

Data de expedição: 30 de julho 2025

LAUDO DE VISTÓRIA TÉCNICA Nº 051/2025

INTERESSADO: SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO – SEMEC

IMÓVEL: Obras Sociais Diocese De Bragança

ENDEREÇO: Rua Diamantina, Nº 57, Bairro: Célio Miranda- Paragominas-PA

ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL: 242,90 m²

ÁREA LOCADA: 126,87 m²

Nº DE PAVIMENTOS: 01 (Um)

TIPO DE COBERTURA: Telha em Cerâmicas tipo plan.

ÁREA DE CIRCULAÇÃO

Piso: Cimento queimado

Parede: Alvenaria com reboco e acabamento em Tinta Acrílica

Forro: Telhado aparente

Esquadrias: Portão em Metalon com acabamento em Tinta esmalte

Elétrica: Todas as tomada e interruptores estão em perfeitas condições

SALA 01

Piso: Cimento queimado

Parede: Alvenaria com reboco e acabamento em Tinta Acrílica

Forro: PVC

Esquadrias: Porta de Ferro com chapa de zinco

Janelas em Ferro e Madeira com tela de Alumínio

Elétrica: Todas as tomada e interruptores estão em perfeitas condições

SALA 02

Piso: Cimento queimado

Parede: Alvenaria com reboco e acabamento em Tinta Acrílica

Forro: PVC

Esquadrias: Porta de Ferro com chapa de zinco

Janelas em Ferro e Madeira com tela de Alumínio

Elétrica: Todas as tomada e interruptores estão em perfeitas condições

BANHEIRO SOCIAL MASCULINO

Piso: Cerâmico.

Parede: Alvenaria com revestimento Cerâmico até o forro

Forro: PVC

Esquadrias: Porta em Alumínio

Balancim em Alumínio e Vidro

Elétrica: Todas as tomada e interruptores estão em perfeitas condições

Hidráulica: Todas as instalações funcionando perfeitamente

BANHEIRO SOCIAL FEMININO

Piso: Cerâmico.

Parede: Alvenaria com revestimento Cerâmico até o forro

Forro: PVC

Esquadrias: Porta em Alumínio

Balancim em Alumínio e Vidro

Elétrica: Todas as tomada e interruptores estão em perfeitas condições

Hidráulica: Todas as instalações funcionando perfeitamente

Instalações Elétricas com alimentação **Trifásica** cabeamento em eletrodutos embutidos na alvenaria. **Instalações Hidrossanitárias: Rede de Água Fria** com abastecimento SANEPAR e rede de esgoto composta de **Fossa/Filtro/Sumidouro**.

O presente **Laudo de Vistoria Técnica**, teve o imóvel vistoriado no *dia 29 de Julho de 2025*, pelo fiscal e **Samuel Barbosa Pereira** e assinado pela Engenheira Civil **Jaqueline Pires Canabrava** da Secretaria Municipal de Infraestrutura e **Fabiano Afonso Cordeiro Câmara** Secretário Municipal de Infraestrutura

Jaqueline Pires Canabrava
Eng.^a Civil CREA/RN 152117617-5
Secretaria Municipal de Infraestrutura

Wanja Lena Araújo dos Santos
Superintendente
Secretaria Municipal de Infraestrutura

Fabiano Afonso Cordeiro Câmara
Secretário Municipal de Infraestrutura

REGISTRO FOTOGRÁFICO PARA PACTO DE CONTRATO PARA FUNCIONAMENTO DO CONTRATURNO DA EMEIEF GERALDO PEDRO SARMENTO EM ATENDIMENTO AO ENSINO DE TEMPO INTEGRAL-ETI DA SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO-SEMEC – PARAGOMINAS-PA

FACHADA DO IMÓVEL



ÁREA DE CIRCULAÇÃO



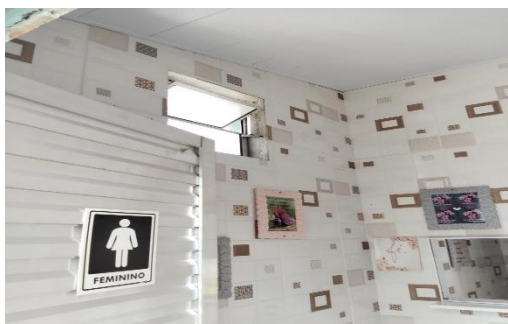
SALA 01



SALA 02



BANHEIRO SOCIAL MASCULINO



BANHEIRO SOCIAL FEMININO



TERMO DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL

À Secretaria Municipal de Educação - SEMEC

Por solicitação dessa Secretaria, apresentamos avaliação do imóvel situado na Rua Diamantina, N°57, Bairro: Célio Miranda, Paragominas-PA, de propriedade Obras Sociais Diocese de Bragança, conforme segue.

Trata-se de um imóvel medindo área construída total: 242,90 m² e área locada: 126,87 m² constituído por 01 (uma) área de circulação, 02 (dois) salas e 02 (dois) banheiros sociais, todos os ambientes em bom estado de conservação, com o objetivo de abrigar O FUNCIONAMENTO DO CONTRATURNO DA EMEIEF GERALDO PEDRO SARMENTO EM ATENDIMENTO AO ENSINO DE TEMPO INTEGRAL-ETI DA SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO-SEMEC – PARAGOMINAS-PA.

Considerando a localização, formato, dimensões, qualidade dos materiais de acabamento, estado de conservação e média de preço da região, avaliamos o imóvel quanto ao valor de R\$ 1.800,00 (mil e oitocentos reais) mensais.

Paragominas, de 30 de julho de 2025

Jaqueline Pires Canabrava
Eng.^a Civil CREA/RN 152117617-5
Secretaria Municipal de Infraestrutura

Wanja Lena Araújo dos Santos
Superintendente
Secretaria Municipal de Infraestrutura

Fabiano Afonso Cordeiro Câmara
Secretário Municipal de Infraestrutura