



PREFEITURA MUNICIPAL DE PARAUAPEBAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
DEPARTAMENTO DE SERVIÇOS GERAIS



Parauapebas, 08 de Fevereiro de 2017.

De: SEMED/Departamento de Serviços Gerais/Engenharia.
Para: SEMED/Diretoria Administrativa/Setor de Educação.

VISTORIA

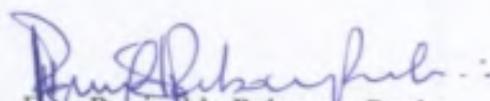
Atendendo ao pedido da SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO foi realizada no dia 08 de Fevereiro de 2017, uma vistoria técnica a uma edificação comercial de propriedade do Sr. João Dias Ladeira, localizada à Rua V06, Quadra 35A Lotes 03;04 e 24, Bairro Cidade Jardim Etapa 07, – PARAUAPEBAS-PA, objetivando análise de liberação do imóvel para a locação visando atender o SETOR DE EDUCAÇÃO DA SEMED, como estrutura Anexa à EMEF Fernando Pessoa. Edificação com características de ser recém-concluída; com alto nível de acabamento; incluindo até centrais de ar instaladas. Assim e visando pelo atendimento de toda a demanda dos bairros atendidos pela unidade escolar e com a relativa dificuldade em encontrar prédio que atenda a uma unidade anexa de ensino, essa edificação ora em análise atende de maneira mais que satisfatória às necessidades que lhe serão solicitadas, o que propicia a locação do mesmo.

Após a visita constatamos:

- 1 – O imóvel apresenta excelentes condições de funcionamento;
- 2 – Está apto ao funcionamento;
- 3 – Atende satisfatoriamente o objetivo proposto.

Anexos: Laudo de Vistoria e Croquis do Imóvel

Atenciosamente,


Eng. Roginaldo Rebouças Rocha
CREA-CE nº 060177113-3 – MAT. 0094



PREFEITURA MUNICIPAL DE PARAUAPEBAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
DEPARTAMENTO DE SERVIÇOS GERAIS



Parauapebas, 08 de Fevereiro de 2017.

Da: SEMED/Departamento de Serviços Gerais/Engenharia.
 Para: SEMED/Diretoria Administrativa/Setor de Educação.

