



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE XINGUARA
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO
Comissão de Avaliação Imobiliária



LAUDO DE VISTORIA PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEL

Vistoria executada do imóvel situada à Rua Brasil, nº 118, Centro, Município de Xinguara - PA, de propriedade da senhora **MARIA MOREIRA BARROS**, portador do RG sob nº. 5221927 SSP/PA - 3ª via, detentor do CPF sob o nº 588.343.112-72.

O presente "auto de vistoria" foi executado pelos abaixo-assinados, datado de 25/03/2021, para todos os fins e efeitos de direito.

Estado do Imóvel: () Novo () Excelente () Bom () Regular (X) Mal Conservado
Idade aproximada do Imóvel: (X) Anos () Meses () Dias () Semanas

1) Danos Existentes:

- | | |
|--|-----------------------------------|
| a) Entrada Principal. Existem danos? | () Sim (X) Não () Não se aplica |
| b) Varanda. Existem danos? | () Sim () Não (X) Não se aplica |
| c) Salas internas. Existem danos? | () Sim (X) Não () Não se aplica |
| d) Copa. Existem danos? | () Sim (X) Não () Não se aplica |
| e) Banheiros. Existem danos? | () Sim (X) Não () Não se aplica |
| f) Recepção. Existem danos? | () Sim () Não (X) Não se aplica |
| g) Outras dependências. Existem danos? | () Sim (X) Não () Não se aplica |
| h) Dependências externas. Existem danos? | () Sim (X) Não () Não se aplica |

OBSERVAÇÕES: No geral, o grande problema da edificação, são as infiltrações, nas paredes e no teto de toda a edificação.

2) Descrição geral do Imóvel:

- | | |
|---|-----------------------------------|
| a) Pisos bons? | (X) Sim () Não () Não se aplica |
| b) Tetos bons? | () Sim (X) Não () Não se aplica |
| c) Paredes boas? | () Sim (X) Não () Não se aplica |
| d) Portas boas? | () Sim (X) Não () Não se aplica |
| e) Janelas boas? | () Sim () Não (X) Não se aplica |
| f) Vidros bons? | (X) Sim () Não () Não se aplica |
| g) Pintura em bom estado de conservação | () Sim (X) Não () Não se aplica |
| h) A pintura segue o padrão da Prefeitura? | (X) Sim () Não () Não se aplica |
| i) Sistema de combate a incêndio (extintores) funciona? | () Sim () Não (X) Não se aplica |
| j) A edificação atende os portadores de necessidades especiais? | (X) Sim () Não () Não se aplica |

OBSERVAÇÕES: A porta do lavabo não fecha completamente. Paredes e forros possuem muito bolor (pontos indicativos de problemas de infiltração). A edificação possui rampa de acesso da rua à edificação que permitem o acesso do PNE à edificação. Não existem janelas no local nem qualquer sistema de combate a incêndios.

3) Instalações Elétricas

- | | |
|---|-----------------|
| a) Tomadas, interruptores, lâmpadas e quadro de distribuição estão em perfeito funcionamento? | (X) Sim () Não |
|---|-----------------|

OBSERVAÇÃO: Sem mais.

Adriano Badetti Grassi
Secretário Adjunto de Saúde
Decreto Nº. 010/2021



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE XINGUARA
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO
COMISSÃO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

4) Instalação Sanitária

a) Torneiras, descarga, chuveiros, ralos, caixas, pias, lavatórios. Estão em perfeito estado de funcionamento?	() Sim (X) Não
--	-----------------

OBSERVAÇÃO: Há falta de água no lavabo.

5) Instalações Diversas

a) Fechaduras, chaves internas e externas, bomba elétrica, caixa d'água e poço. Estão em perfeito estado de funcionamento?	() Sim (X) Não
--	-----------------

RECOMENDAÇÕES: Consertar porta do lavabo que não está com mal fechamento. Revisar todo o telhado (estrutura, telhas, rufos, calhas e saídas de águas pluviais), fazendo a manutenção necessária para sanar os problemas que existirem (goteiras). Proteger adequadamente e/ou embutir as fiações que estiverem expostas. Fazer o tratamento dos pontos de infiltrações (normalmente onde apresenta bolor) nas paredes e no teto, e realizar nova pintura. Providenciar o abastecimento correto da água no lavabo. Providenciar a instalação de, pelo menos, um extintor de incêndio, no local, para segurança e prevenção contra incêndios. Não faz parte da edificação, mas procurar a empresa/instituição responsável pela substituição de poste avariado (apresenta risco de queda), localizado em frente à edificação.

