

LAUDO DE VISTORIA - ALUGUEL



SETOR/SECRETARIA:

ACESSORIA DE COMUNICAÇÃO - ASCOM



IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

LOCALIZAÇÃO:

Avenida E, Quadra 50, Lote 12, Beira Rio II.
Parauapebas -PA.

COORDENADAS (GOOGLE):

6°04'16.6"S 49°52'50.5"W

ÁREA DO TERRENO:

360,00 m²

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

GERAL: Imóvel residencial constituído por um prédio principal térreo com pavimento superior.

AMBIENTES:

Térreo: 01 Hall de entrada, 01 Sala grande com recepção, 01 Área de circulação, 03 Salas, 01 Copa, 01 banheiro PcD (com acessibilidade), 03 banheiros com sanitários e 01 Sala com banheiro.

Pavimento Superior: 01 Hall, 01 Sala e 01 Sala com banheiro.

MÉTODOS CONSTRUTIVOS:

Prédio Principal: A começar pela cobertura, relatamos que o imóvel expõe telhado constituído com telhas termoacústica. Sobre o forro, informamos que nos ambientes do pavimento térreo a laje atua como laje de forro e de piso, enquanto no pavimento superior é constituída de laje de forro. A edificação foi construída com o uso da técnica de alvenaria tradicional apresentando paredes devidamente rebocadas, emassadas e pintadas. Além disso, apresenta também divisórias navais entre algumas salas. Todos os ambientes internos e externos exibem piso cerâmico. A respeito das esquadrias, apontamos a existência de portas de vidro, portas de madeira e janelas de vidro. Na fachada da edificação existe ainda 01 portão metálico e 01 porta metálica, destinada à entrada de usuários no interior do prédio. Por fim, acrescentamos que o acesso do pavimento térreo ao pavimento superior torna-se possível por meio de escadas revestidas com cerâmicas.

AVALIAÇÃO GERAL - ÓTIMO () BOM (X) REGULAR () RUIM ()

ESTRUTURA	BOM	Não há indícios de problemas estruturais
INST. ELÉTRICAS	BOM	Não foram encontrados problemas elétricos
INST. HIDROSSANIT.	BOM	Não foram encontrados problemas no sistema hidrossanitário
ACABAMENTOS	BOM	Não foram encontrados problemas de acabamentos
ACESSIBILIDADE	BOM	Há banheiro adaptado a acessibilidade
INCÊNDIO	x	Ver observações

AVALIAÇÃO GERAL - ÓTIMO () BOM (X) REGULAR () RUIM ()

INCÊNDIO: 1-A avaliação de combate a incêndio deverá ser solicitada ao departamento responsável, que atualmente é o Departamento Especializado em Saúde e Segurança Ocupacional (Desso).

OUTROS: Na ocasião, não foram encontrados pontos de infiltração ou goteiras. Porém, caso alguns desses problemas sejam observados futuramente, o proprietário deverá ser informado para tomar as providências necessárias.

Sebastiana Rebeca F. Lima
Engenheira Civil
CREA-1915337526
SEMOB/CT-56726

Hirla Santos B. da Silva
Arquiteta Urbanista
CAU - A156871-0
CT - 56.489 - SEMOB

Hugo
Hugo Coelho S. de Sousa
Engº Eletricista
Crea - PA 1515209741
MAT: 6476 - SEMOB

INFORMAÇÕES ADICIONAIS

COMISSÃO DE LICITAÇÃO
FLS. 07
Rubrica

- A vistoria foi realizada no dia 21 de Março de 2022, no período da manhã, o tempo era ensolarado.
- O objetivo desta avaliação é verificar as condições físicas e de conservação do imóvel, cabendo a secretaria que o utilizará analisar se o mesmo atende suas necessidades de trabalho.
- Levando em consideração o acordo firmado no Termo de Ajustamento de Conduta (TAC) P.A SIMP nº 005359-030/2018, que estabelece os requisitos de acessibilidade a serem cumpridos no município de Parauapebas, fica definido que só poderá haver atendimento ao público nas salas plausíveis de acesso e uso de todos os civis. As portas da totalidade dos ambientes devem apresentar vão livre superior a 0,80 m, medida essa definida pela norma ABNT NBR 9050:2020 para possibilitar a passagem de uma cadeira de rodas, e assim não impedir o acesso de pessoas com mobilidade reduzida ao interior dos cômodos.
- Ao término do contrato, o imóvel será devolvido, não cabendo à prefeitura a realização de qualquer reparo nas instalações hidrossanitárias, elétricas, de cabeamento estruturado ou qualquer outro reparo na estrutura em concreto armado ou metálica. Também não serão realizados trabalhos de reforma de pintura, piso, forros ou qualquer outro item relacionado a essa edificação, mesmo que não especificado nesse tópico.
- O imóvel encontra-se em BOM estado de conservação, e está APTO a locação.

