



LAUDO DE VISTORIA PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEL N.º 001/2017

Vistoria executada no Imóvel situada à: Avenida Ireno Leda esquina com a Rua Oliveira Freitas, 184 – Bairro Centro, de Propriedade do Sr.º(º): ORIBES PRIMO DE FREITAS, portadora do Rg. Sob nº. 15260303 SSP/PA., detentor do CPF/MF. Sob nº.260.774.852-68.

O presente "auto de Vistoria" foi executado pelo abaixo-assinado, datado de 13/03/2017, para todos os fins e efeitos de direito.

Estado do imóvel: () Novo () Excelente (X) Bom () Regular () Mal conservado
Idade aproximada do Imóvel: (X) Anos () Meses () Dias () Semanas

1) Danos Existentes

- a) Entrada Principal. Existem danos? () Sim (X) Não () Não se aplica
- b) Varanda. Existem danos? () Sim (X) Não () Não se aplica
- c) Salas internas. Existem danos? () Sim (X) Não () Não se aplica
- d) Copa. Existem danos? () Sim (X) Não () Não se aplica
- e) Banheiros. Existem danos? () Sim (X) Não () Não se aplica
- f) Recepção. Existem danos? () Sim (X) Não () Não se aplica
- g) Outras dependências. Existem danos? () Sim (X) Não () Não se aplica
- h) Dependências externas. Existem danos? () Sim (X) Não () Não se aplica

OBSERVAÇÕES:

2) Descrição geral do imóvel:

- i) Pisos bons. (X) Sim () Não () Não se aplica
- j) Tetos bons. (X) Sim () Não () Não se aplica
- k) Paredes boas. (X) Sim () Não () Não se aplica
- l) Portas boas. () Sim (X) Não () Não se aplica
- m) Janelas boas. (X) Sim () Não () Não se aplica
- n) Vidros bons. (X) Sim () Não () Não se aplica
- o) Esquadrias. (X) Sim () Não () Não se aplica
- p) Pinturas em bom estado de conservação. (X) Sim () Não () Não se aplica
- q) A pintura segue o Padrão da Prefeitura. () Sim (X) Não () Não se aplica

OBSERVAÇÕES: O Prédio deverá seguir o padrão de pintura oficial da Prefeitura Municipal;

3) Instalações Elétricas:

- r) Tomadas, interruptores, lâmpadas e quadro de distribuição. Estão em perfeito estado de funcionamento? () Sim (X) Não


Marcos Antônio Prudente Pereira Filag
Engenheiro Civil
CREA-000892126-1



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FÉLIX DO XINGU
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA



4) Instalação Sanitárias:

- s) Torneiras, descarga, chuveiros, ralos, caixas, pias, lavatórios. Em perfeito estado de funcionamento? (X) Sim () Não

5) Instalações Diversas:

- t) Bomba elétrica, caixa d'água e poço. Em perfeito estado de funcionamento? (X) Sim () Não
u) Fechaduras, chaves internas e externas? () Sim (X) Não

Recomendações:

Executar pintura padrão, independentemente de quem seja a responsabilidade em contrato (locatário ou locador), assim que o serviço estiver executado comunicar o Setor de Engenharia para realização de nova vistoria.

Conclusão:

Portanto, certificamos que, o imóvel encontra-se com suas condições físicas **SATISFATORIAS**, para funcionamento da SECRETARIA MUNICIPAL DE TURISMO, em atendimento a SEMATUR.

Fica ciente da responsabilidade a Secretaria Competente, juntamente com o Secretário responsável, que os serviços apresentados nas observações e recomendações sejam corrigidos.

De acordo com a base de dados tributarias o preço praticado na região em questão para alugueis fica estabelecido o valor de R\$ 2.000,00 (Dois mil reais) mês.

É o que nos cabe relatar.

À consideração superior. S.M.J aos demais departamentos competentes desta prefeitura para considerações, análises e despachos.

São Félix do Xingu, 15 de março de 2017.


VISTORIADOR
MARCOS AURÉLIO P. P. FILHO
Engenheiro Civil
CREA 000892126-1



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FÉLIX DO XINGU
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA



I. MEMORIAL FOTOGRÁFICO DA VISTORIA "IN LOCO"



Imagem 01: Área externa fachada lateral;



Imagem 02: Área de Serviço;



Imagem 03: Faixada Frontal da edificação;



Imagem 04: Ambiente 04;

Marcos Antônio Prudente Pereira Ffha
Engenheiro Civil
CREA-000892126-1

Marcos Antônio Prudente Pereira Ffha
Engenheiro Civil
CREA-000892126-1



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FÉLIX DO XINGU
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA



Imagem 01: cozinha;



Imagem 02: Ambiente 01;



Imagem 03: Ambiente 02;



Imagem 04: Ambiente 03;


Marcos Antônio Prudente Pereira Filho
Engenheiro Civil
CREA-000892126-1