Conclusão:

Este Laudo de Vistoria juntamente com o Relatório Fotográfico do imóvel em questão, avalia somente as condições físicas do mesmo.

Portanto, certificamos que, o imóvel encontra-se com suas condições físicas **MAL CONSERVADAS**, para funcionamento da **FARMÁCIA MUNICIPAL**, em atendimento a **SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE**.

Assim sendo, fica ciente da responsabilidade a Secretaria Competente, juntamente com o Secretário (a) responsável, que os serviços apresentados nas observações e recomendações sejam corrigidos o mais breve possível, e informamos que não foi possível encontrar outro imóvel no município com características melhores e com localização privilegiada, sendo assim optou-se pela locação deste imóvel.

É o que nos cabe relatar.

A consideração superior, S.M.J. aos demais departamentos competentes desta prefeitura para considerações, análises e despachos.

Xinguara-PA, 25 de Março 2021.

Adriano Bodotti Grassi
Secretário Adjunto de Saúde
Decreto Nº. 010/2021



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE XINGUARA
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO
COMISSÃO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

Presidente

Nivaldo de Souza Sobrinho
Comissão de Avaliação Imobiliária – Dec. nº 97/2021

Membro

Cristiano Ribeiro Soares Magerl
Comissão de Avaliação Imobiliária – Dec. nº 97/2021

Membro

Basilio Martins da Silva
Comissão de Avaliação Imobiliária – Dec. nº 97/2021

Adriano Bodotti Grassi
Secretário Adjunto de Saúde
Decreto nº 010/2021



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE XINGUARA
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO
COMISSÃO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA



RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DE IMÓVEL PARA LOCAÇÃO PELA SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE, PARA FUNCIONAMENTO FARMÁCIA MUNICIPAL.

Endereço: Rua Brasil, nº 118, Centro, Xinguara – PA.

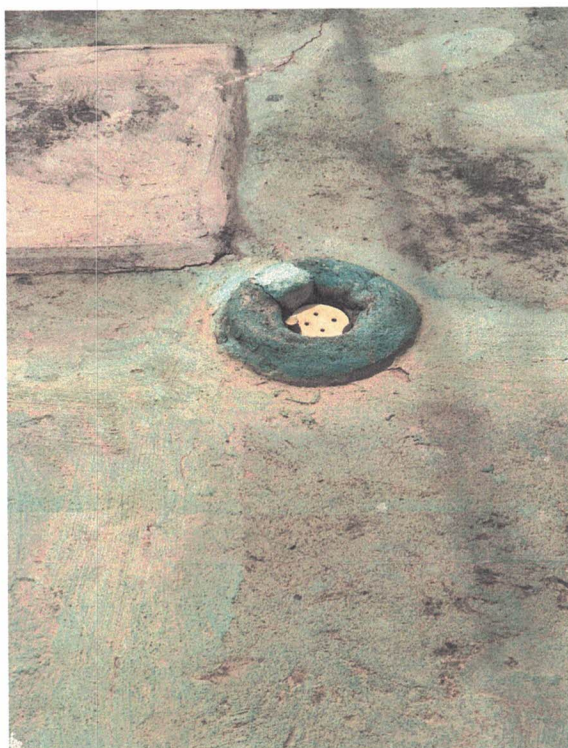
XINGUARA, 25 DE MARÇO DE 2021



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE XINGUARA
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO
COMISSÃO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA



Imagem 01: fachada frontal.



Imagens 02 e 03: Respiro da fossa e detalhe do poste situado à frente da fachada (com danos).



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE XINGUARA
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO
COMISSÃO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA



Imagens 04 e 05: porta principal de acesso à edificação – vista interna).