Sebastiana Rebeca F Lima
Engenheira Civil
CREA-1915337526
SEMOB/CT-56726

Sebastiana Rebeca F. Lima

Sebastiana Rebeca Ferreira Lima
Eng. Civil

Keyly de Oliveira Gonçalves

Proprietário

Hugo Coelho S. de Sousa
Engº Eletricista
Crea- PA 1515209741
MAT: 6416 - SEMOB

Hugo Coelho S. de Sousa

Hugo Coelho Santos de Sousa
Eng. Eletricista

Hirla Santos Bento da Silva
Hirla Santos B. da Silva
Arquiteta Urbanista
CAU - A156871-0
CT - 56.489 - SEMOB

Hirla Santos Bento da Silva
Arquiteta e Urbanista



Foto 01: Fachada da edificação.



Foto 02: Rampa localizada na entrada do imóvel atendendo às normas de acessibilidade.

[Handwritten Signature]

[Handwritten Signature]

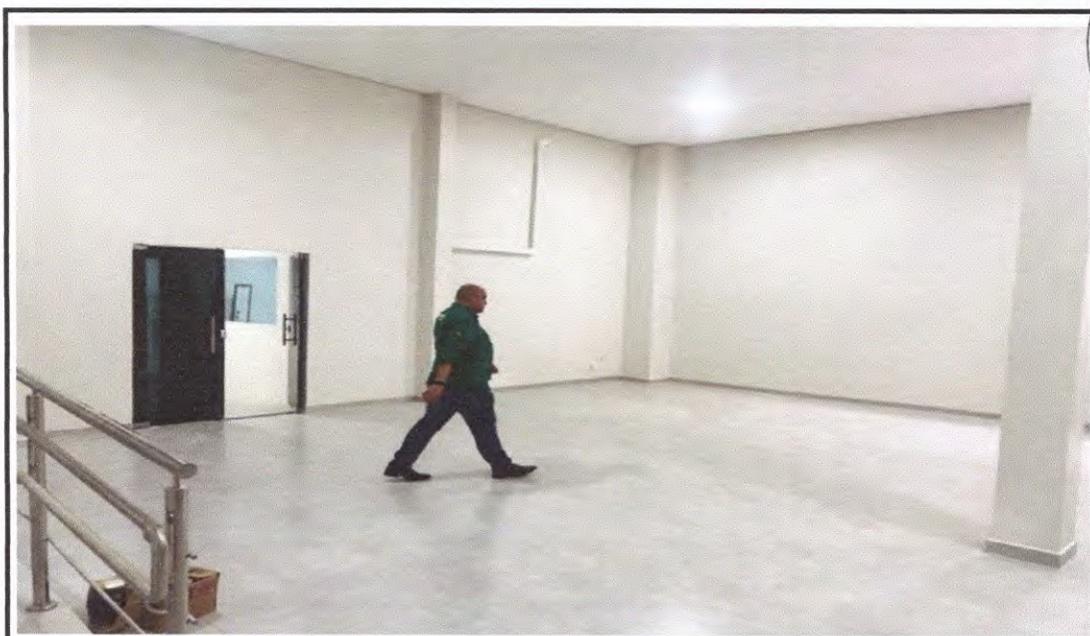


Foto 03: Sala 1 com recepção.

