

**PARECER TÉCNICO DE VISTORIA**  
**RELATÓRIO FOTOGRÁFICO**  
**IMÓVEL URBANO**

**END: Rua Antonio Saraiva Rabelo, s/nº - 3º Andar, Apto 12**

**LOCADOR: Miriam Aires da Silva Freitas**

**CPF: 932.497.992-20**

**DESTINAÇÃO: SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO – CASA DE APOIO**

  
*Eng. Civil: Márcio Crispim*  
CREA: 21221D-PA  
CPF: 844.681.512-15  
Fone: (31) 8194-0845

PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS

**DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:** Imóvel alvenaria de tijolo de barro, com estrutura em concreto armado convencional, pilares e vigas, cobertura em laje pré-moldada, piso interno em lajota cerâmica padrão popular, Revestimento cerâmico em meia parede dos banheiros e cozinha, pintura PVA interior e exterior, acabamento popular, instalações elétricas e hidráulicas em funcionamento.

**1. OBJETIVO**

O parecer técnico de vistoria visa determinar o estado de conservação do imóvel para apontar as responsabilidades e garantias legais quanto à existência de patologias construtivas.

**2. RELAÇÃO DAS CONDIÇÕES O IMÓVEL:**

**IMPLANTAÇÃO:** imóvel urbano situado a Rua Antonio Saraiva Rabelo, s/nº - 3º Andar/Apto 12, Bairro: Centro.

**ESTRUTURA:** fundações superficiais do tipo sapata isolada, com pilares nas extremidades do imóvel e viga para cintamento superior.  
Não possui patologias.

**ALVENARIA:** em blocos cerâmicos rebocados nas duas faces.  
Não possui patologias.

**ESQUADRIAS:** portas em madeira de lei com pintura em tinta acrílica, Janelas e Basculantes em Vidro Temperado 8mm.  
Não possui patologias.

**REVESTIMENTOS:** Piso interno em cerâmica popular PEI IV, Piso dos banheiros e cozinha em lajota cerâmica popular, paredes dos Banheiros e da cozinha revestidos até 1/2 da altura do forro com cerâmica PEI III padrão popular e juntas alinhadas e afastadas 3mm. Piso dos corredores externos e das calçadas em cimentado.  
Não possui patologias.

**INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:** instalação balanceada, com quadro de distribuição.  
Não possui patologias.

