



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, URBANIZAÇÃO, TRANSPORTE E LIMPEZA URBANA -
SEMUTRAN.
CNPJ: 10.221.745/0001-34

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO PARA IMÓVEIS

LAUDO N°04/2016.

1- Solicitante: Secretaria Municipal de Educação, Cultura e Desporto;

2- Localização do Imóvel: Av Brigadeiro Haroldo C. Veloso, N° 08, Centro, CEP: 68.195-000 Jacareacanga-PA.

3- Data da Vistoria: 17/12/2015

4-Proprietário do Imóvel: Cleiton Verissimo Gonzaga

5-Objeto da Avaliação:

Avaliação do imóvel com o objetivo de estimar valor do aluguel, para que o referido imóvel seja locado a Prefeitura Municipal de Jacareacanga, para atender as necessidades da Secretaria Municipal de Educação Cultura e Desporto.

6-Característica do Imóvel:

O Imóvel está localizado em terreno de topografia plana, situada em área comercial e residencial; no centro da cidade, a rua onde o mesmo está localizado apresenta pavimentação emBlokret sextavado; infra estrutura de água e drenagem de vias, é uma edificação de um pavimento com as seguintes características:

- Área Construída: 23,50 x 21,00= 493,50m²;
- Piso: Revestimento cerâmico;
- Parede: Em alvenaria, revestida e pintada;
- Forro:Lambril de madeira pintado;
- Número de dependências 13 (treze);
- Esquadrias:Em madeira, em estado de conservação regular.
- Estado de conservação das Instalações Hidro sanitárias:Bom,
- Estado de conservação das Instalações Instalações Elétricas:Bom,

7- Considerações Gerais:

O imóvel avaliado encontra-se em bom estado de conservação, está localizado próximo a Prefeitura Municipal e de outros órgãos administrativos, apresenta todas as características e espaços necessários para a função a qual está destinado, fatores importantes a serem levados em consideração.

8- Valor para Locação:

Considerando a localização do imóvel, o estado geral de conservação, área construída, as melhorias realizadas na estrutura do mesmo, o reajuste anual com base no IGPM (Índices Gerais de Preços Mercado), e o valor comercial de locação no município, o valor locativo mensal é de R\$ 5. 100,00 (Cinco mil e cem reais).

9- Período do Contrato:

O contrato terá a duração de 12 (doze) meses, iniciando no dia 06 de Janeiro de 2016 a 31 de Dezembro de 2016.





Jacareacanga, 05 de Janeiro de 2016

Eng.^a Civil Daniela Machado
CREA: 15762 D-PA.