



## **RAZÃO DA ESCOLHA E JUSTIFICATIVA DO PREÇO PACTUADO**

### **I - DA NECESSIDADE DO OBJETO:**

A presente demanda refere-se à locação de imóvel que permitirá a instalação e o funcionamento do Centro de Referência da Saúde do Trabalhador e Trabalhadora do Tocantins (CERESTT) no município de Cametá. Este centro é essencial para a promoção da saúde, prevenção de doenças e assistência aos trabalhadores, contribuindo significativamente para a melhoria das condições de trabalho e saúde da população local.

O objetivo da contratação é proporcionar um espaço adequado e acessível, que permita a realização de atendimentos, capacitações e a promoção de ações de saúde voltadas para os trabalhadores do município. O CERESTT desempenhará um papel fundamental na identificação e mitigação de riscos que possam comprometer a saúde do trabalhador, oferecendo orientações e serviços que visam garantir um ambiente de trabalho seguro e saudável.

A necessidade dessa contratação é inegável, pois a falta de um espaço adequado impede a implementação efetiva das políticas de saúde no trabalho. Sem a locação do imóvel, o município ficará sem um ponto de referência para a assistência e promoção da saúde dos trabalhadores, o que poderá levar ao aumento de doenças ocupacionais e, conseqüentemente, ao aumento dos custos com saúde pública.

O impacto da não realização da contratação pode ser prejudicial não apenas para a saúde dos trabalhadores, mas também para a economia local. A melhoria das condições de saúde no ambiente de trabalho está diretamente relacionada ao aumento da produtividade e à diminuição do absenteísmo, fatores que têm implicações diretas tanto para os empregadores quanto para a sustentabilidade das atividades econômicas do município.

Além disso, a relevância do CERESTT para o interesse público é evidente, pois a promoção da saúde do trabalhador impacta diretamente na qualidade de vida da população cametaense. A instalação desse centro não apenas atenderá às demandas de saúde, mas também reforçará o compromisso da Secretaria Municipal de Saúde com a valorização do trabalhador, contribuindo para uma sociedade mais justa e igualitária.

Diante do exposto, a locação do imóvel para o funcionamento do **CERESTT** Pólo Cametá se apresenta como uma ação prioritária e imprescindível para a promoção da saúde e bem-estar dos trabalhadores, sendo fundamental à execução das políticas públicas de saúde no município. A realização dessa contratação, conforme disposto na Lei 14.133/2021, garantirá que os direitos dos trabalhadores sejam respeitados e promovidos, alinhando-se aos princípios da legalidade, eficiência e interesse público preconizados na legislação vigente.

### **II- DA CONTRATAÇÃO DIRETA**

O estatuto de Licitações e Contrato (Lei Federal nº 14.133/2021), quando define os preceitos de contratação pela Administração Pública, determina que eventos dessa natureza sejam precedidos dos respectivos processos licitatórios, exceto em algumas hipóteses, quando essa ação pode ser realizada através de “inexigibilidade de licitação” (Art. 74).



Para se utilizar dessa exceção, a lei exige que o objeto a ser contratado esteja enquadrado nas permissões previstas nos artigos antes citados.

### III- DA INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO:

Para a contratação desejada, locação de imóvel para atender demanda da Prefeitura Municipal de Cametá/Secretaria Municipal de Saúde, através da contratação direta, a permissão legal está prevista no inciso **V do Art. 74 da Lei Federal nº 14.133/2021**, que transcrevemos abaixo:

*V- aquisição ou locação de imóvel cujas características de instalações e de localização tornem necessária sua escolha.*

### IV- JUSTIFICATIVA DA RAZÃO DA ESCOLHA.

A escolha recaiu sobre o imóvel localizado na Avenida Conêgo Siqueira, nº 2253, Bairro Brasília, CEP 68400-000, Cametá/PA, em razão de suas características estruturais, localização e condições de funcionamento, que atendem de forma satisfatória às necessidades da Administração Pública para a instalação e funcionamento do Centro de Referência em Saúde do Trabalhador e da Trabalhadora do Tocantins – CERESTT Polo Cametá.

O imóvel apresenta espaço físico adequado para a realização das atividades administrativas, técnicas e de atendimento ao público, possibilitando a organização dos setores e o desenvolvimento das ações de promoção, prevenção, vigilância e acompanhamento da saúde do trabalhador e da trabalhadora no município e região de abrangência.

Além disso, sua localização favorece o acesso da população usuária, bem como proporciona melhores condições para a execução das atividades desenvolvidas pela equipe técnica do **CERESTT**, garantindo funcionalidade, comodidade e eficiência na prestação dos serviços públicos.

### V- DA JUSTIFICATIVA DO PREÇO.

O critério de menor preço deve presidir a escolha do adjudicatário direto como regra geral, e o meio de aferi-lo está em juntar ao processo, propostas compatíveis com o termode referência, de acordo com a Lei 14.133/2021.

Os preços praticados são de mercado, itens que demonstram, sem maiores aprofundamentos, que o valor está adequado ao praticado no mercado, notadamente considerando-se o laudo técnica apresentado pelo engenheiro civil. O valor proposto pelo contratado foi de **R\$ 4.000,00 (quatro mil reais)**, pelo período de 12 (doze) meses, conforme apresentado em laudo de avaliação.

Cametá-PA, 11 de maio de 2026.

---

**JOAO BATISTA MONTEIRO NETO**  
Secretário Municipal de Saúde  
Decreto nº 234/2025  
e-mail: [smscameta.gab@gmail.com](mailto:smscameta.gab@gmail.com)