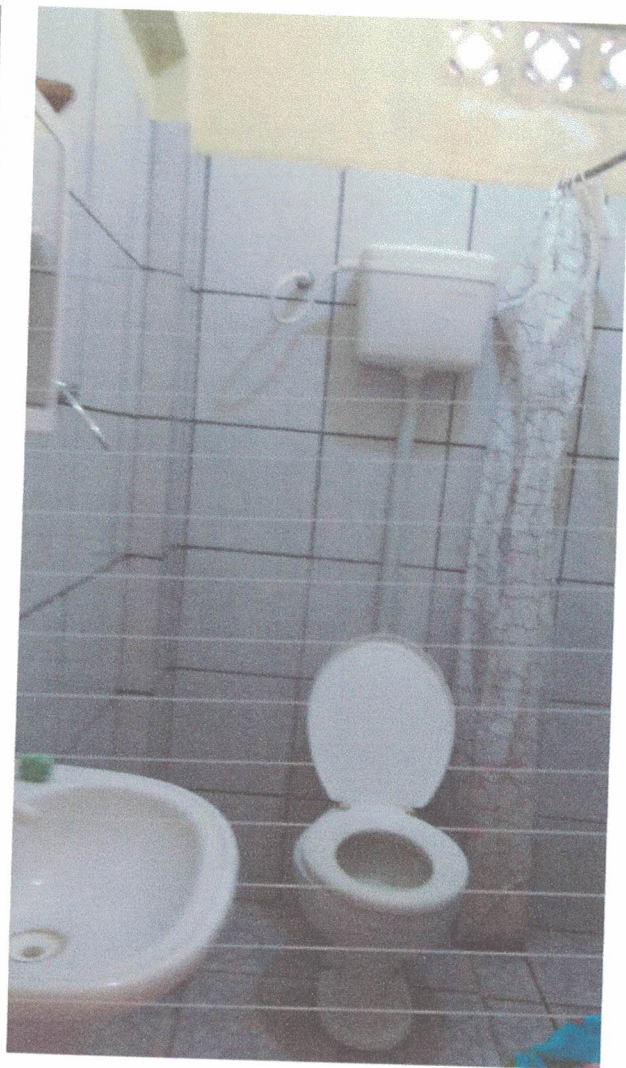
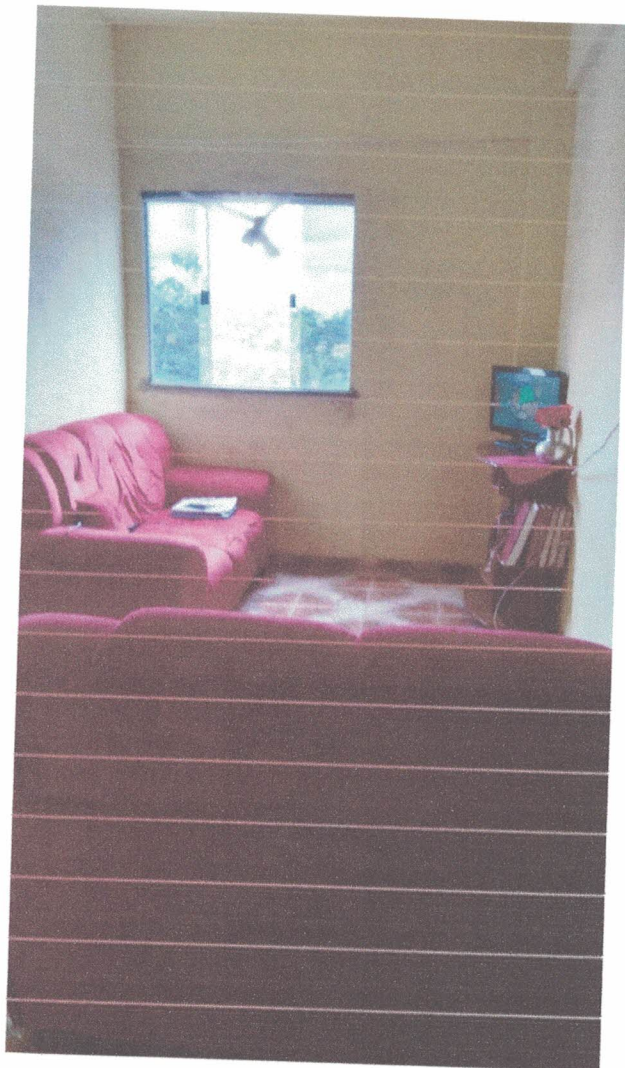
**INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E ESGOTO:** instalações hidráulicas em conformidade com o uso da edificação. Instalações de esgoto com ligação á fossa séptica.  
Não possui patologias.

**COBERTURA:** Em laje pre moldada, rebocada e emassada.  
Não possui patologias.

Eng. Civil: Márcio Crispim  
CREA: 21221D-PA  
CPF: 844.581.512-15  
Fone: (41) 8194-0845

### 3. ANEXOS

Os seguintes anexos expõem a atual situação do imóvel.

