

# PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA



## 1.0. INTRODUÇÃO

O presente Parecer Técnico foi elaborado pelo Corretor e Avaliador de imóvel, **RINALDO PAULA DE OLIVEIRA**, devidamente cadastrado no CRECI sob o Nº 9673 PA/AP.

## 2.0. OBJETO

**IDENTIFICAÇÃO: IMÓVEL TIPO COMERCIAL URBANO**

**ENDEREÇO: Av. Araguaia 326, Morada Nova, Marabá/PA**

**BAIRRO: Morada Nova**

**APROXIMADA DE 500M<sup>2</sup>ÁREA TOTAL**

**IMÓVEL LOCALIZADO EM ÁREA URBANA COM TODA INFRESTRUTURA BÁSICA, EM AVENIDA PAVIMENTADA, PRÓXIMO A RODOVIA PA 150 SENTIDO NOVA IPIXUNA.**

**IMÓVEL CONTENDO 07 SALAS COM LAVABO, 01 SALA COM BANHEIRO COMPLETO, 04 SALAS EM PRÉDIO ANEXO, ÁREA DE ESTACIONAMENTO PARA 10 VEÍCULOS. COM IDADE APARENTE DE 20 ANOS, COM PADRÃO DE CONSTRUÇÃO INFERIOR.**

**IMÓVEL COM ESTRUTURA CONSERVADA EM ORIGINAL, PORÉM PRECISANDO DE ALGUMAS REFORMAS.**

**PROPRIETÁRIO/SOLICITANTE:**

**Ednade Oliveira Silva**

**CPF: 295.411.662-73.**

## 3.0. OBJETIVO E FINALIDADE

**OBJETIVO: AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA**

**FINALIDADE: COMERCIAL LOCAÇÃO**

## 4.0. ATIVIDADES DESENVOLVIDAS

Atividades desenvolvidas na realização desde trabalho:



- a) Vistoria do imóvel e da região homogênea;
- b) comparação de amostras de imóveis LOCADOS na região.

#### 5.0. VALOR DO IMÓVEL

VALOR DO IMÓVEL PARA LOCAÇÃO:  
R\$5.000,00(CINCO MIL REAIS)

#### 6.0. RESULTADO DO PARECER TÉCNICO

Diante dos fundamentos técnicos acima demonstrados, o imóvel em pauta foi avaliado de acordo com o parecer de avaliação mercadológica do atual mercado de LOCAÇÃO na cidade de Marabá, levando em consideração a localização e as benfeitorias existentes no imóvel.

#### 7.0. DATAS

**DA VISTORIA:** 26 DE JULHO DE 2021.

**DA PESQUISA:** 27 DE JULHO DE 2021.

**DO LAUDO:** 28 DE JULHO DE 2021.

Autor do Parecer Técnico  
RINALDO PAULA DE OLIVEIRA  
CRECI: 9673/PA/AP

# PARECER DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA DE LOCAÇÃO



**IDENTIFICAÇÃO:** Imóvel tipo comercial urbano

**ENDEREÇO:** RODOVIA PA 150, SENTIDO NOVA IPIXUNA, ANTIGO HOTEL AMERICA.

**BAIRRO:** MORADA NOVA, MARABÁ/PA

**IMÓVEL LOCALIZADO NA ÁREA URBANA DE MARABÁ.**

**IMÓVEL ENCONTRA-SE CONTENDO 07 SALAS COM LAVABO, 01 SALA COM BANHEIRO COMPLETO, 06 SALAS EM PRÉDIO ANEXO, ÁREA ABERTA GRANDE GRAMADO**

**IMÓVEL COM TERRENO MURADO E EM RUA ASFALTADA**

**Solicitante:**

**Ednade Oliveira Silva**

**CPF: 295.411.662-73.**

Realizei pesquisa no local observei que o valor médio para locação cobrado na região para imóvel de mesmo padrão é de R\$ 5.200,00 (Cinco mil e duzentos reais), mensal.

Marabá, 28 de julho de 2021

AVALIADOR:

JOSÉ DE RIBAMAR HERENIO ARAGÃO

CRECI: 10422 PA-AP

# PARECER DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA DE LOCAÇÃO COMERCIAL



IDENTIFICAÇÃO: Imóvel tipo prédio comercial urbano.

ENDEREÇO: Rodovia PA 150 (Av. Araguaia 326), Morada Nova, Marabá/PA

ÁREA TOTAL APROXIMADA DE 530M².

Imóvel com toda estrutura básica para funcionamento comercial em via asfaltada.

Imóvel possui 07 salas com lavabos, 01 salas com banheiro completo, 06 salas, área aberta grande.

PROPRIETÁRIO/SOLICITANTE:

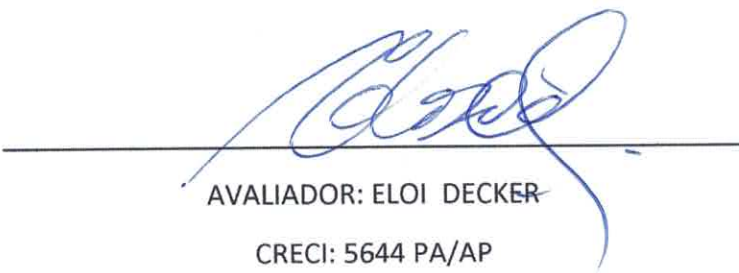
Ednade Oliveira Silva

CPF: 295.411.662-73.

A presente avaliação tem por objetivo obter o valor de mercado para locação deste imóvel.

Fazendo pesquisas no local pude constatar que o valor médio cobrado na região é de R\$ 5.500,00

Marabá, 28 de julho de 2021



---

AVALIADOR: ELOI DECKER

CRECI: 5644 PA/AP