

Corretor de Imóveis

Rubens Araújo CRECI 3337

Compra ✪ Vende ✪ Aluga ✪ Administra ✪ Legaliza ✪ Avalie conosco.

E-mail: rubinhospai2015@hotmail.com.br

Fone: (91) ✪ 983541427

LAUDO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

OBJETO: O presente laudo tem por objeto a avaliação mercadológica à Locação de Imóvel vinculado a Secretaria Municipal Secretaria Municipal de Meio Ambiente, Ciência e Tecnologia do Município de Moju.

DOCUMENTAÇÃO: Contrato de Locação de Imóvel.

FINALIDADE: Determinação do Valor de Compra e Venda.

GRAU DE LIQUIDEZ: Média-baixa.

DATA DA AVALIAÇÃO: 28 de Dezembro de 2017.

1. ASPECTOS DE LOCALIZAÇÃO

1.1. LOCALIZAÇÃO

O imóvel objeto do presente trabalho se encontra situado na Rua 31 de Março, Bairro Centro, Quadra 77, Lote 33, Moju – PA.

1.2. DIAGNÓSTICO DE MERCADO

Imóvel em análise fica próximo ao Ambulatório Municipal, perto de vários comércios locais bem como de varias secretarias Municipais, tornando - se a área de boa valorização mercadológica.

2. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

2.1. TERRENO

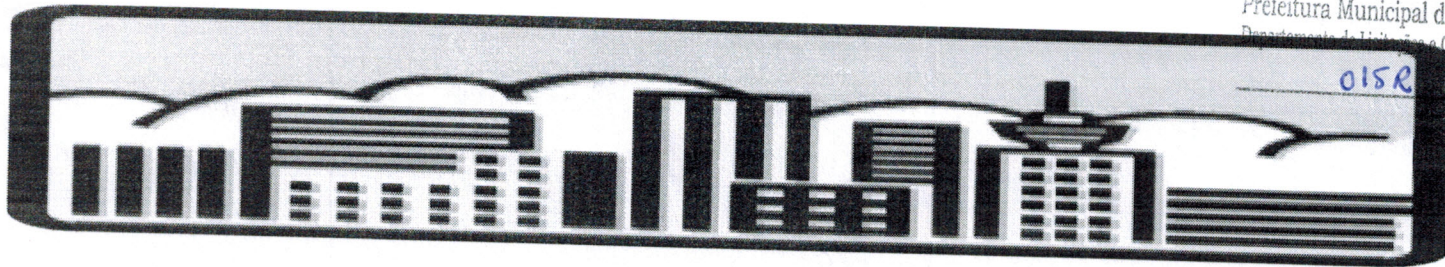
O imóvel foi construído em alvenaria, medindo 11 metros de frente por 30 metros de comprimento totalizando 310,00 m².

2.1.1. DIMENSÕES DO TERRENO

O terreno referente ao imóvel é de conformação geométrica regular, plano seco com pequeno declive em direção aos fundos, medindo 11 metros de frente por 30 metros de comprimento totalizando 310,00 m².

2.1.3. INFRAESTRUTURA BÁSICA.





O local é dotado de diversos melhoramentos urbanos, tais como: Pavimentação (em asfalto) com sistemas de guias e sarjetas, redes de água, captação de esgoto, energia elétrica, telefonia; iluminação pública, arborização e serviço de coleta de lixo.

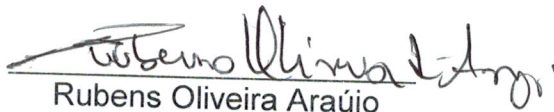
2.2. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:

Sobre o referido imóvel encontra – se edificação de cunho residencial, lajetado 100% edificado. Dessa forma o imóvel está dividido em área de trabalho, 4 Salas independentes 02 banheiros de uso geral e um de uso privativo de Secretarias, Banheiros, Copa e Cozinha, bem como estacionamento privativo para 03 carros e um pequeno quintal.

OBS.: A área de terreno referente ao imóvel avaliando foi obtida através levantamento de terreno baseada em vistoria.

VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO:

Valor Locatício = R\$ 3.750,00 (Dois Mil e Quinhentos Reais).


Rubens Oliveira Araújo
CRECI 3337