E.M.E.I.E.F. SÃO FRANCISCO

MARIA ADELAIDE GOMES BARBOSA:48133582253

Assinado de forma digital por MARIA ADELAIDE GOMES BARBOSA:48133582253
Dados: 2017.06.22 11:18:34 -03'00'

PARECER TÉCNICO DE VISTORIA

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO
IMÓVEL URBANO

END: **AV. BERNARDO PEREIRA DE OLVEIRA , Nº 600, BAIRRO : CENTRO**
LOCADOR: **MARIA GRACI PEREIRA PINTO**
CPF: **107.938.102-30**
DESTINAÇÃO: **SECRETARIA DE EDUCAÇÃO - SEMED**

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: A E.M.E.I.E.F. SÃO FRANCISCO, É UMA ESCOLA LOCALIZDA DENTRO DO CENTRO DE MÃE DO RIO, À AV. BERNARDO PEREIRA DE OLIVEIRA, Nº 600, SENDO UM PRÉDIO EM 1 PAVIMENTO, E QUE CONTÉM SALA DE SECRETARIA, SALÃO DE RECREAÇÃO,SALA MULTIFUNCIONAL, SALA DOS PROFESSORES COM DEPÓSITO, SALA DE LEITURA, 5 SALAS DE AULA , SENDO 1 PARA O JARDIM 2, 1 PARA O 1 E 2 º ANOS, 1 PARA 0 3º ANO, 1 PARA O 4º ANO E 1 PARA O 5 º ANO DO ENSINO FUNDAMENTAL, 1 COZINHA, 1 DEPOSITO, 3 BANHEIROS , SENDO 1 PARA OS MENINOS, 1 PARA AS MENINAS E 1 PARA OS DEFICIENTES E FINALIZANDO POSSUI 1 QUADRA DE ESPORTES (FUTEBOL).

1. OBJETIVO

O parecer técnico de vistoria visa determinar o estado de conservação do imóvel para apontar as responsabilidades e garantias legais quanto à existência de patologias construtivas.

2. RELAÇÃO DAS CONDIÇÕES O IMÓVEL:

IMPLANTAÇÃO: imóvel urbano situado a Av. Bernardo Pereira de Oliveira, nº 600, Bairro: Centro.

INFRAESTRUTURA/ESTRUTURA:

Fundações superficiais do tipo sapata isolada, com pilares nas extremidades do imóvel e viga para cintamento superior.

Não possui patologias.

ALVENARIA: em blocos cerâmicos rebocados nas duas faces.

Possui pequenas fissuras em algumas paredes , como na parede do depósito, Além das infiltrações nas paredes da secretaria , ocasionadas pela falta de manutenção no telhado do prédio, principalmente na sua calha lateral, isto é, sobre a sala da secretaria.[, conforme fotos em anexo.

ESQUADRIAS: Portas em madeira de lei com pintura esmalte cor marron, Janelas e Basculantes em vidro canelado 4mm (incolor) e esquadrias em alumínio anodizado.

As portas necessitam de revisão, pois encontramos diversas portas com problemas nas fechaduras, em que precisam ser substituídas.

PISOS E REVESTIMENTOS: Piso das salas em cerâmica popular PEI IV em bom estado, paredes dos Banheiros revestidos até ¾ da altura do forro com cerâmica PEI III padrão popular e juntas alinhadas e afastadas 3mm, em bom estado de conservação.

Piso externo da área de recreação e da quadra de esportes(futebol) em cimentado, sendo que o piso da área da quadra precisa ser substituído, pois encontra se num estado de conservação ruim, podendo ocasionar lesões nos alunos .

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS: Prédio necessitando de revisão nas instalações elétricas, encontramos os quadro de distribuição em estado ruim, salas com fiação exposta, faltando lâmpadas, luminárias, tomadas; na sala da secretaria não esta funcionando o aparelho de ar condicionado, a sala de leitura não possui tomada para computador.

.

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E ESGOTO: instalações hidráulicas em conformidade com o uso da edificação, possui poço próprio. Instalações de esgoto com ligação á fossa séptica.

Detectamos apenas que no banheiro dos deficientes , a descarga encontra se com vazamento quando e acionada; além disso nos banheiros dos meninos e meninas não encontramos porta papel, porta toalha, saboneteira, necessários para a higiene pessoal.