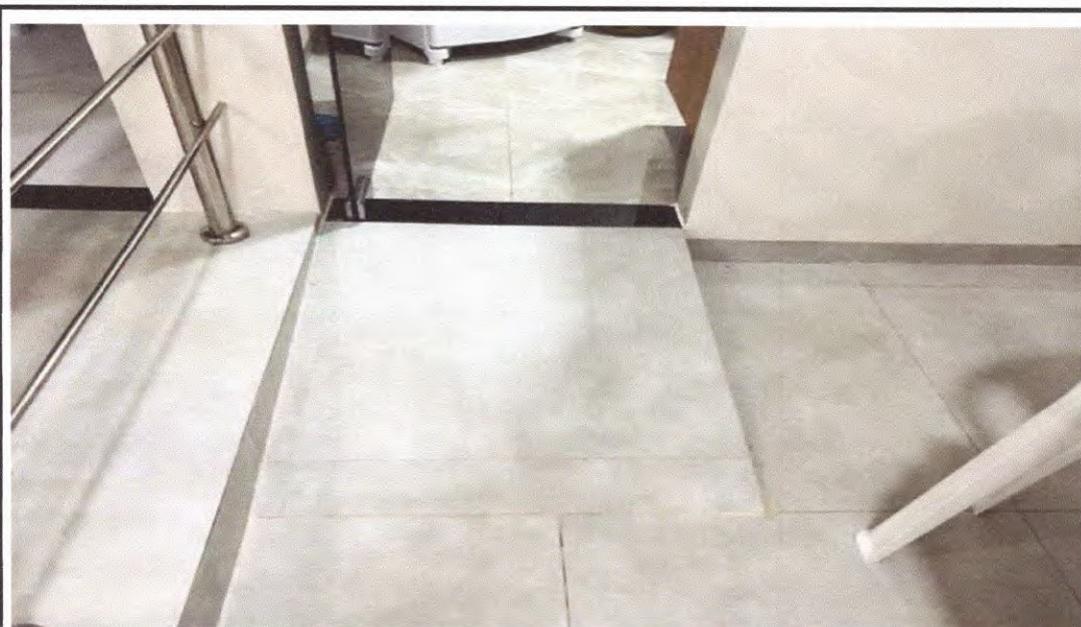


Foto 04: Porta de acesso à copa, atendendo às normas de acessibilidade.

[Handwritten signatures]



Foto 05: Sala 2 no pavimento térreo.



Foto 06: Sala 3 no pavimento térreo.

A handwritten signature in blue ink, consisting of several stylized loops and lines.



Foto 07: Banheiro 1 na sala 2.

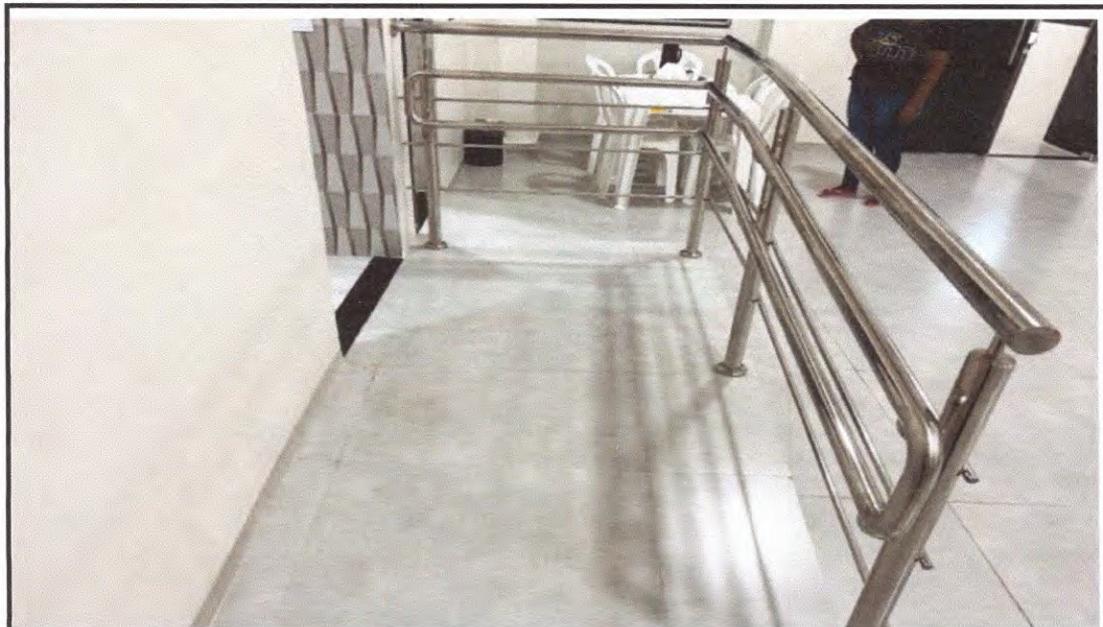


Foto 08: Rampa de acessibilidade para acesso ao banheiro PCD.



