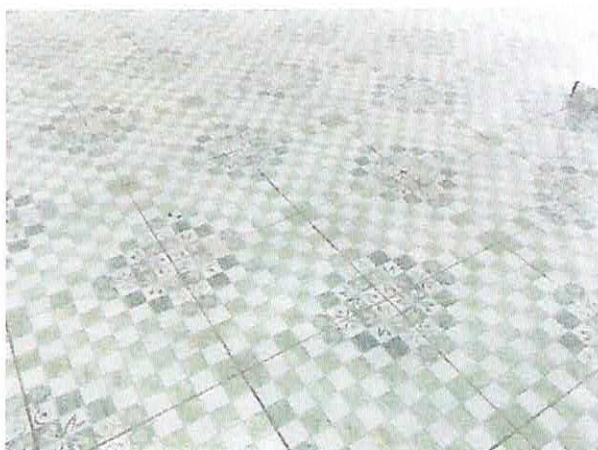
FÔRRO



COZINHA



BANHEIRO



PISO INTERNO



ÁREA EXTERNA

4.0 – CONCLUSÃO:

Conforme vistoria "in loco", efetuada no dia 14 de março de 2021, atesto para fins de direito a veracidade desde relatório e medição efetuada.

Breves, 15 de março de 2021

José Luiz Martins
Engenheiro Civil
CREA: 137.301/D

ENGENHEIRO / PERITO
CREA: 137 301 / D
CONPEJ: 015.00.0732