



Laudo técnico

Edificação existente

1. introdução

O presente laudo tem por objetivo a avaliação do estado da edificação e de suas partes constituintes, observando as condições técnicas de uso, de operação e de manutenção.

Foi realizada vistoria de engenharia baseada nas inspeções prediais, definidas na norma de inspeção predial. Tal vistoria caracteriza-se pela análise a avaliação de falhas e anomalias, classificação dessas deficiências quanto ao grau de risco e indicações de orientações técnicas para cada problema verificado.

O critério utilizado para elaboração deste laudo de vistoria de engenharia, baseia-se no critério para elaboração dos laudos de inspeção predial, caracterizando pela análise de risco oferecido aos usuários, ao meio ambiente e ao patrimônio, diante das condições técnicas, de uso, operação e manutenção da edificação.

A análise de risco consiste na classificação de falhas identificadas nos diversos componentes da edificação, quanto ao seu grau de risco, relacionados com fatores de conservação, depreciação, saúde, segurança, funcionalidade, comprometimento de vida útil e de perda de desempenho.

2. Solicitante

Secretaria Municipal de Educação.

3. Endereço da edificação

Avenida. Santa Ernestina n° s/n, Setor Capuava II (Antiga EMEF. NOVO HORIZONTE).



**ESTADO DO PARÁ
MUNICÍPIO DE REDENÇÃO
SECRETARIA DE OBRAS E SERVIÇOS URBANOS –SEMOB**

1. Elementos construtivos vistoriados

1/9 Cobertura

Estrutura de madeira com cobertura em telha cerâmica e fibrocimento, a estruturas e cobertura apresentam problemas com necessitando de reparos e substituição de telha.



Imagem- telhado.



ESTADO DO PARÁ
MUNICÍPIO DE REDENÇÃO
SECRETARIA DE OBRAS E SERVIÇOS URBANOS –SEMOB

2/9 Revestimentos e Vedação

Executados em alvenaria de tijolos furados e argamassa de cimento e areia, apresentam algumas infiltrações nas paredes causadas provavelmente pela falta de impermeabilização dos alicerces de fundação.

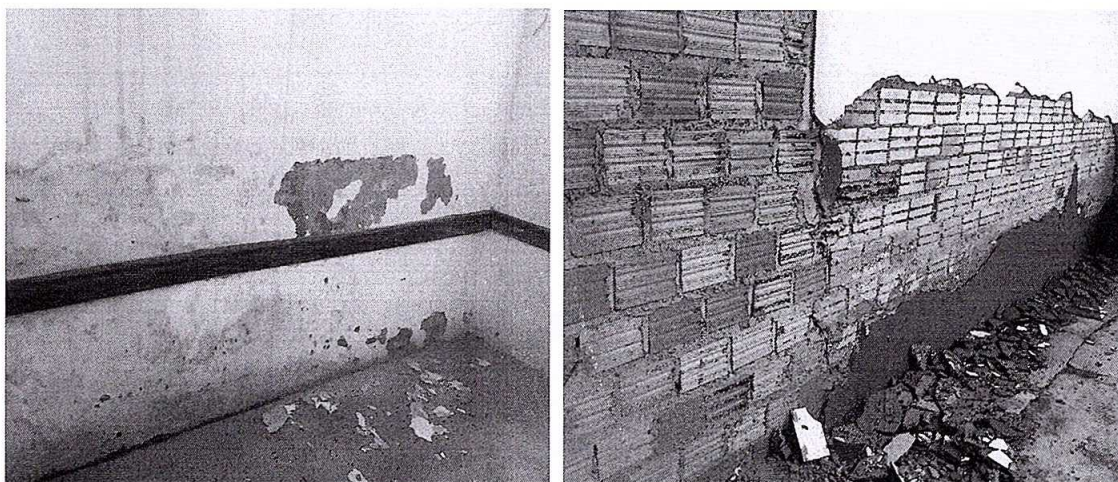


Imagem- Infiltração.



ESTADO DO PARÁ
MUNICÍPIO DE REDENÇÃO
SECRETARIA DE OBRAS E SERVIÇOS URBANOS –SEMOB



3/9 Esquadrias.

Portas e janelas de madeira e aço, todos com necessidade de apenas reparos.

