



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM

SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

Av. Dr. Anysio Chaves nº 712 – Aeroporto Velho- CEP 68030-360 - Santarém/PA
E-mail: 3522-7735 semed@santarem.pa.gov.br Fone (93) 3522-7735

RELATÓRIO DE VISTORIA DE IMÓVEL

Em atendimento a solicitação emitida pela Secretaria Municipal de Educação – SEMED, foi realizada a vistoria técnica às 14:00 horas do dia 18 de março de 2022.

1 – IDENTIFICAÇÃO DO PROPRIETÁRIO:

Nome: Rodrigo Gaspar.

2 – ENDEREÇO DO IMÓVEL.

Imóvel localizado na Rua Angélica, nº467, entre Trav. Dália e Trav. Rosa Branca, Bairro Jardim Santarém- Santarém PA.

3 - DESCRIÇÃO GERAL DO IMÓVEL.

A área do terreno é de 351,60 m², com área construída de 85,64 m² e 130,24 m² de área coberta. Edificação composta de: 02 Quartos, 01 suíte, cozinha, 01 banheiro social, sala de estar, área de serviço, garagem e área coberta nos fundos.

4- DESCRIÇÃO DOS AMBIENTES

- 1- **Garagem** – Piso cerâmico, cobertura telha cerâmica, sem forro com luminárias em lustre.
- 2- **Sala de estar** – Piso cerâmico, paredes rebocadas e pintada em acrílico com pintura desgastada, forro PVC, luminária tipo arandelas, porta de entrada de madeira de lei, janelas metálicas, pintadas de esmalte.
- 3- **Banheiro Social** – Piso cerâmico, revestimento h= 2,00m, torneira do lavatório metálica, lavatório na cor branca com espelho, vaso sanitário na cor cinza, chuveiro plástico, forro em PVC incompleto.
- 4- **Quarto** – Piso cerâmico, parede rebocadas e pintada com pintura desgastada, forro de PVC, luminária tipo plafon, portas de madeira pintada e janela metálica pintada.
- 5- **Cozinha** - Piso cerâmico, paredes revestidas somente ao redor da pia, paredes rebocadas e pintadas em acrílico com pintura já desgastada, forro de PVC, luminária em lustre, janelas metálicas, pia sobre bancada de granito, torneira plástica.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

Av. Dr. Anysio Chaves nº 712 – Aeroporto Velho- CEP 68030-360 - Santarém/PA
E-mail: 3522-7735semed@santarem.pa.gov.br Fone (93) 3522-7735

- 6- **Suite** - Piso cerâmico, parede rebocadas e pintada com pintura desgastada, forro de PVC, luminária tipo plafon, porta de madeira e janela metálica pintada, banheiro vaso sanitário na cor marrom, banheiro com paredes toda revestida em cerâmica, lavatório de cuba de sobrepor com torneira metálica, com forro em PVC e chuveiro elétrico.
- 7- **Área externa coberta**– Piso cerâmico, cobertura em telha cerâmica, paredes rebocadas e pintada em acrílico com churrasqueira em tijolos cerâmicos.

Considerando as características do imóvel, a localização, e que atende aos interesses da Secretaria, o valor estimado do aluguel do imóvel é de R\$ 4.000,00(quatro mil reais).

Lauro Sérgio Costa Silva
Engº. Civil – CREA: 10.762-D/PA
Núcleo de Engenharia da SEMED

Fabio Andrey Souza Melo
Engº. Civil – CREA: 28.961-D/PA
Núcleo de Engenharia da SEMED



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

Av. Dr. Anyzio Chaves nº 712 – Aeroporto Velho- CEP 68030-360 - Santarém/PA
E-mail: 3522-7735 semed@santarem.pa.gov.br Fone (93) 3522-7735

ANEXO 01 – Relatório Fotográfico



Foto 01 e 02- Vista da frente da casa e da garagem.



Foto 03 e 04- Vista de cobertura da garagem e garagem.



Foto 05 e 06- Vista do interior de sala de estar.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM

SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

Av. Dr. Anysio Chaves nº 712 – Aeroporto Velho- CEP 68030-360 - Santarém/PA
E-mail: 3522-7735 semed@santarem.pa.gov.br Fone (93) 3522-7735



Foto 07 e 08- Vista da cozinha.

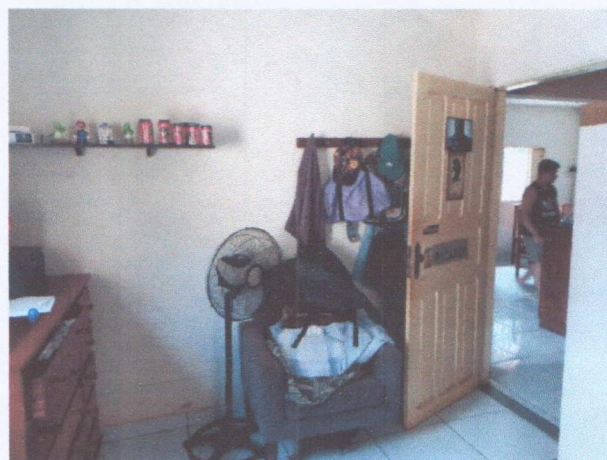


Foto 09 e 10- Vista do quarto.



