

Corretor de Imóveis

Rubrens Araújo CRECI 3337

Compra ✪ Vende ✪ Aluga ✪ Administra ✪ Legaliza ✪ Avalie conosco.

E-mail: rubinhossss@ig.com.br

Fone: (91) ✪ 83541427

LAUDO DE AVALIAÇÃO MERCADOLOGICA

OBJETO: Prédio destinado ao funcionamento Da casa de moradia dos professores a qual se encontra situado na Vila Limoeiro, médio Rio Moju, zona rural, Moju- Pa.

DOCUMENTAÇÃO: Contrato de Locação de Imóvel.

SOLICITANTE 1: Deodoro Pantoja da Rocha.

FINALIDADE: Determinação do Valor Locatício.

GRAU DE LIQUIDEZ: Média-baixa.

DATA DA AVALIAÇÃO: 19 de Janeiro de 2015

1. ASPECTOS DE LOCALIZAÇÃO

1.1. LOCALIZAÇÃO

O imóvel objeto do presente trabalho está Vila Limoeiro, médio Rio Moju, zona rural, Moju- Pa.

1.2. DIAGNÓSTICO DE MERCADO

O imóvel analisado se encontra dentro da zona rural do município do Moju cerca de 01 hora e 30 minutos da sede do município, trafegando por ramal de terra tornando o acesso restrito com poucas linhas regulares de transporte coletivo.

2. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

2.1. TERRENO

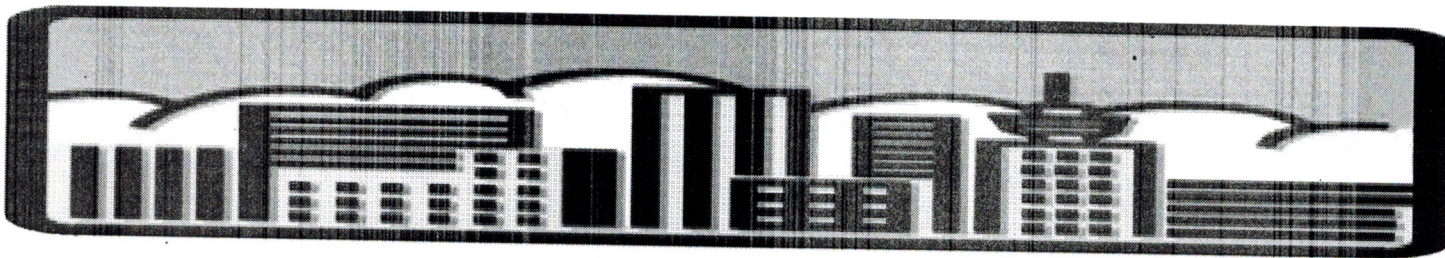
2.1.1. Dimensões do Imóvel.

O imóvel em análise e de uso residencial, construído todo em madeira, medindo cerca de 6 metros de frente por 10 de fundos totalizando 60m² esta dividido em 4 compartimentos e encontra-se mobiliado .

2.1.2. Infra-Estrutura Básica

O local é dotado de poucos recursos, não possui pavimentação (asfalto), com sistema de guias e sarjetas, não possui, redes de água, captação de esgoto, telefonia; iluminação pública.

2.2. BENFEITORIAS



Sobre o referido imóvel encontra-se erguido edificação de cunho residencial em madeira ideal para o pretensão de moradia.

Obs.: A área de terreno referente ao imóvel avaliando foi obtida através levantamento de terreno baseada em vistoria.

VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO:

VALOR LOCATÍCIO = R\$ 800,00 (oitocentos reais).

Rubens O de Araújo
CRECI 3334