LAUDO DE VISTORIA

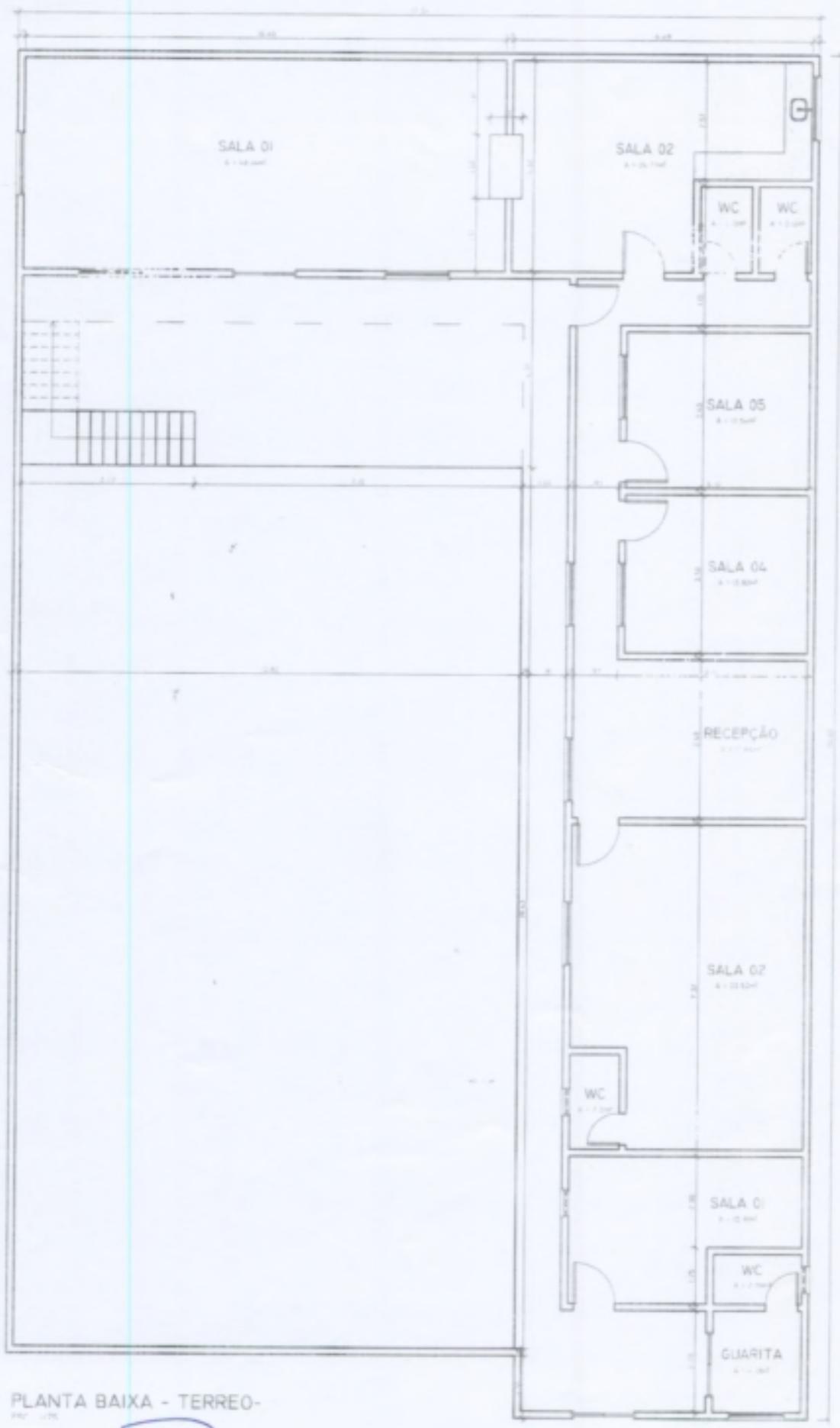
TIPO DO IMÓVEL: COMERCIAL		LOCADOR: João Dias Ladeira	DATA: 08/02/2017
LOCATÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE PARAUAPEBAS		END: Rua V06, Quadra 35A Lotes 03,04 e 24, Bairro Cidade Jardim Etapa 07, Parauapebas - Pa	
CIVIL	Revestimento cerâmico em paredes	Excelente estado de conservação	
	Escada com revestimento cerâmico	Excelente estado de conservação	
	Guarda corpo, divisória e gradis	Excelente estado de conservação	
	Piso em mármore/lâminas	Excelente estado de conservação	
	Piso asfêrto	Excelente estado de conservação	
	Telhado	Excelente estado de conservação	
	Ferragens	Excelente estado de conservação	
	Portas de vidro com películas	Excelente estado de conservação	
	Portão de aço	Excelente estado de conservação	
	Muro	Excelente estado de conservação	
	Divisórias (diversas)	Excelente estado de conservação	
	Laje	Excelente estado de conservação	
	Pintura interna	Excelente estado de conservação	
	Pintura externa	Excelente estado de conservação	
	Forro em gesso	Excelente estado de conservação	
Fachada	Excelente estado de conservação		
Janelas de vidro com películas	Excelente estado de conservação		
HIDRÁULICA	Caixa d'água	Excelente estado de conservação: em funcionamento	
	Caixas de descarga	Excelente estado de conservação: em funcionamento	
	Chuveiros	NE	
	Hidrômetro	NE	
	Lavatórios	Excelente estado de conservação: em funcionamento	
	Pia de cozinha	Regular estado de conservação: em funcionamento	
	Ralos	Excelente estado de conservação: em funcionamento	
	Torneiras	Excelente estado de conservação: em funcionamento	
	Válvulas e sifões	Excelente estado de conservação: em funcionamento	
	Caixa de gordura	Excelente estado de conservação: em funcionamento	
	Sistema Fossô sanitário (caixa de trat. De esgoto)	Excelente estado de conservação: em funcionamento	
Calhas	Regular estado de conservação: em funcionamento		
ELÉTRICA	Chuveiro elétrico	Não existe	
	Disjuntores	Excelente estado de conservação: em funcionamento	
	Quadro de distribuição	Excelente estado de conservação: em funcionamento	
	Receptáculos	Excelente estado de conservação: em funcionamento	
	Lâmpadas	Excelente estado de conservação: em funcionamento	
	Tomadas	Excelente estado de conservação: em funcionamento	
Luminárias em geral	Excelente estado de conservação: em funcionamento		

