



ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVO REPARTIMENTO  
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRA-ESTRUTURA

INTERESSADO: SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO  
ASSUNTO: AVALIAÇÃO PRÉVIA DE IMÓVEL DESTINADO À LOCAÇÃO

---

PARECER TÉCNICO / AVALIAÇÃO PRÉVIA

---

Baseado no pleito do Presidente da Comissão de Licitação do Município de Novo Repartimento, que solicita avaliação prévia do imóvel localizado no **Bairro Vila Nova Distrito de Maracajá Novo Repartimento/PA**, para fins de locação pelo poder público, informo:

**1. Documentação apresentada:**

- 1.1. Solicitação do Presidente da CPL;
- 1.2. Documento do Imóvel;
- 1.3. Documentação do Proprietário do Imóvel (Cópia do RG e CPF, Comprovante de Residência).

**2. Descrição do Imóvel:**

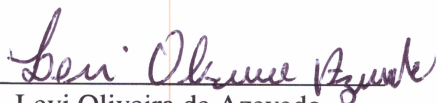
O imóvel está localizado no, **Bairro Vila Nova Distrito de Maracajá Novo Repartimento/PA**, com amplas condições físicas de atender o objeto solicitado.

**3. Considerações Gerais:**

Em vistoria, foi possível constatar que o imóvel em questão está em perfeitas condições de uso, sendo adequado à utilização a que se destina com a locação. Além disso, possui localização privilegiada, na área urbana, sendo de fácil acesso aos usuários da região. Com realização à base estrutural, o imóvel está apto a receber adaptações, se for de interesse da Administração.

**4. VALOR DE MERCADO: R\$ 600,00 a R\$ 750,00**

Novo Repartimento/ PA 05 de Janeiro de 2015



Levi Oliveira de Azevedo  
Agente Fiscal  
CPF: 207.156.172-49



Célio Chaves Bicalho  
Diretor de Departamento  
CPF: 363.392.612-72

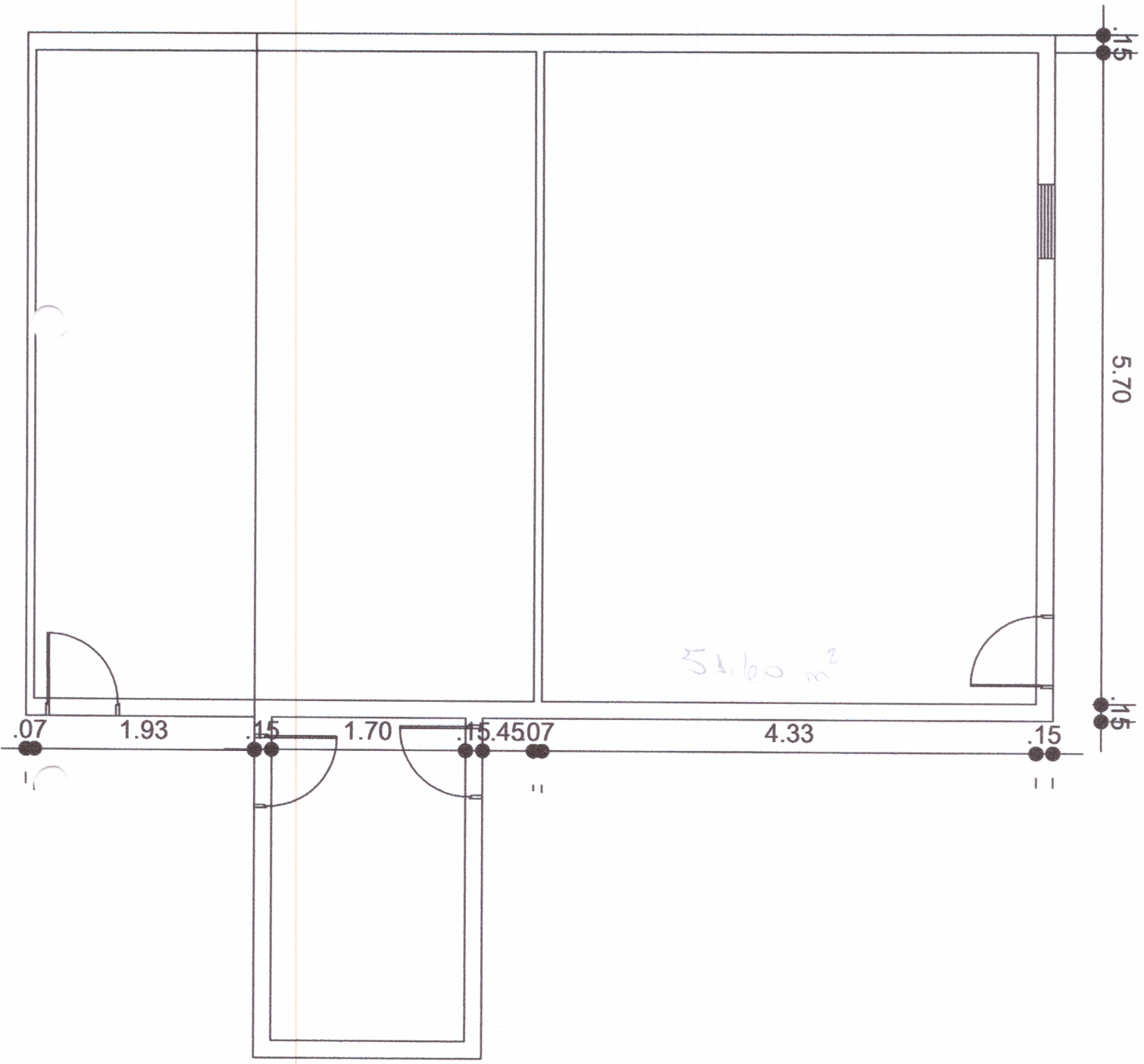
ANEXO DA E. M. E. F. RAIMUNDO RODRIGUES no Distrito de Maracaja construção em alvenaria com cobertura em brasilit com forro em compensado 0,04mm com banheiro externo, piso cerâmico com 101,00m<sup>2</sup> de area construida funciona duas salas de aula e uma mini -biblioteca



CPL  
Fls. \_\_\_\_\_



CPL  
Fls. \_\_\_\_\_



*[Handwritten signature]*