

LAUDO DE AVALIAÇÃO LOCATIVA

Galpão Anexo da Secretaria Municipal de Transito e Transporte
Rua Senador Antônio Lemos, 1003 – Centro

Castanhal/PA

VALOR ESTIMADO DE ALUGUEL MENSAL:

R\$ 3.122,00

INTRODUÇÃO

O presente trabalho tem por objetivo, determinar o justo valor de locação do Galpão anexo da Secretaria Municipal de Transito e Transporte sito Rua Senador Antônio Lemos , 1003 –Estrela –Castanhal-PA.

METODOLOGIA

Para o objeto em pauta, sem dúvida o **Método Comparativo Direto de Dados de Mercado.**

CARACTERIZAÇÃO:

Densidade de Ocupação: **Alta**

Padrão Econômico: **Alto**

Valorização Imobiliária: **Alta**

Acessibilidade: **Ótimo**

Estado de conservação: **Regular**

Idade estimada: **15 anos**

CARACTERÍSTICAS DA REGIÃO

Rede de Água: **Existente**

Coleta de Lixo: **Existente**

Energia Elétrica: **Existente**

Arborização: **Existente**

Iluminação Pública: **Existente**

Pavimentação: **Existente**

Telefone: **Existente**

ENTORNO

Ocupação da Região: **Homogênea**

Ocupação Residencial: **Inexistente/baixo**

Ocupação Comercial: **Expressiva de Padrão alto**

DESCRIÇÃO DA PROPRIEDADE:

O terreno possui área: **não identificado**

Superfície: **Seca**

Topografia: **Plana**

Frente: **Nível do logradouro.**

CONSTRUÇÃO:

Trata-se de um galpão, onde se encontra instalado a Secretaria Municipal de Transito - SEMUTRAN, com a instalação de água e luz, piso em cerâmica e cimento, divisórias em PVC área construída aproximadamente de 240,00m². Fachada rebocada e pintada, janelas de madeira, portas de vidro, área de acesso, iluminação feita por lâmpadas fluorescentes. Imóvel de padrão médio, construção em estado de conservação bom.

CONCLUSÃO:

Diante do todo exposto e fundamentado na pesquisa imobiliária realizada na região, conclui-se que o valor estimado de locação é:

R\$ 3.122,00
(Três mil cento e vinte dois reais)

Castanhal, 18 de janeiro de 2017.



Alicia Cantuária da Gama
Engª. Civil
CREA-PA 14.057-D

ANEXO
LEVANTAMENTO FOTOGRÁFICO
SECRETARIA DE TRANSPORTE E TRÂNSITO ANEXO