NE - Não Existe

Avaliação geral: (x) ótimo () bom () regular () ruim () não alugar

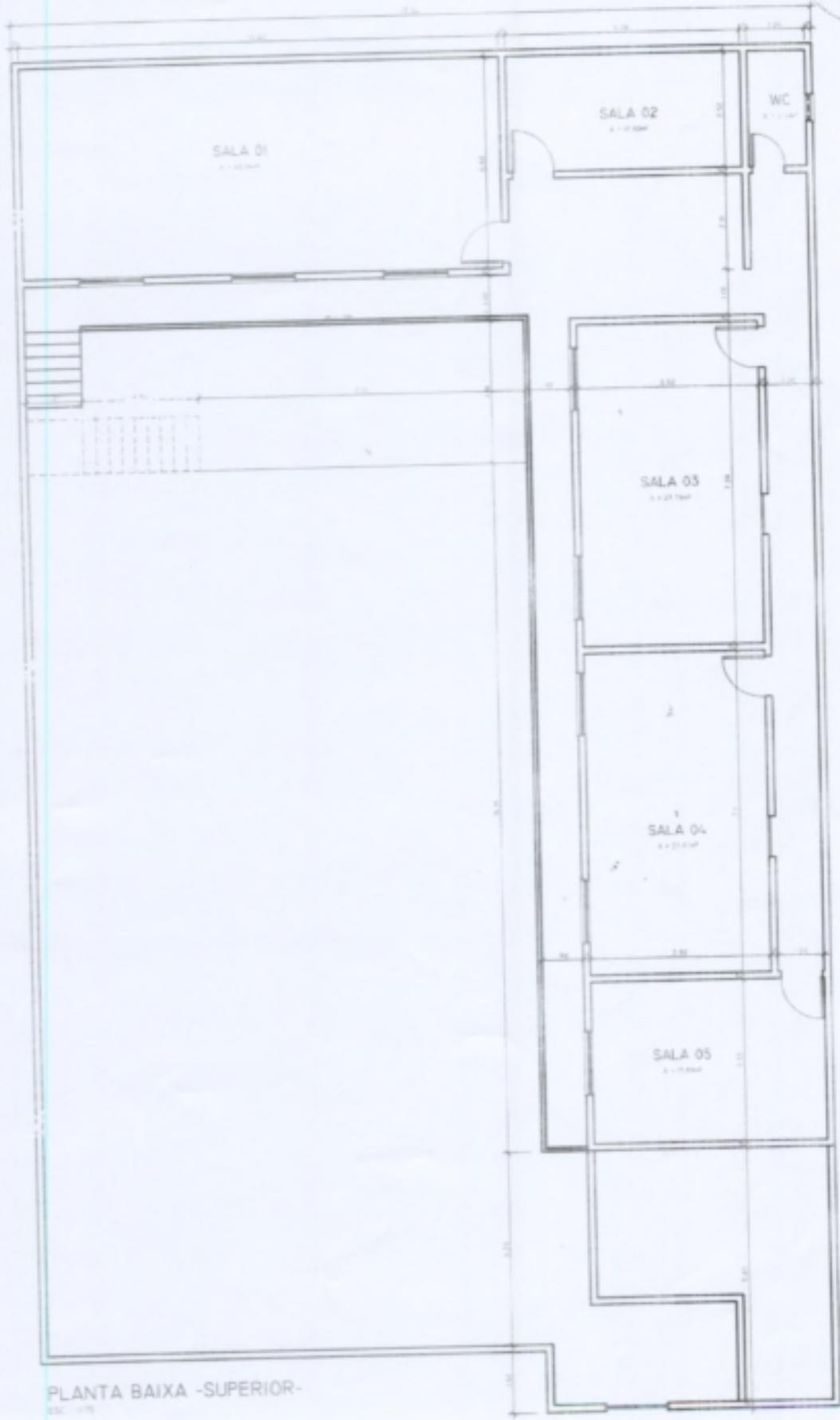
Roginaldo Rebouças Rocha
 Eng. Roginaldo Rebouças Rocha
 CREA/CE nº 060177113-3 - MAT. 0094

CONFERE COM ORIGINAL
 Em 10/03/17
 CPL Comissão Permanente
 da Licitação
Chastrel



PLANTA BAIXA - TERREO-

[Handwritten signature]



PLANTA BAIXA -SUPERIOR-
ESC. 1/75