



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE ANAPU

CNPJ Nº 01.613.194-0001-63
anapu.pa.gov.br/prefeitura.municipal.anapu@gmail.com

Ofício nº 025/2023– SEMAD-PMA

Anapu / PA, 07 de fevereiro de 2022.

A Sr^a
Luana Máximo
Engenheira Civil

Assunto: SOLICITAÇÃO DE LAUDO TÉCNICO

Prezado Senhor,

Com meus cordiais cumprimentos, sirvo-me do presente para solicitar laudo Técnico do Imóvel localizado no endereço: Rua Carlos Henrique, nº 37, Bairro do Dante, CEP: 68.365-000, Anapu/PA.

Sem mais para o momento, faço uso da oportunidade para reiterar meus votos de estima e elevada consideração.



Clodoaldo Aguiar Sandim
Decreto Municipal nº 012/2022
Secretário Municipal de Administração



PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE ANAPU
CNPJ. 01.613.194/0001-63
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA – PROJETOS E CONVÊNIOS

OFÍCIO 018/2023 ENG

AO SECRETARIO DE ADMINISTRAÇÃO

A/c do Sr Clodoaldo Aguiar Sandim

Assunto: Laudo de Vistoria Técnica e Parecer Técnico – Casa do Artesão.

Ao cumprimentá-lo cordialmente, venho por meio deste ofício, encaminhar o Laudo de Vistoria Técnica de imóvel destinado ao funcionamento da Casa do Artesão, como solicitado no Ofício Nº 025/2023 – SEMAD-PMA.

Atenciosamente,

Anapu - PA, 08 de fevereiro de 2023.


PREFEITURA MUN. DE ANAPU
LUANA MAXIMO SOARES
ENGENHEIRA CIVIL
RNP: 151663825-5

Prefeitura Municipal de Anapu
Luana Maximo Soares
Eng. Civil
RNP: 1516638255

RECEBIDO
Em 08/02/23

Prefeitura Municipal de Anapu



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE ANAPÚ
CNPJ. 01.613.194/0001-63

DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA - PROJETOS E CONVÊNIOS

LAUDO DE VISTÓRIA TÉCNICA E PARECER TÉCNICO

**LAUDO DE VISTORIA TÉCNICA DE IMÓVEL
DESTINADO AO FUNCIONAMENTO CASA DO
ARTESÃO**


PREFEITURA MUN. DE ANAPÚ
LUANA MAXIMO SOARE
ENGENHEIRA CIVIL
RNP: 151663825-5



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE ANAPÚ
CNPJ. 01.613.194/0001-63

DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA - PROJETOS E CONVÊNIOS

**LAUDO DE VISTORIA TÉCNICA DE IMÓVEL DESTINADO AO FUNCIONAMENTO
CASA DO ARTESÃO**

IMÓVEL: OBRA COM APROXIMADAMENTE 244 M² DE ÁREA CONSTRUÍDA

ENDEREÇO: RUA CARLOS HENRIQUE, N° 37

BAIRRO: DO DANTE/ALTO BONITO

CEP: 68.365 -000

CIDADE: ANAPU

ESTADO: PARÁ

1 - OBJETIVO

A edificação institucional em questão que possui aproximadamente 244 m² de área construída e encontra-se localizada na Rua Carlos Henrique, N° 37, Bairro Do Dante/Alto Bonito, CEP: 68.365-000, na qual o seu representante legal **PREFEITURA MUNICIPAL DE ANAPU/PA**, solicita a elaboração do presente documento, que se faz necessário para a AVALIAÇÃO do empreendimento de modo que sua construção possa ser cedida para utilização do município, através da locação do imóvel.

Laudo de Vistoria

REFERÊNCIA: AVALIAÇÃO DO IMÓVEL

ENDEREÇO: RUA CARLOS HENRIQUE, N° 37

BAIRRO: DO DANTE/ALTO BONITO

CEP: 68.365 -000

CIDADE: ANAPU

ESTADO: PARÁ

LOCADOR: MARCIO DOS SANTOS DA SILVA, CPF: 827.026.832-15

LOCATÁRIO: CASA DO ARTESÃO

VALOR AVALIADO PARA ALUGUEL: R\$ 3.000,00 (Três Mil Reais)

DATA DA VISTORIA: 09/06/2022

Uso do Imóvel:


PREFEITURA MUN. DE ANAP
LUANA MAXIMO SOARES
ENGENHEIRA CIVIL
RNP: 151663825-5



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE ANAPÓ
CNPJ. 01.613.194/0001-63

DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA - PROJETOS E CONVÊNIOS

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS: Fiação e quadro de distribuição em condições normais.