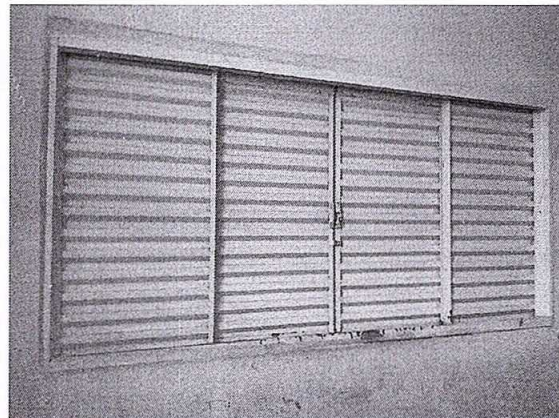
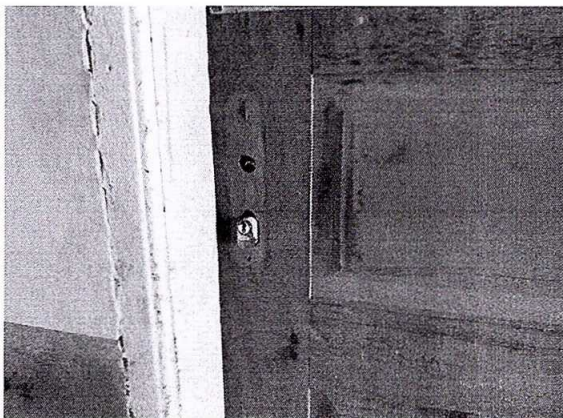


Imagem- esquadrias.



ESTADO DO PARÁ
MUNICÍPIO DE REDENÇÃO
SECRETARIA DE OBRAS E SERVIÇOS URBANOS –SEMOB



4/9 Sistema de instalação hidro sanitária.

Toda a parte hidráulica necessitando de reparos, como substituição de algumas torneiras e instalação de engate de ligação para lavatório

