



Estado do Pará
GOVERNO MUNICIPAL DE PARAUAPEBAS
PREFEITURA MUNICIPAL DE PARAUAPEBAS



PROCESSO ADMINISTRATIVO DE DISPENSA

A Comissão de Licitação do Município de PARAUAPEBAS, através da SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL, consoante autorização do Sr. CELSO RICARDO DE SOUZA, Secretário Municipal de Assistência Social, vem abrir o presente processo administrativo para Locação do imóvel para atender o Centro de Referência Especializado de Assistência Social – CREAS, localizado na Rua 11, nº 201, bairro União, Município de Parauapebas, Estado do Pará.

DA FUNDAMENTAÇÃO LEGAL

A presente Dispensa de Licitação encontra-se fundamentada no art. 24, inciso X, da Lei Federal nº 8.666, de 21 de junho de 1993 e suas alterações posteriores, conforme diploma legal abaixo citado:

Art. 24 - É dispensável a licitação:

I - OMISSIS

X – “para a compra ou locação de imóvel destinado ao atendimento das finalidades precípua da administração, cujas necessidades de instalação e localização condicionem a sua escolha, desde que o preço seja compatível com o valor de mercado, segundo avaliação prévia”.

JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO

O presente processo administrativo tem por objeto suprir as necessidades do Município de PARAUAPEBAS, atendendo à demanda da Secretaria Municipal de Assistência Social. A SEMAS solicita a locação do imóvel que abrigará o Centro de Referência Especializado de Assistência Social-CREAS, uma vez que no CREAS é executado obrigatoriamente o Serviço de Proteção e Atendimento especializado à Famílias e Indivíduos-PAEFI, serviço voltado para famílias e pessoas que estão em situação de risco social ou tiveram seus direitos voltados, como violência física e/ou psicológica, negligência, violência sexual, (abuso e/ou exploração sexual), adolescentes em cumprimento de medidas socioeducativas ou sob medida de proteção, tráfico de pessoas, situação de rua, abandono, trabalho infantil, discriminação por orientação sexual e/ou raça/etnia, entre outras. O imóvel irá atender as necessidades para os fins a que se destinam, uma vez que não há outro espaço que atenda às necessidades da secretaria pela boa localização (bem centralizado na zona urbana, localizado em área circuncidada de muitos bairros), fácil acesso a população a ser atendida observando a disponibilidade de transporte público, pavimentação, amplo espaço, infraestrutura compatível para atender as expectativas e necessidades do público atendido, além disso o valor ofertado para a locação do imóvel referido no processo está condizente com o mercado imobiliário, conforme Laudos de Avaliação Imobiliária público atendido, conforme justificativa apresentadas nos Memorandos nº 0593/20SEMAS.

Tendo como fulcro o art. 24, inciso X, da Lei n.º 8.666/93, que por sua vez, viabiliza a contratação em comento, tornando o caso em questão, dentro das exigências requeridas por este dispositivo.

EB

Morro dos Ventos, Quadra Especial, S/N.
PARAUAPEBAS – PA – CEP 68.515-000



Estado do Pará
GOVERNO MUNICIPAL DE PARAUAPEBAS
PREFEITURA MUNICIPAL DE PARAUAPEBAS

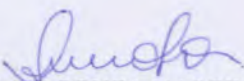


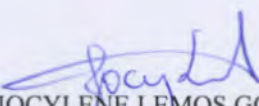
JUSTIFICATIVA DO PREÇO

A proposta apresentou-se vantajosa e viável para Administração Pública, comprovada pela avaliação mercadológica imobiliária realizada pela Secretaria Municipal de Assistência Social, o que os permitiu inferir, que os preços encontram-se compatíveis com a realidade mercadológica.

Face ao exposto, a Comissão de Licitação encaminha contratação pretendida podendo ser realizada com o Sr. MANOEL MESSIAS ANDRADE SANTOS, no valor de R\$ 81.600,00 (Oitenta e um Mil e seiscentos Reais), considerando a proposta juntada, conforme documentos acostados aos autos deste processo, desde que aprovada pela Controladoria Geral do Município de Parauapebas e Procuradoria Geral do Município de Parauapebas, tal contratação poderá ser declarada em favor da pessoa ora citada neste processo.

PARAUAPEBAS - PA, 19 de Junho de 2020.


FABIANA DE SOUZA NASCIMENTO
Comissão de Licitação
Presidente


JOCYLENE LEMOS GOMES
Comissão Permanente de Licitação
Membro


MIDIANE ALVES RUFINO LIMA
Comissão Permanente de Licitação
Membro