

## LAUDO SIMPLES DE VISTORIA/AVALIAÇÃO DE IMÓVEL PARA LOCAÇÃO

- **01 UNIDADE REQUERENTE:** Fundo Municipal de Saúde de Ourém, CNPJ nº: 09.649.183/0001-45.
- 02 FINALIDADE DA LOCAÇÃO: Alojamento dos Médicos Municipais de Ourém/PA.
- **03 ENDEREÇO DE LOCAÇÃO:** Rua Dariozinho, nº 11, Bairro Pantanal, Ourém/PA.
- **04 IDENTIFICAÇÃO DA PROPRIETÁRIA:** Gardene Maria Vieira da Silva, inscrita sob CPF nº: 652.370.722-91.
- **05 DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:** Prédio em alvenaria, com área construída de 113,90 m², área total do terreno de 162,90 m², composto de 01 (uma) sala, 01 (uma) copa/cozinha, 02 (dois) dormitórios, sendo 01 (um) suíte, 01 (um) banheiro, 01 (uma) área de serviço e 01 (uma) área de garagem. Construído em terreno plano com poço artesiano, fachada com grades e portões de ferro. Possui calçada em concreto com rampa ao nível da rua.
- **06 VISTORIA:** No dia 28 de agosto de 2025, pelo turno da manhã, ocorreu uma visita *in loco* ao imóvel para identificação dos elementos físicos e aspectos essenciais, possibilitando uma avaliação por parte do profissional envolvido, a fim de constatar a viabilidade da locação, bem como a compatibilidade de valores com o mercado atual.
- **07 RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA AVALIAÇÃO:** Patrick da Silva Sidrim CREA/PA: 151703267-9.

## 08 - CONCLUSÕES:

- CONSERVAÇÃO DO IMÓVEL: O imóvel se encontra em estado de conservação B bom, sendo necessário apenas pequenos reparos na pintura, assim como realizar a
  capina do quintal, sendo esses apenas fatores estéticos, não influenciando na
  finalidade da locação. Com isso, o imóvel apresenta condições favoráveis a servir
  para a sua finalidade.
- INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E HIDRAÚLICAS: Instalações em boas condições de uso, sujeitas a alterações.
- COMPATIBILIZAÇÃO DO IMÓVEL COM AS FINALIDADES DA LOCAÇÃO: O imóvel é compatível com a finalidade em questão, todavia precisam ser feitos pequenos reparos na pintura das paredes.

Página 1 de 10



• VALOR MENSAL E COMPATIBILIDADE DE MERCADO: 01 (um) salário mínimo na data atual, o que equivale a R\$ 1.518,00 (um mil e quinhentos e dezoito reais), valor compatível com as finalidades em questão.

**09 – CONSIDERAÇÕES:** Conclui-se que o valor estimado de locação de imóvel, justifica-se com a base em sua localização e acessibilidade, bem como sua estrutura e área, que se adequem à finalidade do funcionamento.

Ourém/PA, 28 de agosto de 2025.

PATRICK DA SILVA SIDRIM

Engenheiro Civil – Esp. Eng. Estruturas Fiscal Municipal CREA 151703267-9

Página 2 de 10



## <u>ANEXO</u>

## **RELATÓRIO FOTOGRÁFICO**



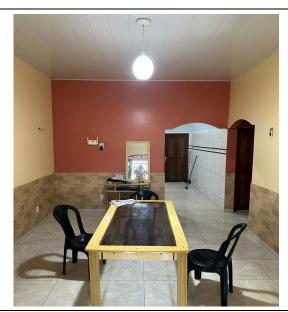
FACHADA (1)



ÁREA EXTERNA/GARAGEM (2)



ÁREA EXTERNA/GARAGEM (3)



SALA (4)







ENTRADA DOS DORMITÓRIOS (5)

DORMITÓRIO 1 (6)



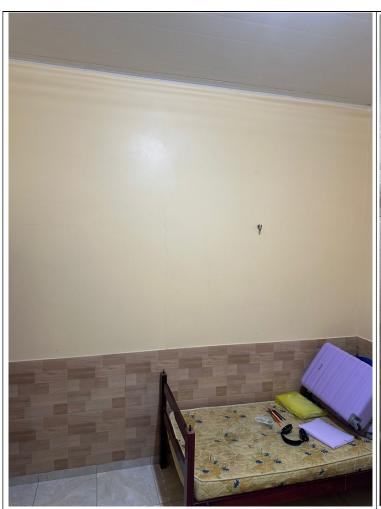




DORMITÓRIO 1 (7)

DORMITÓRIO 2-SUÍTE (8)







DORMITÓRIO 2-SUÍTE (9)

BANHEIRO DA SUÍTE (10)



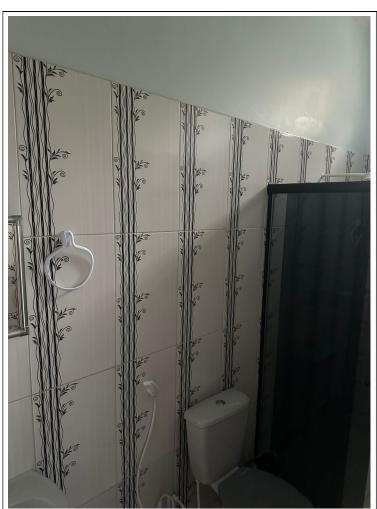




BANHEIRO DA SUÍTE (11)

BANHEIRO (12)







BANHEIRO (13)

COPA/COZINHA (14)







COPA/COZINHA (15)

ÁREA DE SERVIÇO (16)





ÁREA DE SERVIÇO (17)