

# PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA PARA LOCAÇÃO



## 1.0. INTRODUÇÃO

O presente Parecer Técnico foi elaborado pelo Corretor e Avaliador de imóvel, **JOSÉ KLEBER NASCIMENTO BELICHE**, proprietário da J K N BELICHE - TERCASA, CNPJ: 10.320.549/0001-17, devidamente cadastrado no CNAI SOB O Nº 13.536, NO COFECI e no CRECI sob o Nº 4229 (físico), J-324 PA/AP(jurídico).

## 2.0. OBJETO

**IDENTIFICAÇÃO:** Imóvel tipo terreno comercial urbano  
**ENDEREÇO:** ANTIGA COLÔNIA AGRÍCOLA MUNICIPAL QUINDANGUES,  
**DENOMINAÇÃO CHÁCARA SÃO JOÃO**  
**BAIRRO:** CIDADE NOVA  
MARABÁ/PA  
CEP: 68.500-000  
ÁREA TOTAL: 7.181,66m<sup>2</sup>  
ÁREA CONSTRUIDA: 800m<sup>2</sup>  
**IMÓVEL LOCALIZADO NA MALHA URBANA, EM REGIÃO COM INFRAESTRUTURA BÁSICA, EM RUA ASFALTADA.**  
**IMÓVEL ENCONTRA-SE MURADO COM PORTÃO DE ENTRADA E SAÍDA DE VEÍCULOS, CONTENDO UMA CONSTRUÇÃO COM 8 SALAS, 1 GALPÃO COBERTO, 1 VESTIÁRIO COM ARMÁRIOS, BANHEIROS E 1 TANQUE DE COMBUSTÍVEL.**

## 3.0. PROPRIETÁRIO/SOLICITANTE

**NOME:** ELSALINA MARIA BIANCHINI  
CPF:815.141.159-72

## 4.0. OBJETIVO E FINALIDADE

**OBJETIVO:** AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA  
**FINALIDADE:** LOCAÇÃO

## 5.0. ATIVIDADES DESENVOLVIDAS

Atividades desenvolvidas na realização desse trabalho:

CRECI: J 324 PA/AP  
*Kleber Beliche*  
Fones: (011) 4444-4444



- a) Vistoria do imóvel e da região homogênea;
- b) comparação de 3 amostras de imóveis locados ou a locar na região
- c) Consulta à Lei de Uso e Ocupação do Solo Urbano da cidade

6.0. VALOR DO IMÓVEL

VALOR MENSAL DO IMÓVEL:  
R\$ 10.800,00 (DEZ MIL E OITOCENTOS REAIS)

7.0. RESULTADO DO PARECER TÉCNICO

Diante dos fundamentos técnicos acima demonstrados, o imóvel em pauta foi avaliado pelo valor total em metros quadrados de acordo com o parecer de avaliação mercadológica.

Anexo: fotografias do interior e exterior do imóvel.  
Documentação do imóvel  
Croqui de localização do imóvel

8.0. DATAS

**DA VISTORIA:** 22 DE JUNHO DE 2017  
**DA PESQUISA:** 22 DE JUNHO DE 2017.  
**DO LAUDO:** 22 DE JUNHO DE 2017.

Autor do Parecer Técnico;

  
CRECI: J 324 PA/AP  
**Kleber Beliche**  
Fones: (94) 3323-6851 / 9663-5876

  
José Kleber Nascimento Beliche  
CRECI: 4229/PA/AP