

Corretor de Imóveis

Rubens Araújo CRECI 3337

Compra ✪ Vende ✪ Aluga ✪ Administra ✪ Legaliza ✪ Avalie conosco.
E-mail: rubinhosss@ig.com.br
Fone: (91) ✪ 83541427

LAUDO DE AVALIAÇÃO MERCADOLOGICA

OBJETO: O presente contrato tem por objeto a Locação de Imóvel vinculado a Secretaria Municipal de Educação do Município de Moju – PA e destinado ao funcionamento da Casa de Moradia dos Professores da Vila Jacundaí, o qual se encontra situado na Vila Jacundaí, Moju – PA.

DOCUMENTAÇÃO: Contrato de Locação de Imóvel.

SOLICITANTE: Secretária Municipal de Educação, Sra. Lucia Cristo.

FINALIDADE: Determinação do Valor Locatício.

GRAU DE LIQUIDEZ: Média-baixa.

DATA DA AVALIAÇÃO: 20 de janeiro de 2018.

1. ASPECTOS DE LOCALIZAÇÃO

1.1. LOCALIZAÇÃO

O imóvel se encontra situado na Vila Jacundaí, Zona Rural, Moju – PA.

1.2. DIAGNÓSTICO DE MERCADO

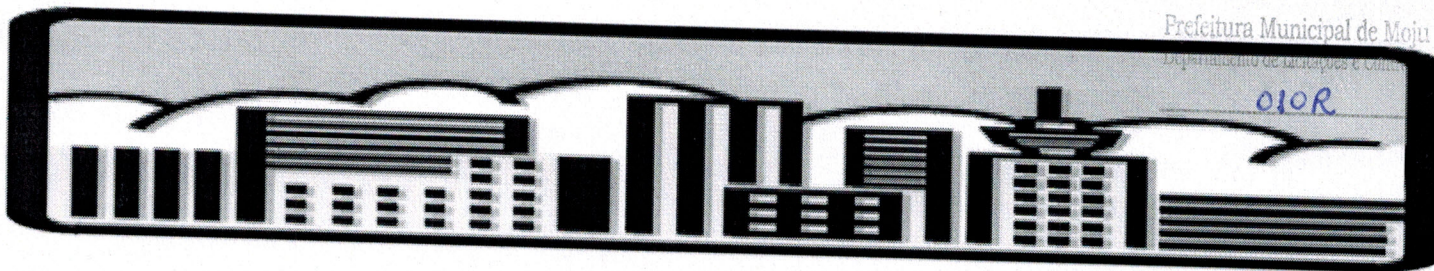
O imóvel analisado encontra-se na zona rural e fica a cerca 25 km de distância e cerca de 01:00 hora de carro, percorrendo estradas de difícil acesso da sede do município de Moju.

2. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

O imóvel em análise é de uso residencial, construído em alvenaria com aproximadamente 05 anos de construído, medindo 07 metros de frente por 10 de fundos totalizando 70m² de área construída.

2.1. TERRENO

O terreno é arenoso, porem firme e seco com 250 m² de área total.



2.1.1. DIMENSÕES DO IMÓVEL.

O imóvel está dividido em 05 compartimentos onde possui a sala de estar, dois quartos, cozinha e banheiro.

2.1.2. INFRA - ESTRUTURA BÁSICA

O local é dotado de poucos recursos, não possui pavimentação (em asfalto) com sistemas de guias e sarjetas, não possui redes de água, captação de esgoto e iluminação pública, e serviço de coleta de lixo.

VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO:

VALOR LOCATÍCIO = R\$ 800,00 (Oitocentos Reais).

Rubens Oliveira de Araújo
CRECI 3334