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE XINGUARA
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO
COMISSÃO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

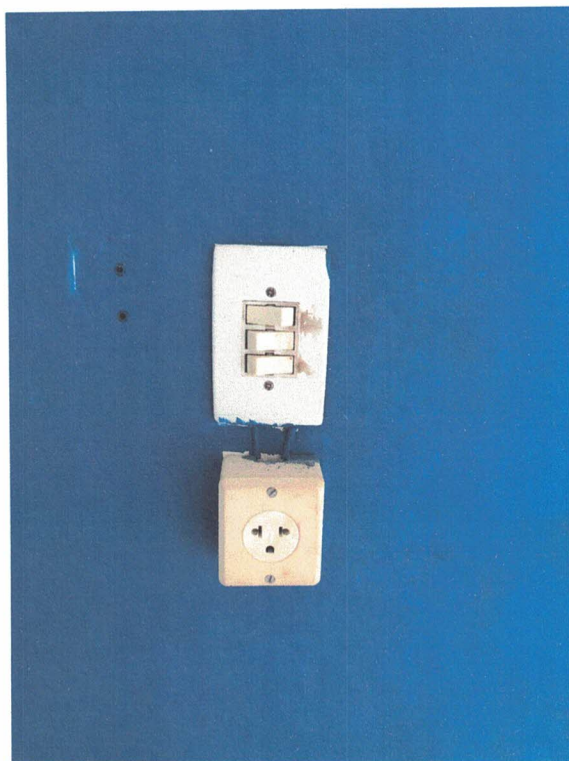


Imagem 06: tomada e interruptores na recepção.



Imagem 07: parede da recepção.



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE XINGUARA
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO
COMISSÃO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA



Imagem 08: detalhe do forro da recepção.



Imagem 09: detalhe do forro e parede da recepção.



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE XINGUARA
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO
COMISSÃO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA



Imagem 10: interior do espaço de trabalho da farmácia.



Imagem 11: interior - área de armazenagem de remédios.



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE XINGUARA
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO
COMISSÃO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA



Imagem 12: interior - área de armazenagem de remédios.



Imagem 13: parede onde as prateleiras de armazenagem estão instaladas.



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE XINGUARA
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO
COMISSÃO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA



Imagens 14 e 15: equipamentos instalados no interior da edificação.



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE XINGUARA
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO
COMISSÃO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA



Imagem 16: parede e forro de gesso da recepção.



Imagem 17: interior da edificação – área de trabalho e recepção.



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE XINGUARA
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO
COMISSÃO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