Foto 09: Banheiro PcD atendendo às normas de acessibilidade.

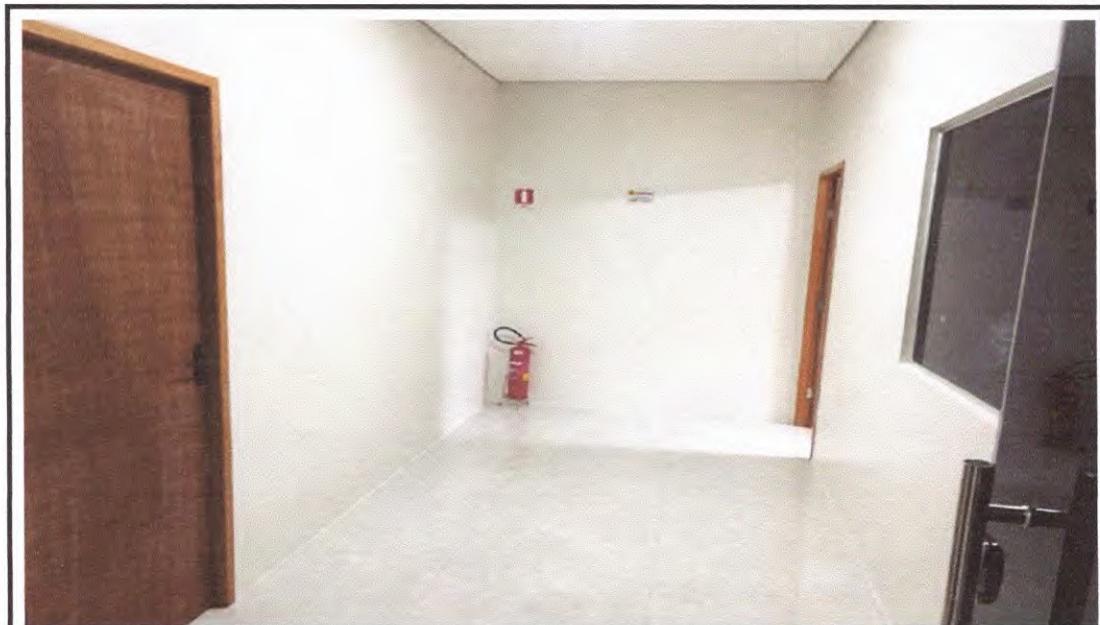


Foto 10: Área de circulação que dá acesso às duas salas no térreo.

sl ~~SP~~



Foto 11: Sala 4 no pavimento térreo.



Foto 12: Sala 5 no pavimento térreo.

Two handwritten signatures in blue ink, located at the bottom right of the page.



Foto 13: Copa no pavimento térreo.



Foto 14: Pia dos 3 banheiros do pavimento térreo.

[Handwritten signature]



Foto 15: Banheiro 2 do pavimento térreo.



Foto 16: Banheiro 3 do pavimento térreo.

Handwritten signatures in blue ink.

COMISSÃO DE LICITAÇÃO
FLS. 16
16
Ed
Rubrica



Foto 17: Banheiro 4 do pavimento térreo.