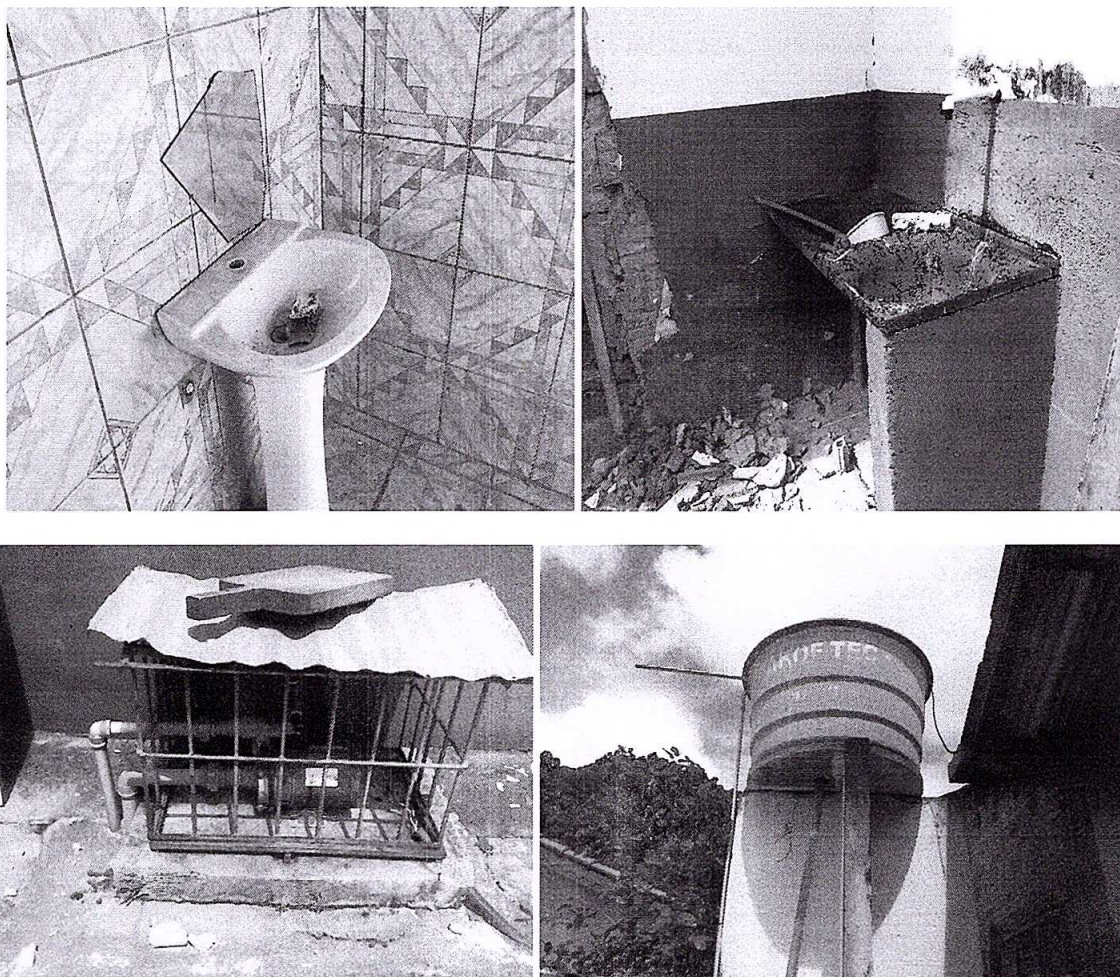


Imagem- hidro sanitária.



**ESTADO DO PARÁ
MUNICÍPIO DE REDENÇÃO
SECRETARIA DE OBRAS E SERVIÇOS URBANOS –SEMOB**



5/9 Instalações elétricas (baixa tensão).

Instalação elétrica com fiação exposta em mal funcionamento, com necessidade de reparos, como substituição e instalação de lâmpadas e tomadas.