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E ESGOTO: Caixa d'água suspensa de 1000 L, tanque sépticos sumidouros em condições normais

COBERTURA: Em estrutura de madeira de lei e telhas Tipo Cerâmica.

Diante do exposto neste documento, conclui-se que o imóvel se encontra em condições normais de ocupação, entretanto, algumas alterações são recomendadas, tais como

Residencial (X)	Industrial ()
Unifamiliar ()	Institucional ()
Multifamiliar ()	Misto ()
Comercial ()	

Estado de conservação do Imóvel:

Novo ()	Regular ()
Excelente ()	Ruim ()
Bom (X)	

Idade aproximada do imóvel:

<u>7 ANOS</u>	<u>0 MESES</u>
---------------	----------------

Características do Imóvel:

1	Nº DE PAVIMENTOS	01
2	Nº DE BANHEIROS	01
3	Nº DE AMBIENTES	06
4	ÁREA CONSTRUIDA	244 M ²
5	ÁREA REGULARIZADA	244 M ²
6	ÁREA PARA AVALIAR	244 M ²
7	ANEXOS	N.E
8	ESTRUTURA	ALVENARIA
9	FORRO	PVC

PREFEITURA MUN. DE ANAPÓ
LUANA MAXIMO SOARES
ENGENHEIRA CIVIL
RNP: 15140272



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE ANAPÓ
CNPJ. 01.613.194/0001-63

DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA - PROJETOS E CONVÊNIOS

10	COBERTURA	ESTRUTURA EM MADEIRA LEI (TELHA TIPO CERÂMICO) .
11	PISO	PISO MISTO (CERÂMICA E PISO GROSSO)
12	INSTALAÇÕES	EMBTIDAS

RELAÇÃO DAS CONDIÇÕES DA CONSTRUÇÃO QUANTO A:

IMPLANTAÇÃO: Obra construída sobre 1 terreno com área total de 400,00 m².

ESTRUTURA: Pilares em concreto armado.

ALVENARIA: Tijolo Cerâmico 6 furos.

ESQUADRIAS: Em aço galvanizado e vidro e madeira nos ambientes internos.

REVESTIMENTOS: Cerâmico nos ambientes internos. Piso grosso na área coberta externa.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS: Fiação e quadro de distribuição em condições normais.

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E ESGOTO: Caixa d'água suspensa de 1000 L, tanque sépticos sumidouros em condições normais

COBERTURA: Em estrutura de madeira de lei e telhas Tipo cerâmico.

Diante do exposto neste documento, conclui-se que o imóvel se encontra em condições normais de ocupação, entretanto, algumas alterações são recomendadas, tais como:

Luana
PREFEITURA MUN. DE ANAPÓ
LUANA MAXIMO SOARE.
ENGENHEIRA CIVIL
RNP: 151663825-5



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE ANAPÓ
CNPJ. 01.613.194/0001-63
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA - PROJETOS E CONVÊNIOS

FOTOS DA VISTORIA



Foto 1 - Ambiente Externo - Área Coberta



Foto 2 - Ambiente Externo - Área Coberta


PREFEITURA MUN. DE ANAPÓ
LUANA MAXIMO SOARE
ENGENHEIRA CIVIL
RNP: 151463825-5



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE ANAPÚ
CNPJ. 01.613.194/0001-63
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA - PROJETOS E CONVÊNIOS



Foto 3 - Ambiente Externo - Área Coberta



Foto 4- Ambiente Interno - Quarto


PREFEITURA MUN. DE ANAP
LUANA MAXIMO SOARES
ENGENHEIRA CIVIL
RNP: 151663825-5



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE ANAPÚ
CNPJ. 01.613.194/0001-63
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA - PROJETOS E CONVÊNIOS