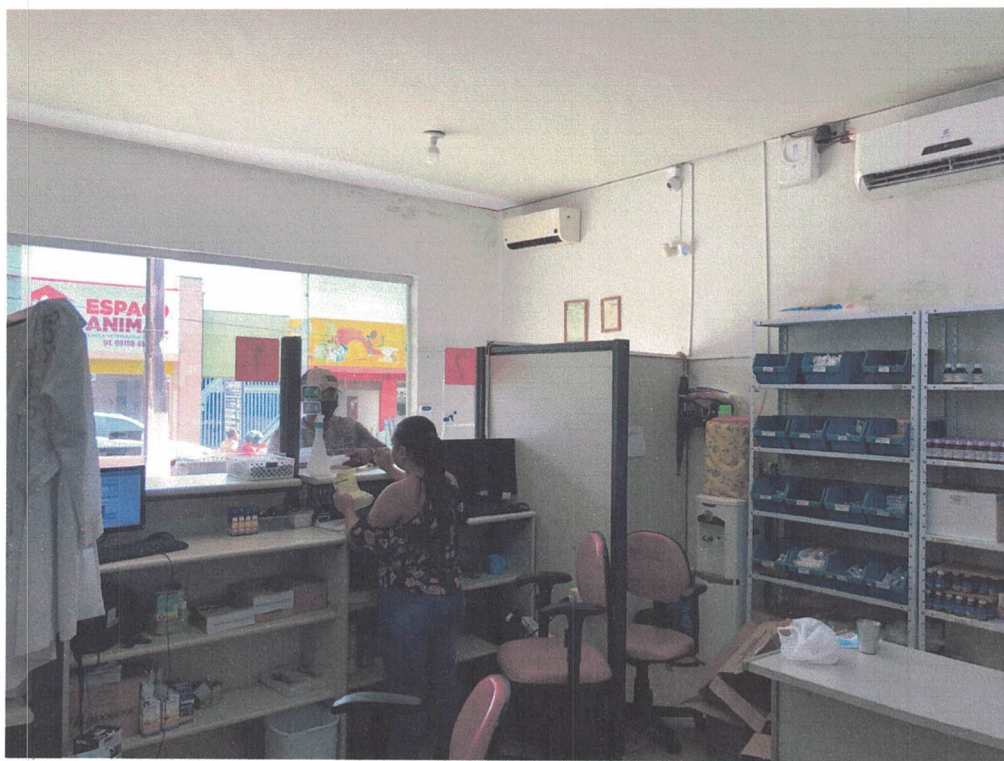


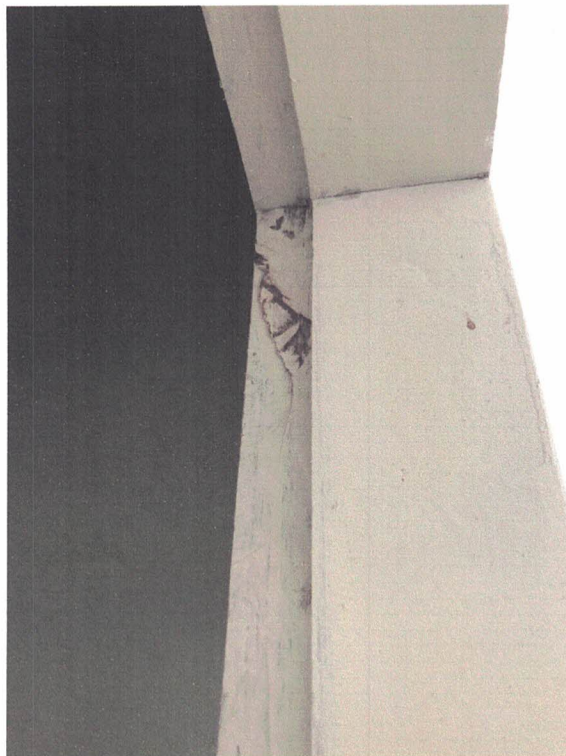
Imagem 18: interior da edificação – área de trabalho e recepção.



Imagem 19: interior da farmácia.



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE XINGUARA
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO
COMISSÃO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA



Imagens 20 e 21: fechadura e batente da porta do banheiro.



Imagens 22 e 23: interior do lavabo e vaso sanitário do lavabo.



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE XINGUARA
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO
COMISSÃO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA



Imagem 24: lavatório do lavabo.



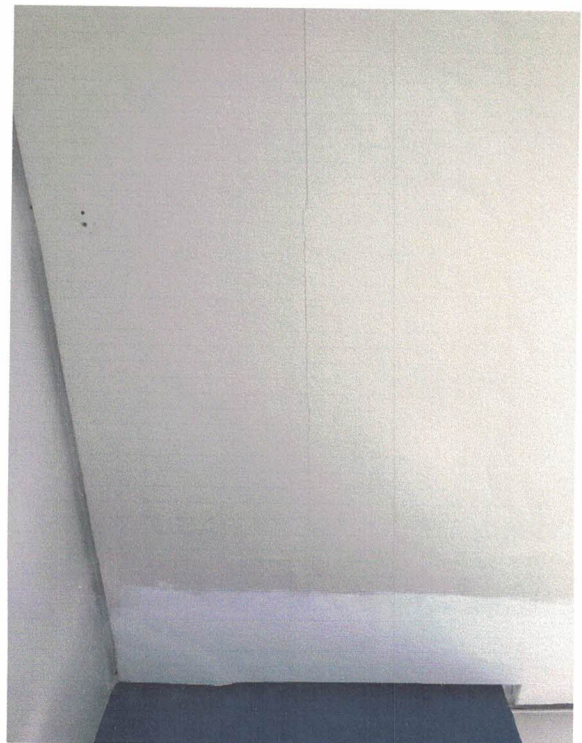
Imagem 25: paredes e piso do lavabo.



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE XINGUARA
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO
COMISSÃO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA



Imagem 26: forro em gesso e iluminação do lavabo.



Imagens 27 e 28: forro em gesso da edificação – área da recepção.



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE XINGUARA
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO
COMISSÃO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA



Imagens 29 e 30: forro em gesso e iluminação da edificação.



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE XINGUARA
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO
COMISSÃO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA



Imagem 31: ângulo mais detalhado do poste avariado instalado à frente da edificação.

Xinguara-PA, 25 de março 2021.

Presidente

Nivaldo de Souza Sobrinho
Comissão de Avaliação Imobiliária – Dec. nº 97/2021

Membro

Cristiane Ribeiro Soares Magerl
Comissão de Avaliação Imobiliária – Dec. nº 97/2021

Membro

Basilio Martins da Silva
Comissão de Avaliação Imobiliária – Dec. nº 97/2021