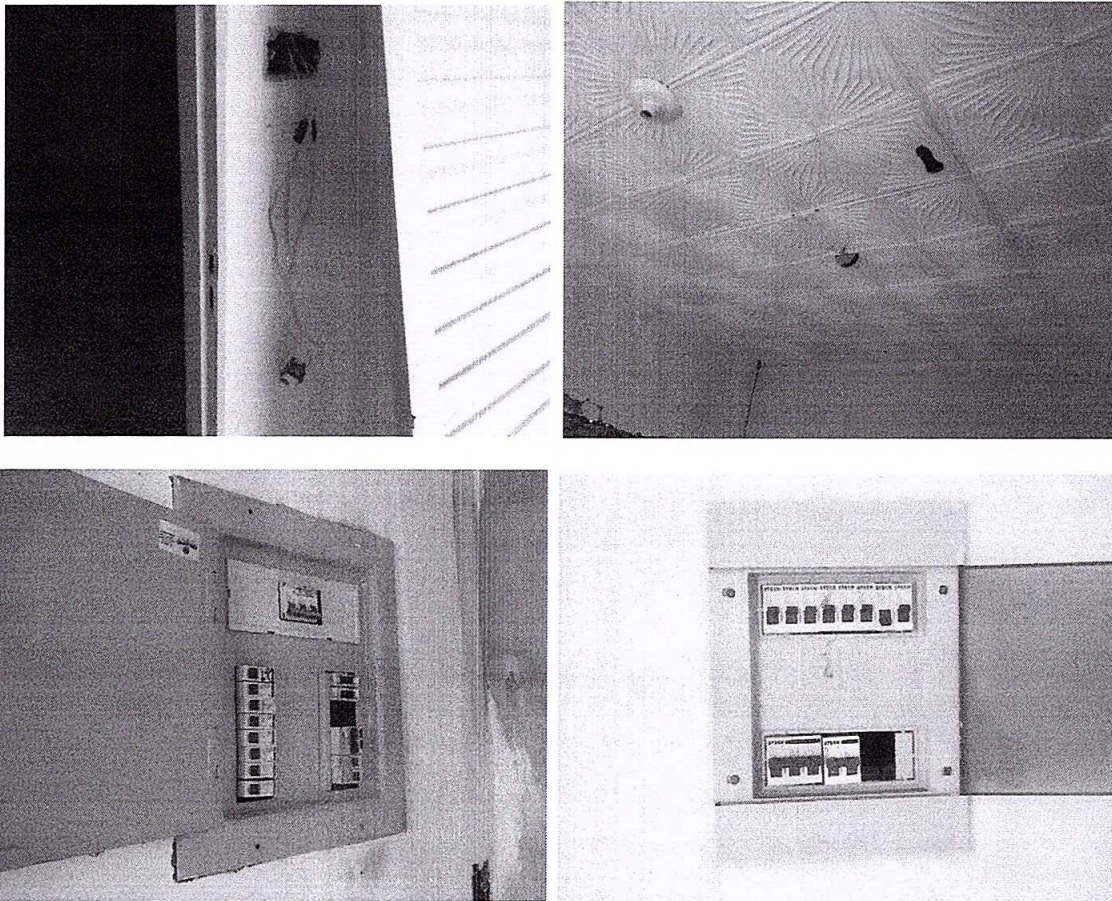


Imagem- elétrico.



**ESTADO DO PARÁ
MUNICÍPIO DE REDENÇÃO
SECRETARIA DE OBRAS E SERVIÇOS URBANOS –SEMOB**

6/9 Forro.

Parte da edificação possui forro pvc, outra parte forro de gesso e o restante da edificação não possui forro, em alguns ambientes tem necessidade de reparos.

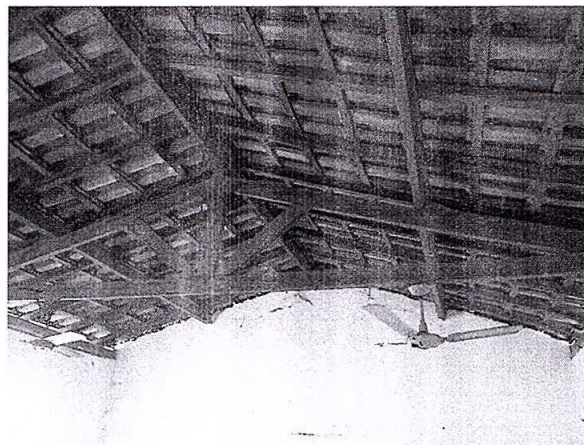
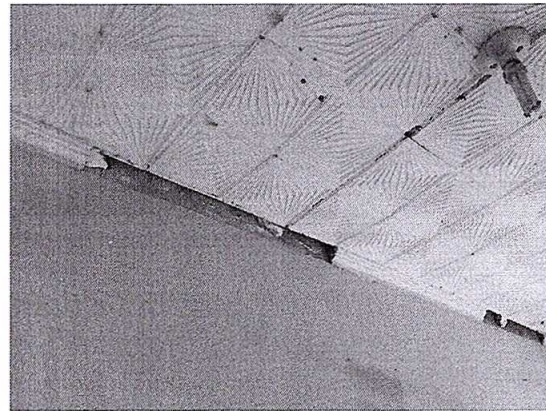
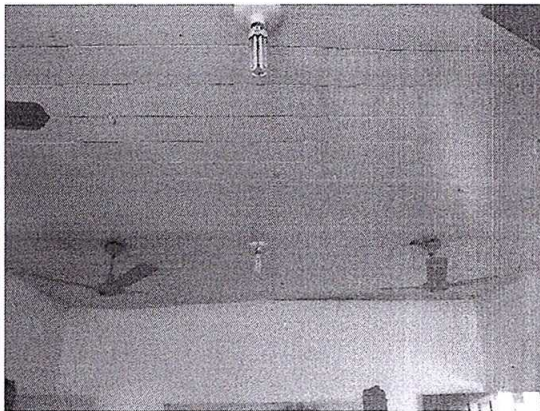


Imagem- forro pvc, forro em gesso e sem forro.



ESTADO DO PARÁ
MUNICÍPIO DE REDENÇÃO
SECRETARIA DE OBRAS E SERVIÇOS URBANOS –SEMOB



7/9 Piso.

Parte da edificação com piso cimentado liso e outra com piso em revestimento cerâmico e calçada e pátio cimentado rustico.

Todos com necessidade de apenas pequenos reparos.