COBERTURA: Estrutura de madeira para Cobertura em telhas de barro tipo capa canal (comum)..

Possui infiltrações principalmente na sala da secretaria. Existe outros focos de goteira e cupim, então e necessário uma revisão completa na cobertura do prédio como um todo.

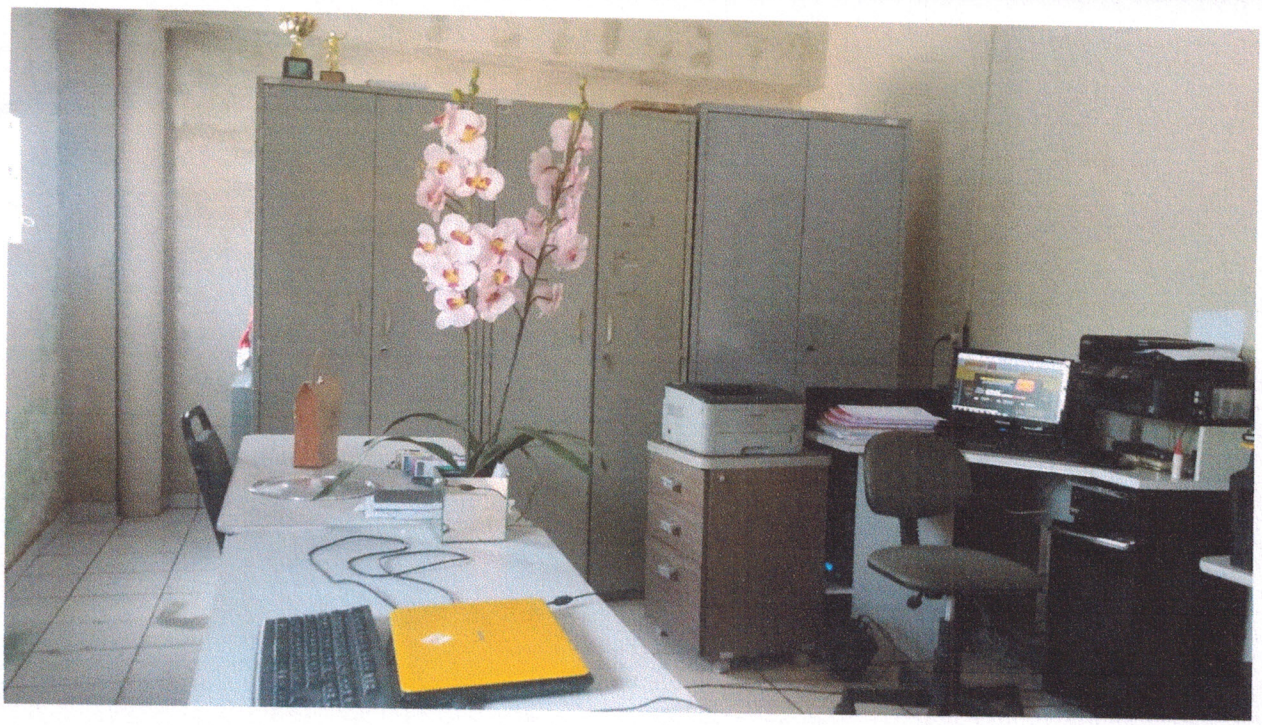
FORRO : Alguns ambientes possuem forro PVC, porém em algumas salas de aula , não existe forro PVC, como por exemplo na sala do 1 e 4 º anos; mas o local com maior necessidade urgente é na área da cozinha, que não possui forro, e segundo as pessoas que trabalham la, eles tem muito problemas com bichos(ratos) e insetos. A cozinha possui um área de 6,10mx5,10m).

PINTURA: O Prédio necessita de uma pintura externa geral, devido o desgaste das chuvas e do tempo. Já na área interna a pintura está razoavelmente boa, precisando em alguns locais, como a sala da secretaria e também na cozinha.

