



**PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE GOIANÉSIA DO PARÁ
SECRETARIA DE OBRAS**

LAUDO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

INTERESSADO: Prefeitura Municipal de Goianésia do Pará

ENDEREÇO DO IMÓVEL: Travessa Tiradentes, Nº 87, Bairro Centro/Goianesia do Pará

DATA DA VISTORIA: 07 de janeiro de 2015

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Residencial

CLASSIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Padrão Médio

ÁREA ESTIMADA: 195,30m²

INSCRIÇÃO IPTU:

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL:

- Imóvel térreo (01 pavimento), em terreno de topografia plana, situada em área comercial e residencial;
- Fachada simples, o imóvel encontra-se localizado em beira de rua, com calçada;
- Possui bom espaço e não necessita de reparos em curto prazo;
- Tem boa localização e o logradouro em questão é uma das principais vias do bairro Centro;
- A região central possui imóveis comerciais e de serviços, e é dotada de infraestrutura e serviços públicos (drenagem, energia elétrica, asfalto, coleta de lixo, etc.);

Neyva de C. S. Caldas
Arquiteta e Urbanista
CAU A68787-1/PA



PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE GOIANÉSIA DO PARÁ
SECRETARIA DE OBRAS

- O imóvel de alvenaria é composto de 06 salas, 01 cozinha e 02 banheiro;
- A cobertura é em telha cerâmica tipo plan e encontra-se em bom estado;
- O imóvel apresenta boas condições de iluminação e ventilação;

VALOR PARA LOCAÇÃO:

Considerando a localização do imóvel, o estado geral de conservação e o aluguel de imóveis similares na região, o valor locativo mensal é de R\$ 2.150,00 (Dois mil e Cento e Cinquenta reais). Vale ressaltar, que o valor fixado no presente laudo é provisório e sujeito a alteração futura.

Goianésia do Pará, 07 de janeiro de 2014.

Neyva de C. S. Caldas
Arquiteta e Urbanista
CAU A68787-1/PA

Neyva Caldas
Arquiteta e Urbanista
CAU N° A68787-1/PA



RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DE VISITA TÉCNICA – SEMOTH

DATA DA VISITA: 07 de janeiro de 2015

IMÓVEL: Residencial/Comercial

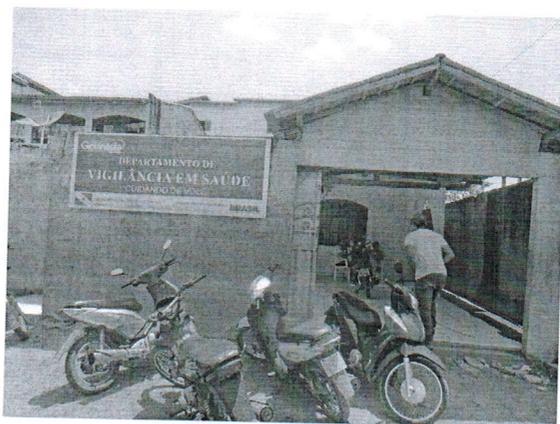
ENDEREÇO: Travessa Tiradentes, Nº 87, Bairro Centro/Goianésia do Pará

MUNICÍPIO: Goianésia do Pará

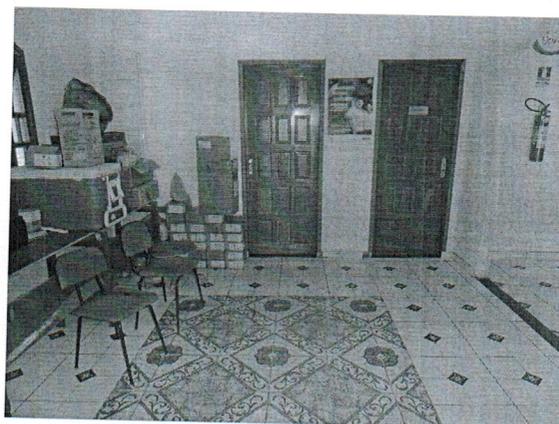
VISITA REALIZADA POR:

Arquiteta e Urbanista – Neyva Caldas

Engenheiro Civil – Cláudio Lúcio Moreira Cabral



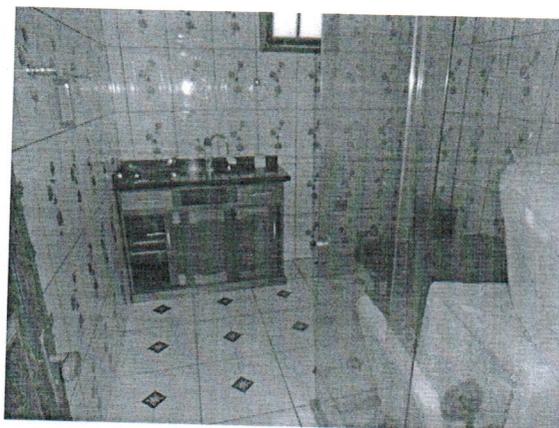
Fachada



Sala



Cozinha



Banheiro

Responsável Técnico:

Neyva de C. S. Caldas
Arquiteta e Urbanista
CAU A68787-1/PA

Goianésia do Pará, 07 de janeiro de 2015.