Foto 5 - Ambiente Interno - Sala

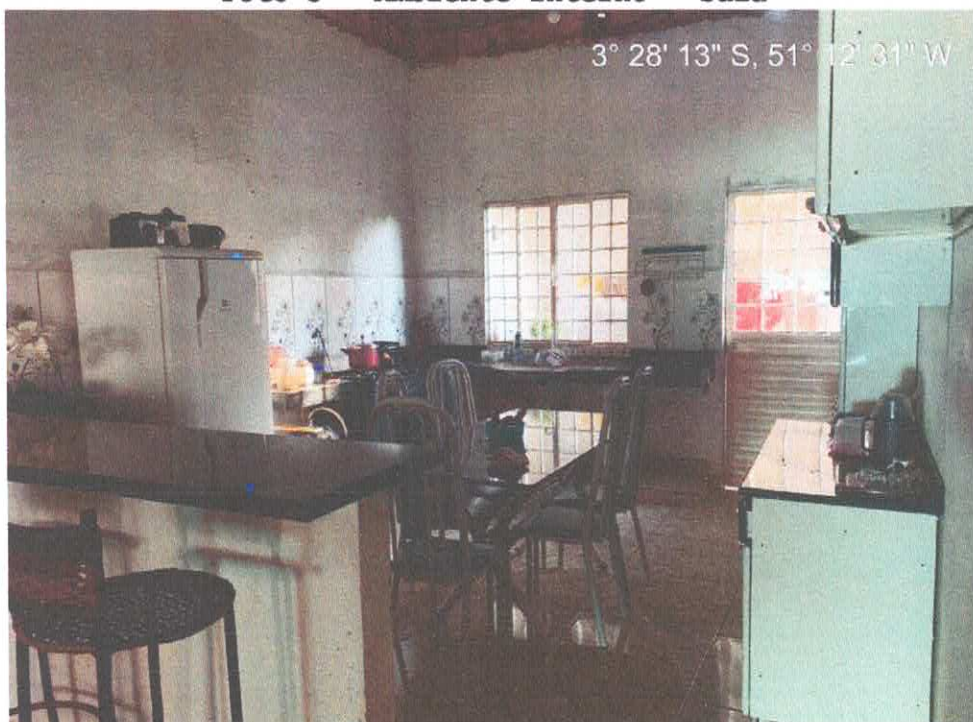


Foto 6 - Ambiente Interno - Cozinha

Luana Maximo Soares
PREFEITURA MUN. DE ANAPÚ
LUANA MAXIMO SOARES
ENGENHEIRA CIVIL
RNP: 151.148.225.1



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE ANAPÚ
CNPJ. 01.613.194/0001-63
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA - PROJETOS E CONVÊNIOS



Foto 7 - Ambiente Interno - Banheiro Interno



Foto 8 - Ambiente Interno - Banheiro Interno

Luana
PREFEITURA MUN. DE ANAPÚ
LUANA MAXIMO SOARES
ENGENHEIRA CIVIL
RNP: 151663825-5



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE ANAPÚ
CNPJ. 01.613.194/0001-63
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA - PROJETOS E CONVÊNIOS