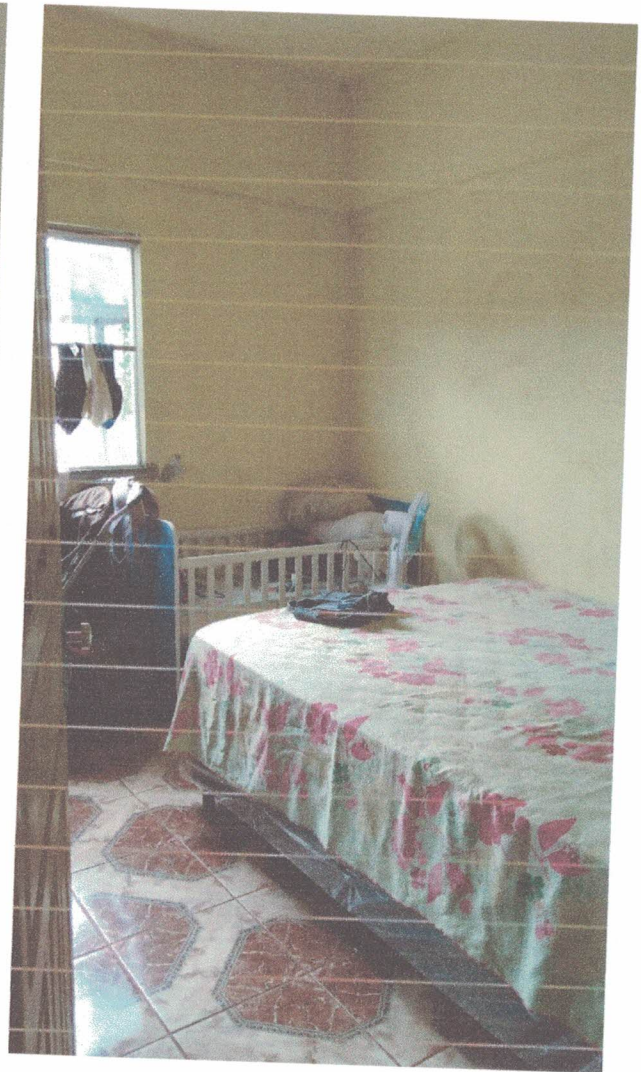


  
Eng. Civil Márcio Crispim  
CREA: 21221D-PA  
CPF: 844.581.512-15  
Fone: (91) 8194-0845



PRÉFECTURA DE  
**MÃE DÓRIO**

PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



*[Handwritten signatures]*

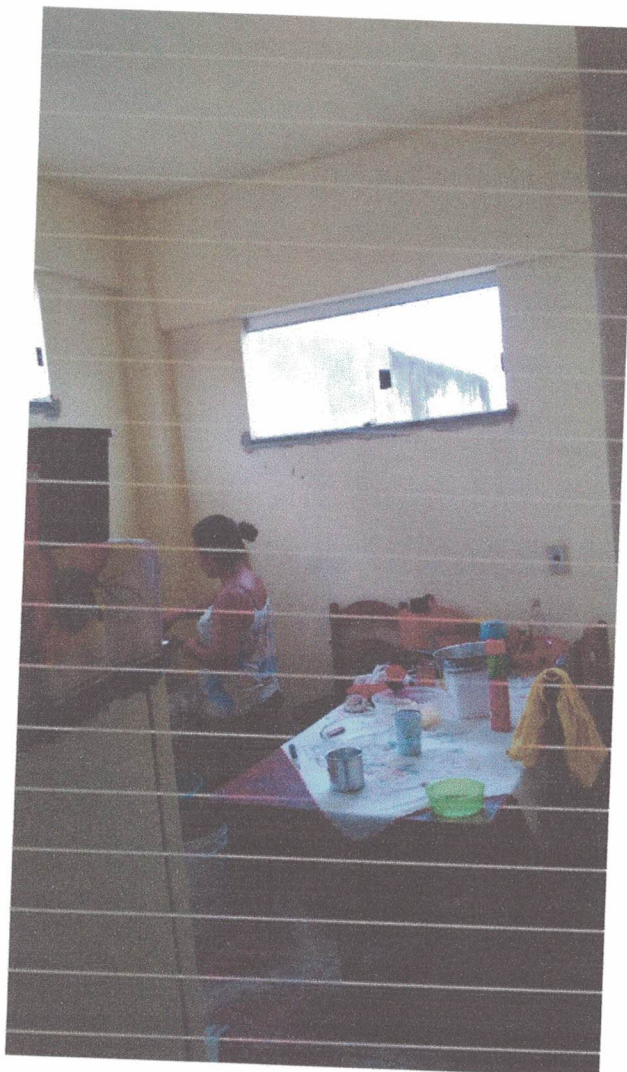
Eng. Civil: *Márcio Crispim*  
CREA: 21221D-PA  
CPF: 844.681.512-15  
Fone: (91) 8194.0845



PRÉFECTURA DE  
**MÃE DÓRIO**

#RenovaçãoeDesenvolvimento

Complexo Administrativo, nº 998 – Santo Antônio – 68.675-000 – Mãe do Rio, Pará. Brasil.



Declaramos sob a pena da lei, que o imóvel descrito em conformidade com o LAUDO acima e fotos anexadas, atende as condições abaixo:

1. Não está localizado em área de risco;
2. Não está localizada em Áreas de Proteção Ambiental, várzeas ou áreas de preservação permanente (APP);
3. Apresenta condições mínimas de segurança, habitabilidade e higiene;
4. Está localizado em loteamento regular ou regularizado e liberado para construção;
5. Não é objeto de construção ou ampliação para efeitos da Lei Complementar 572/2015.
6. A atividade desenvolvida no local está de acordo com a lei de uso e ocupação do solo vigente;
7. Não se trata de ÁREA PÚBLICA;

Eng. Civil Márcio Crispim  
CREA: 2.221D-PA  
CPF: 844.581.512-15  
Fone: (91) 8194-0846

Mãe do Rio 01 de Setembro de 2017

Eng. Civil Francisco Márcio Parnaíba Crispim  
Crea: 21221D PA  
SETOR DE PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS