



LAUDO DE AVALIAÇÃO LOCATIVA

AV Jarbas Passarinho, Nº 630 – Bom Jesus do Tocantins

VALOR ESTIMADO DO ALUGUEL MENSAL:

R\$ 600,00 (seiscentos reais)

Data: 16/03/2021

INTRODUÇÃO

O presente trabalho tem por objetivo determinar o justo valor de locação do imóvel de aluguel, localizado na AV Jarbas Passarinho nº 630, Bom Jesus do Tocantins-PA.

METODOLOGIA

Para o objeto em pauta, foi utilizado o Método Comparativo Direto de dados de mercado.

CARACTERIZAÇÃO:

Densidade de Ocupação: Média

Padrão Econômico: Médio

Valorização imobiliária: Médio

Acessibilidade: Péssima

Estado de conservação: Bom

Idade estimada:

Pavimentação: Existente

Telefone: Não existente

ENTORNO:

Ocupação da região: Alto

Ocupação residencial: Média

Ocupação Comercial: Alta

CARACTERÍSTICAS DA REGIÃO:

Rede de água: Existente

Coleta de lixo: Existente

Energia elétrica: Existente

Arborização: Existente

Iluminação pública: Existente

O terreno possui área:

Superfície: Seca

Topografia: Segundo Pavimento

Frente: Nível do Logradouro



DE MÃOS DADAS PARA O FUTURO
CNPJ Nº 22.938.757/0001-63

CONSTRUÇÃO

Trata-se de uma edificação para atender as necessidades do Conselho Municipal de Educação. A estrutura encontra-se no pavimento superior, acima dos Correios, o forro é de PVC, piso em cerâmica estampada em bom estado de conservação, um banheiro simples, porém sem água no chuveiro no dia da visita técnica. Quase todas as tomadas estavam sem ser encaixadas.

CONCLUSÃO

Diante de todo exposto e a pesquisa realizada na região, conclui-se que o valor estimado de locação seja de R\$ 600,00 (seiscentos reais). Com Ressalva de se trocas as tomadas antigas, por tomadas de padrões mais atuais (três entradas).

Bom Jesus do Tocantins, 16/03/2021.

Fábio Brittar da Silva
Secretário de Terras Patrimoniais

MIKAEL
SILVA DE
SOUSA:6106
2178319

Assinado de forma
digital por MIKAEL
SILVA DE
SOUSA:61062178319
Dados: 2021.04.16
09:48:40 -03'00'

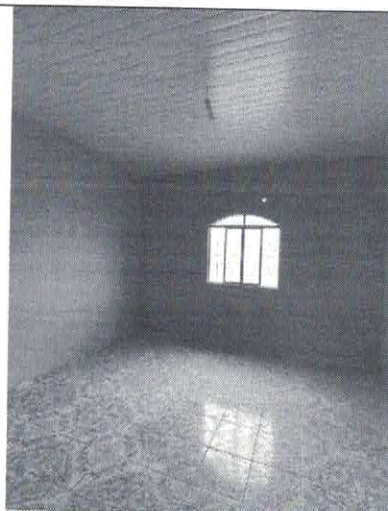
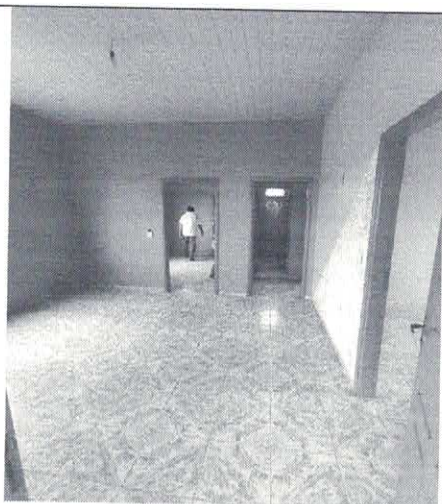
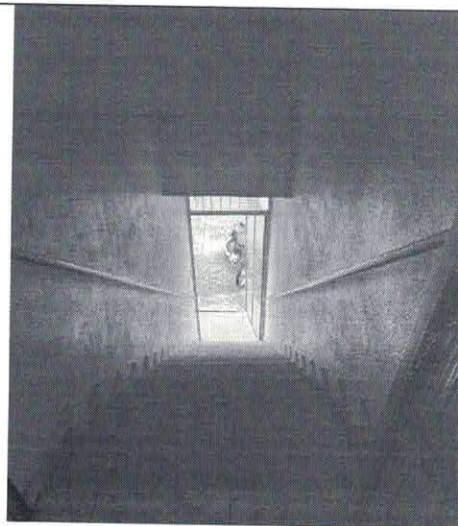
Mikael Silva de Sousa
Engenheiro Civil



Mediante a visita in loco, atesto a estrutura do referido imóvel em estado de conservação é bom e livre para o uso.

REGISTRO FOTOGRÁFICO

Conselho Municipal de Educação. AV Jarbas Passarinho, Nº 630.





Prefeitura de
Bom Jesus
do Tocantins - PA

DE MÃOS DADAS PARA O FUTURO
CNPJ Nº 22.938.757/0001-63

