



PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA
Secretaria Municipal de Urbanização, Transporte e
Serviços Públicos – SEMUTRAN.
CNPJ: 10.221.745/0001-34

LAUDO DE AVALIAÇÃO
PARA IMÓVEIS

1- Solicitantes: Secretaria Municipal de administração e Finanças.

2 - Localização do Imóvel: TV. Tenente Fernandes S/Nº, Bairro Centro– Jacareacanga/PA.

3- Data da Vistoria: 06/01/2021.

4- Proprietário do Imóvel: Vânia Meire Dantas de Carvalho Luz.

5- Objeto de Avaliação:

Avaliação de um imóvel com o objetivo de estimar o valor do aluguel, para que o mesmo seja locado pela Prefeitura Municipal de Jacareacanga, com finalidade de atender as atividades da Secretaria Municipal de Administração e Finanças de Jacareacanga/Pa.

6- Característica do Imóvel:

O imóvel está localizado no bairro Centro, em terreno de topografia plana. Onde é uma edificação com as seguintes características:

Piso: Cerâmico.

Parede: Alvenaria, revestida e pintada.

Forro: Não Possui.

Esquadrias: Mistas (vidro, alumínio e madeira).

Cobertura: Laje de piso superior.

Estado de conservação das instalações Elétricas: Necessários reparos.

Estado de conservação das instalações hidro sanitárias: Necessários reparos.



PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA
Secretaria Municipal de Urbanização, Transporte e
Serviços Públicos – SEMUTRAN.
CNPJ: 10.221.745/0001-34

7- Considerações Gerais:

O imóvel vistoriado encontra-se em um estado regular de conservação, necessitando de reparos para o desenvolvimento das atividades destinadas a ele, sendo eles: pintura, pontos de tomada, luz, água, interruptores e janelas.

(O relatório fotográfico encontram-se em anexo neste documento.)

8- Valor para Locação:

Considerando a localização do imóvel, o estado geral de conservação, a área construída e o valor comercial de locação de imóveis no município de Jacareacanga - PA. O valor mensal para locação é de R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais).

9- Período do Contrato:

O contrato terá duração de 07 (sete) meses, de 06 de janeiro de 2021 a 31 de Julho de 2021.

LUIZ HENRIQUE P. PAES
ENGENHEIRO CIVIL – CREA/PA: 151614703-0
RESPONSÁVEL TÉCNICO - PMJ



PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA
Secretaria Municipal de Urbanização, Transporte e
Serviços Públicos – SEMUTRAN.
CNPJ: 10.221.745/0001-34

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

Tirada em: 06/01/2021



Figura 01 – Vista interna, área frontal.



PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA
Secretaria Municipal de Urbanização, Transporte e
Serviços Públicos – SEMUTRAN.
CNPJ: 10.221.745/0001-34

Tirada em: 06/01/2021



Figura 02 – Patologia gerada por infiltração e umidade, área serviços.



PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA
Secretaria Municipal de Urbanização, Transporte e
Serviços Públicos – SEMUTRAN.
CNPJ: 10.221.745/0001-34

Tirada em: 06/01/2021



Figura 03 – Janela de vidro danificada, sala 1.



PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA
Secretaria Municipal de Urbanização, Transporte e
Serviços Públicos – SEMUTRAN.
CNPJ: 10.221.745/0001-34

Tirada em: 06/01/2021



Figura 04 – Banheiro para uso de funcionários e público.



PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA
Secretaria Municipal de Urbanização, Transporte e
Serviços Públicos – SEMUTRAN.
CNPJ: 10.221.745/0001-34

Tirada em: 06/01/2021



Avenida Brigadeiro Haroldo Coimbra Veloso, 034-Centro – CEP: 68195-000 – Jacareacanga –
Pará
Fones: (93) 3542-1266/1286/1304 – CNPJ. Nº 10.221.745/0001-34



PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA
Secretaria Municipal de Urbanização, Transporte e
Serviços Públicos – SEMUTRAN.
CNPJ: 10.221.745/0001-34

Tirada em: 06/01/2021



Avenida Brigadeiro Haroldo Coimbra Veloso, 034-Centro – CEP: 68195-000 – Jacareacanga –
Pará
Fones: (93) 3542-1266/1286/1304 – CNPJ. Nº 10.221.745/0001-34



PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA
Secretaria Municipal de Urbanização, Transporte e
Serviços Públicos – SEMUTRAN.
CNPJ: 10.221.745/0001-34

Tirada em: 06/01/2021



Avenida Brigadeiro Haroldo Coimbra Veloso, 034-Centro – CEP: 68195-000 – Jacareacanga –
Pará
Fones: (93) 3542-1266/1286/1304 – CNPJ. Nº 10.221.745/0001-34



PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA
Secretaria Municipal de Urbanização, Transporte e
Serviços Públicos – SEMUTRAN.
CNPJ: 10.221.745/0001-34

Tirada em: 06/01/2021





PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA
Secretaria Municipal de Urbanização, Transporte e
Serviços Públicos – SEMUTRAN.
CNPJ: 10.221.745/0001-34

Tirada em: 06/01/2021



Avenida Brigadeiro Haroldo Coimbra Veloso, 034-Centro – CEP: 68195-000 – Jacareacanga –
Pará
Fones: (93) 3542-1266/1286/1304 – CNPJ. Nº 10.221.745/0001-34