Foto 11 e 12- Vista do banheiro social.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

Av. Dr. Anysio Chaves nº 712 – Aeroporto Velho- CEP 68030-360 - Santarém/PA
E-mail: 3522-7735 semed@santarem.pa.gov.br Fone (93) 3522-7735

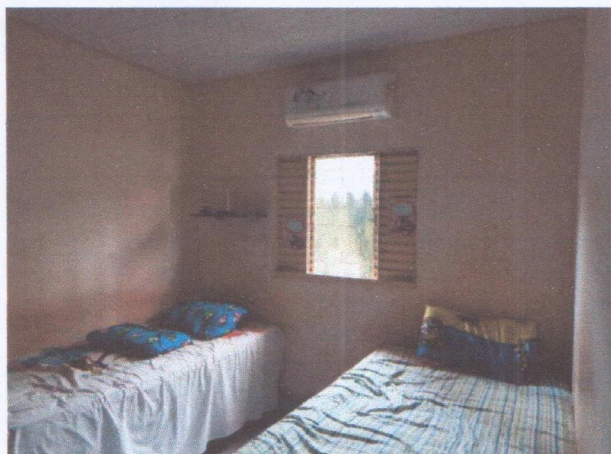


Foto 13 e 14- Vista de quarto.

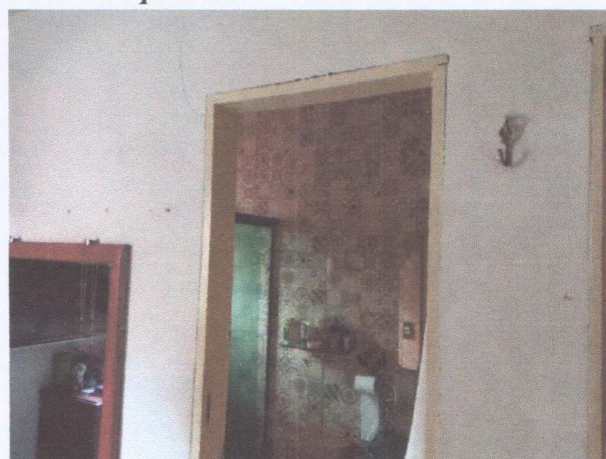
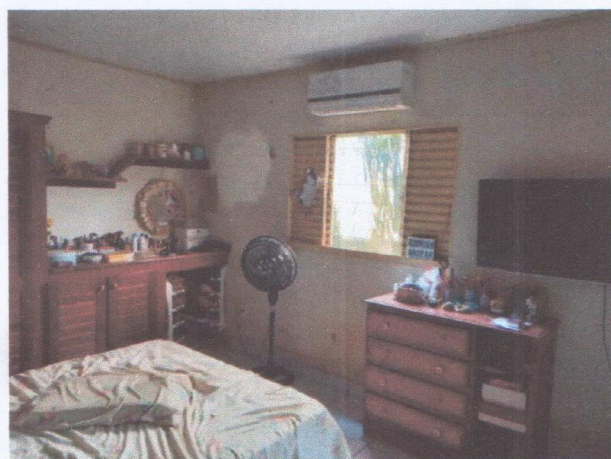


Foto 15 e 16- Vista do interior da suíte.

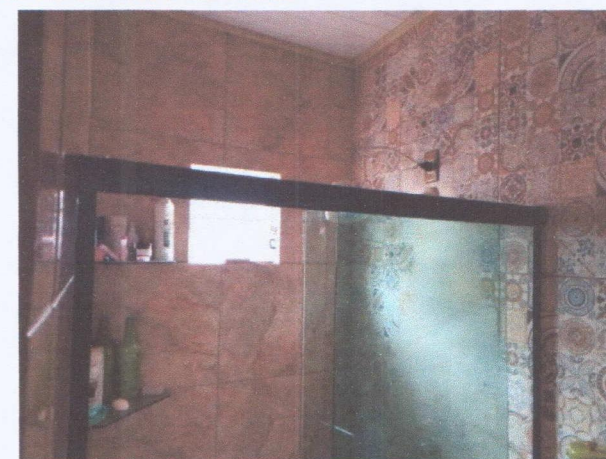
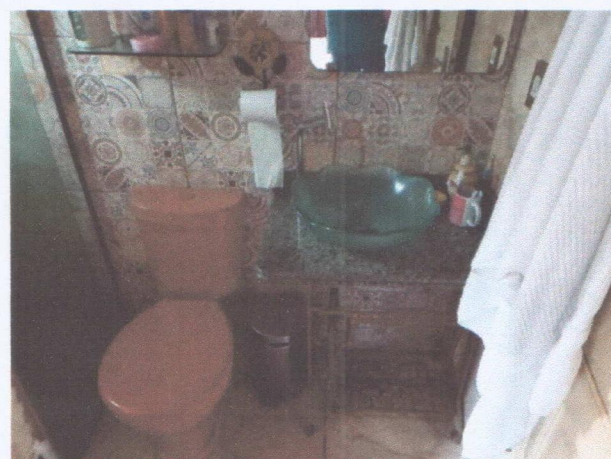
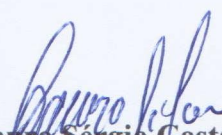
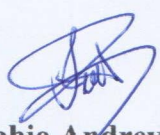


Foto 17 e 18- Vista do banheiro da suíte.


Lauro Sérgio Costa Silva
Engº. Civil – CREA: 10.762-D/PA
Núcleo de Engenharia da SEMED


Fabio Andrey Souza Melo
Engº. Civil – CREA: 28.961-D/PA
Núcleo de Engenharia da SEMED