



**PODER EXECUTIVO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE GOIANÉSIA DO PARÁ  
SECRETARIA DE OBRAS**

---

**LAUDO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA**

**INTERESSADO:** Prefeitura Municipal de Goianésia do Pará

**ENDEREÇO DO IMÓVEL:** Rua Pequi, QD 08, Lote 17, Bairro São Judas Tadeu /Goianésia do Pará

**DATA DA VISTORIA:** 07 de Janeiro de 2015

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Residencial

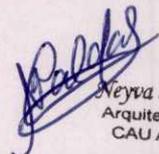
**CLASSIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Padrão Popular

**ÁREA ESTIMADA:** 91,20m<sup>2</sup>

**INSCRIÇÃO IPTU:**

**CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL:**

- Imóvel térreo (01 pavimento), em terreno de topografia plana, situada em área comercial e residencial;
- Fachada simples, o imóvel encontra-se localizado em beira de rua, com calçada;
- Possui bom espaço e não necessita de reparos em curto prazo;
- Tem boa localização e o logradouro em questão é uma das principais vias do bairro;
- A região central possui imóveis comerciais e de serviços, e é dotada de infraestrutura e serviços públicos (drenagem, energia elétrica, coleta de lixo, etc.);

  
Neyva de C. S. Caldas  
Arquiteta e Urbanista  
CAU A68787-1/PA



**PODER EXECUTIVO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE GOIANÉSIA DO PARÁ  
SECRETARIA DE OBRAS**

- O imóvel de alvenaria é composto de 01 sala, 02 Quarto, 01 cozinha e 01 banheiro;
- A cobertura é em telha cerâmica tipo plan e encontra-se em bom estado;
- O imóvel apresenta boas condições de iluminação e ventilação;

**VALOR PARA LOCAÇÃO:**

Considerando a localização do imóvel, o estado geral de conservação e o aluguel de imóveis similares na região, o valor locativo mensal é de R\$ 700,00 (Setecentos reais). Vale ressaltar, que o valor fixado no presente laudo é provisório e sujeito a alteração futura.

Goianésia do Pará, 07 de janeiro de 2015.

Neyva de C. S. Caldas  
Arquiteta e Urbanista  
CAU A68787-1/PA

Neyva Caldas

Arquiteta e Urbanista

CAU N° A68787-1/PA



## RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DE VISITA TÉCNICA – SEMOTH

**DATA DA VISITA:** 07 de Janeiro de 2015

**IMÓVEL:** Residencial/Comercial

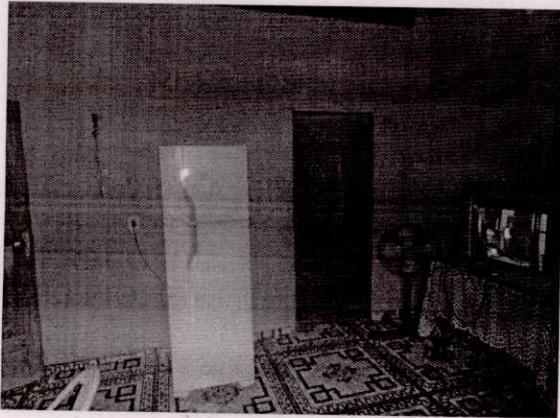
**ENDEREÇO:** Rua Pequi QD 08, Lote 17, Bairro São Judas Tadeu/Goianésia do Pará

**MUNICÍPIO:** Goianésia do Pará

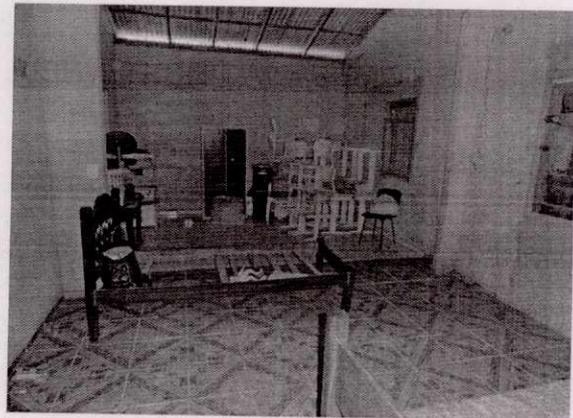
**VISITA REALIZADA POR:**

Arquiteta e Urbanista – Neyva Caldas

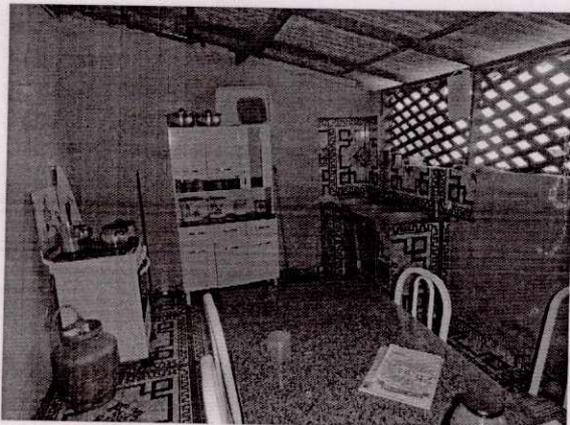
Engenheiro Civil – Cláudio Lúcio Moreira Cabral



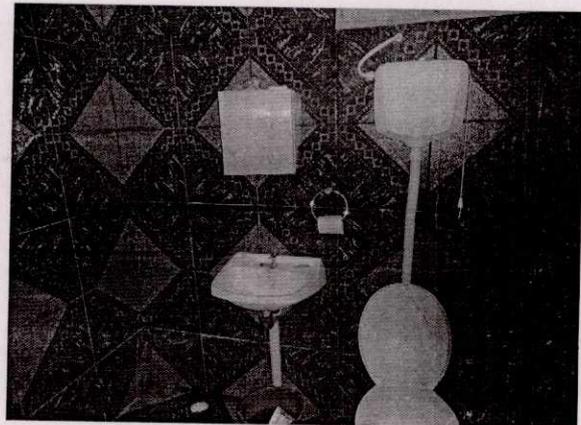
Sala



Quarto



Cozinha



Banheiro

Goianésia do Pará, 07 de Janeiro de 2015.

Responsável Técnico:

Neyva de C. S. Caldas  
Arquiteta e Urbanista  
CAU A68787-1/PA