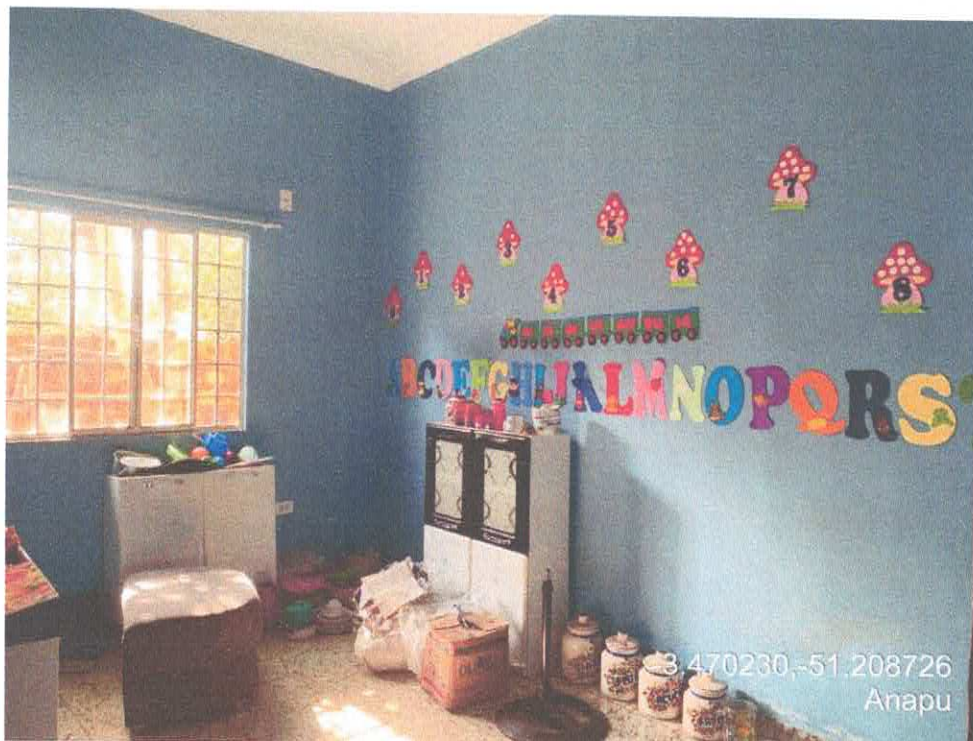


Foto 9 - Ambiente Interno - Quarto

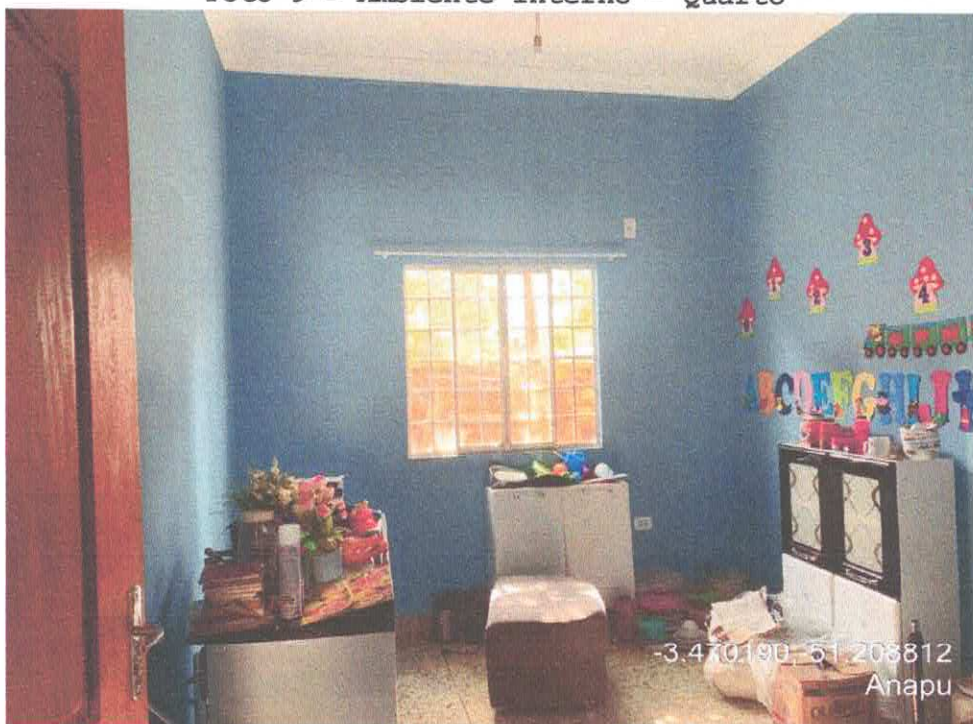


Foto 10- Ambiente Interno - Quarto

Luana
PREFEITURA MUN. DE ANAPÚ
LUANA MAXIMO SOARES
ENGENHEIRA CIVIL
RNP: 151663825-5



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE ANAPÚ
CNPJ. 01.613.194/0001-63
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA - PROJETOS E CONVÊNIOS