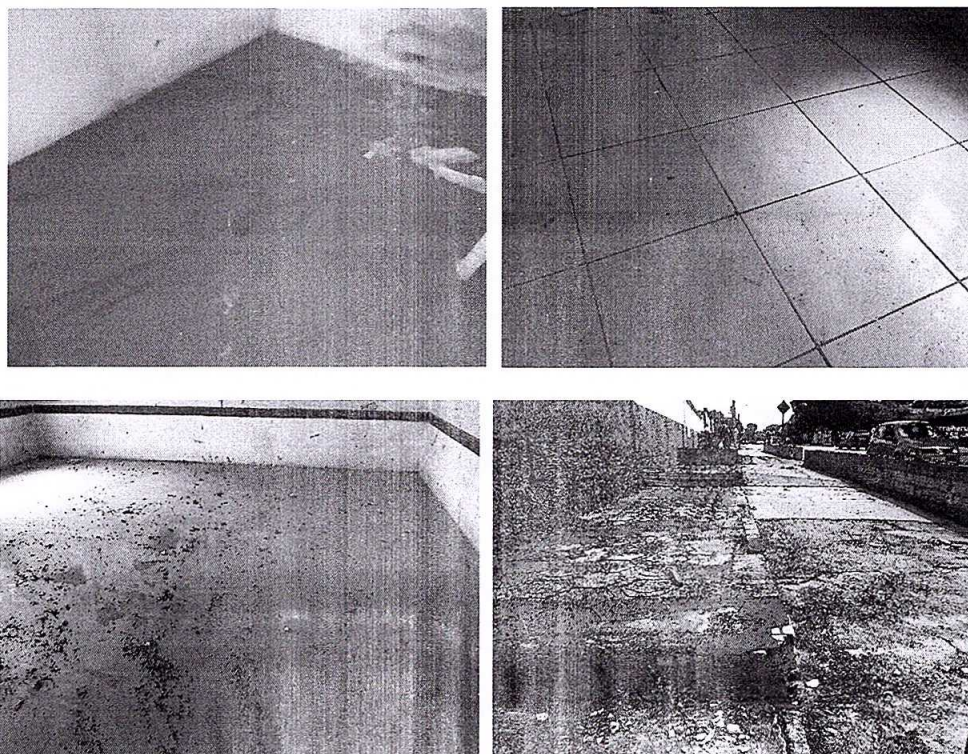
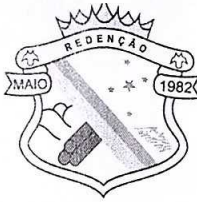


Imagem- piso cimentado, piso cimentado rustico e cerâmico.



ESTADO DO PARÁ
MUNICÍPIO DE REDENÇÃO
SECRETARIA DE OBRAS E SERVIÇOS URBANOS –SEMOB



8/9 Pintura.

Toda edificação necessita de reparos em pinturas, incluindo a fachada.

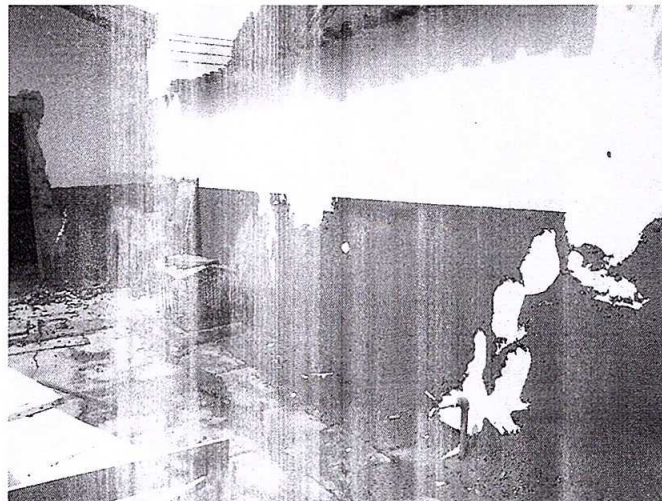


Imagem - fachada.



ESTADO DO PARÁ
MUNICÍPIO DE REDENÇÃO
SECRETARIA DE OBRAS E SERVIÇOS URBANOS – SEMOB



9/9. Observações e Conclusão

Conclui – se que toda a edificação tem a necessidade de reformas, executando etapas conforme as especificações acima, Por tanto a mesma não oferece riscos aos usuários.


Francisco Cleber B.R. Junior
Engenheiro Civil
CREA 121365462-9MT