CONCLUSÃO : IMÓVEL EM CONDIÇÕES RAZOÁVEIS DE USO PARA A FINALIDADE EM QUE SE ENCONTRA, PARA A ATIVIDADES DE ESCOLA DE ENSINO INFANTIL , PODENDO FICAR EM BOAS CONDIÇOES, CASO SEJAM FEITOS OS REPAROS QUE MENCIONAMOS NESSE RELATÓRIO, PRINCIPALMENTE A QUESTÃO DO FORRO DA COZINHA , POIS É UMA QUESTÃO ATÉ DE SAÚDE , BEM COMO A REFORMA DO PISO DA QUADRA DE FUTEBOL, A REVISÃO DO TELHADO QUE OCASIONOU UMA INFILTRAÇÃO GENERALISADA NA ÁREA DA SECRETARIA,

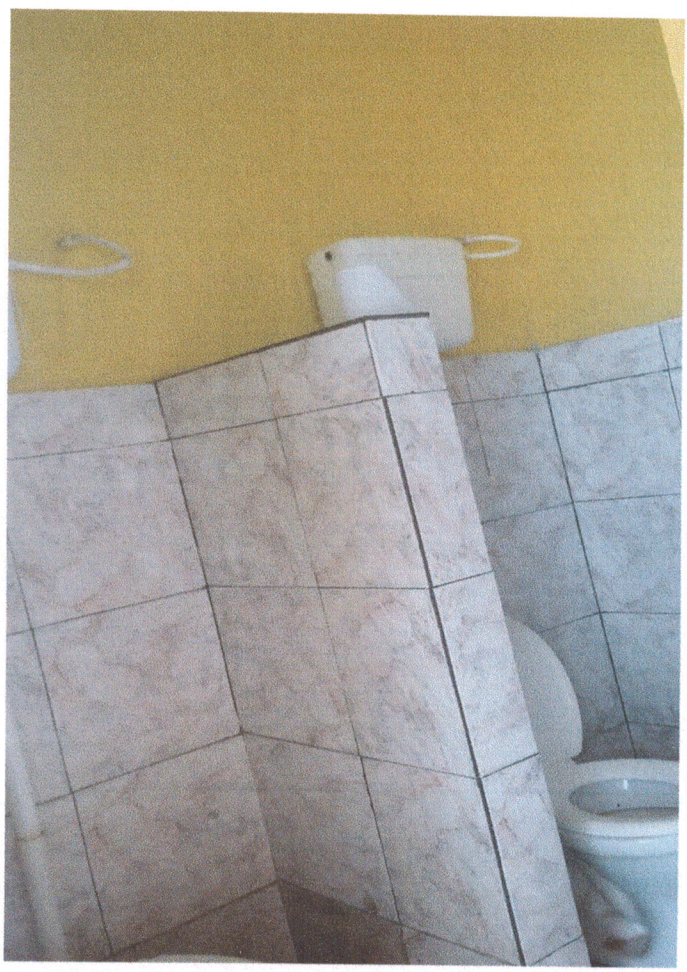
3. ANEXOS

Os seguintes anexos expõem a atual situação do imóvel.



"BOM É CONVIVER COM AS DIFERENÇAS."

TREM DOS NUME
0
1
2
3
4
5
6
Tabuada da Multiplicação



CASA BAR

PREFEITURA DE
MÃE DO RIO

PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS

Declaramos sob a pena da lei, que o imóvel descrito em conformidade com o LAUDO acima e fotos anexadas, atende as condições abaixo:

1. Não está localizado em área de risco;
2. Não está localizada em Áreas de Proteção Ambiental, várzeas ou áreas de preservação permanente (APP);
3. Apresenta condições mínimas de segurança, habitabilidade e higiene;
4. Está localizado em loteamento regular ou regularizado e liberado para construção;
5. Não é objeto de construção ou ampliação para efeitos da Lei Complementar 572/2015.
6. A atividade desenvolvida no local está de acordo com a lei de uso e ocupação do solo vigente;
7. Não se trata de ÁREA PÚBLICA;

Mãe do Rio, 05 de Janeiro de 2017

Francisco Márcio P. Crispim
CPF 844 581 512-15
Diretor do Setor de Projetos e Convênios
Portaria 076/2017 - PMMR

Eng. Civil Francisco Márcio Parnaíba Crispim
Crea: 21221D PA
SETOR DE PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS - Port. Nº: 076/2017 - GAB/PMMR