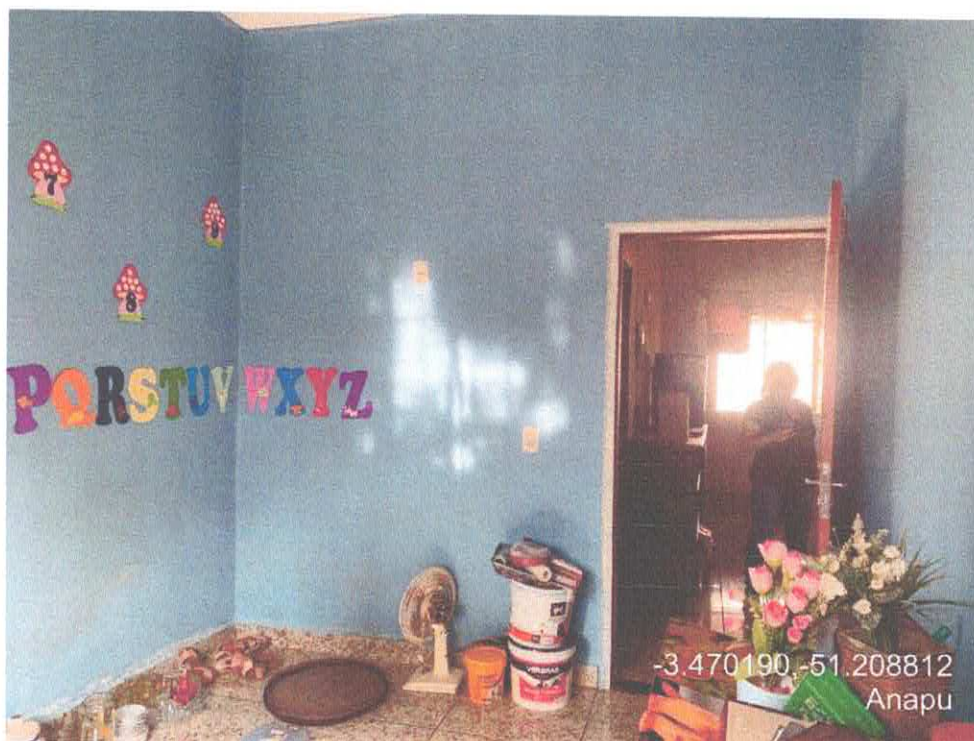


Foto 11 - Ambiente Interno - Quarto

Declaramos sob a pena da lei, que o imóvel descrito em conformidade com o LAUDO acima, atende as condições abaixo:

1. Não está localizado em área de risco;
2. Não está localizada em Áreas de Proteção Ambiental, várzeas ou áreas de Preservação permanente (APP);
3. Está localizado em loteamento regular e liberado para construção;
4. A atividade desenvolvida no local está de acordo com a lei de uso e ocupação do solo vigente (LC 428/10);
5. Não se trata de ÁREA PÚBLICA;
6. Não se trata de área situada em faixas "non aedificandi" em conformidade com a LC 428/10 Artº 12 e 305.

Luana Maximo Soare
PREFEITURA MUN. DE ANAPÚ
LUANA MAXIMO SOARE
ENGENHEIRA CIVIL
RNP: 151663825-5



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE ANAPÚ
CNPJ. 01.613.194/0001-63

DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA - PROJETOS E CONVÊNIOS

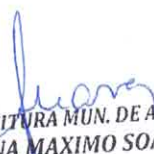
7. (*) Apresenta condições de segurança, habitabilidade e higiene, ou seja, está em condições para expedição do habite-se de que trata a Lei em vigor;

8. (*) Não se trata de objeto de Incorporação ou Especificação, junto ao Cartório de Registro de Imóveis.

(*) Itens obrigatórios em caso de **CERTIDÃO DE CONSTRUÇÃO**.

Declaramos estar cientes, que o presente laudo não torna isenta os intervenientes nos trabalhos sem a participação do responsável técnico, das cominações legais impostas pela legislação vigente.

Anapu - PA, 08 de janeiro de 2023.


PREFEITURA MUN. DE ANAPÚ
LUANA MAXIMO SOARES
ENGENHEIRA CIVIL -
RNP: 151663825-5

LUANA MAXIMO SOARES

Engenheira. Civil - CREA: 151663825-5