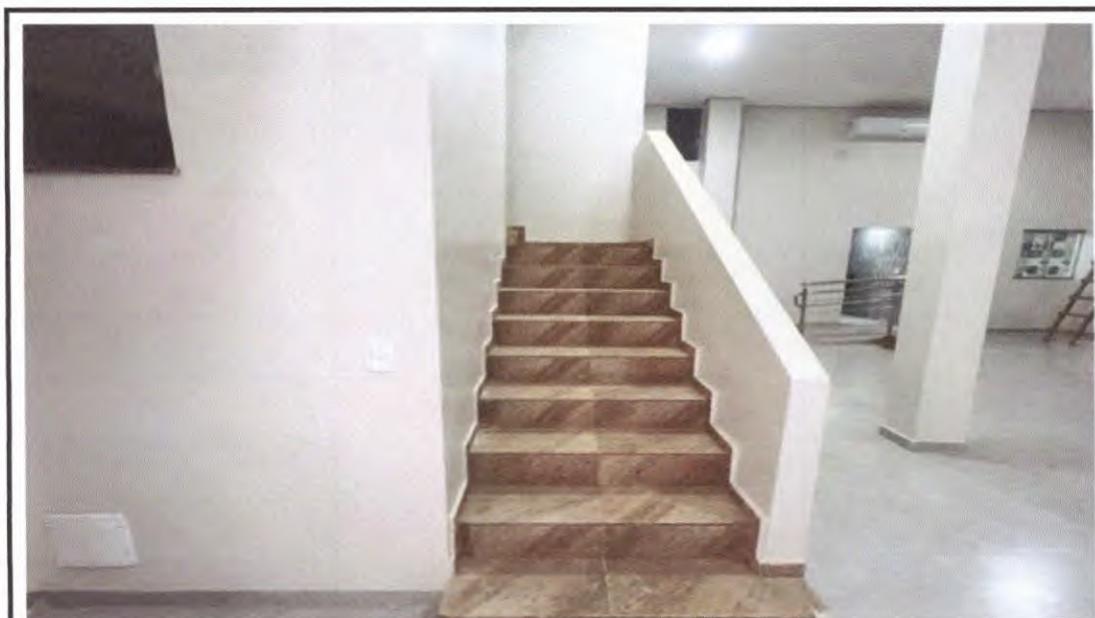


Foto 18: Escada de acesso ao pavimento superior.

Ed

COMISSÃO DE LICITAÇÃO
FLS. 17
[Handwritten Signature]
Rubrica

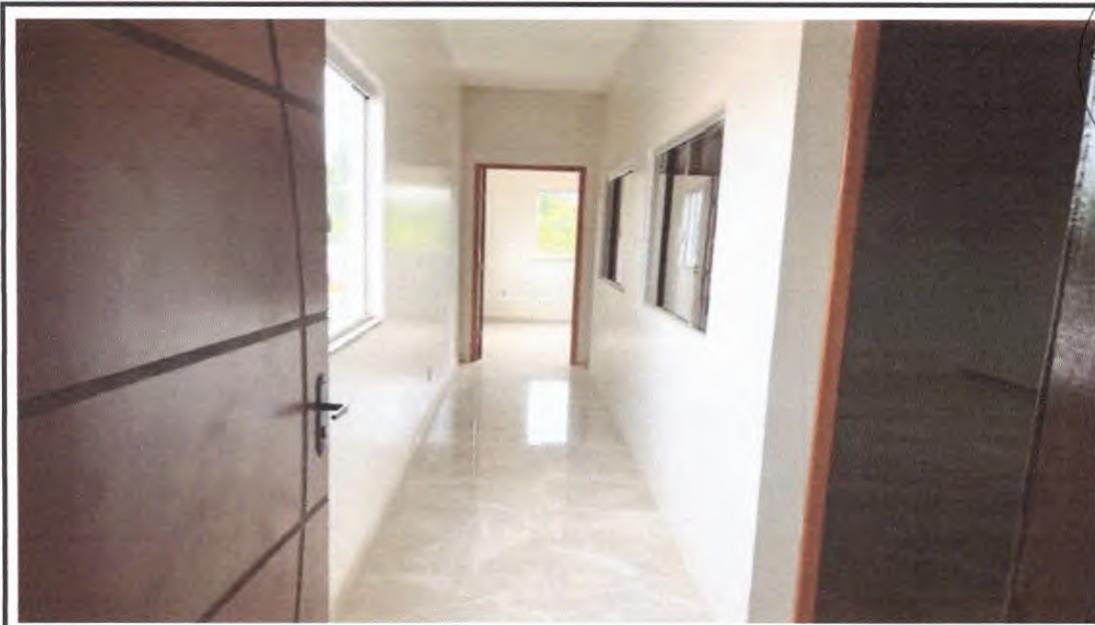


Foto 19: Área de circulação no pavimento superior.



Foto 20: Sala 01 com banheiro do pavimento superior.

[Handwritten Signature]



Foto 21: Banheiro do pavimento superior.



Foto 22: Sala 02 no pavimento superior.

A handwritten signature in blue ink, located at the bottom right of the page.



Foto 23: Área de circulação.

COMISSÃO DE LICITAÇÃO
FLS. 19
Ed
Rubrica

[Handwritten signature]