



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPITÃO-POÇO – PA.
CNPJ Nº. 05.109.149/0001-09

LAUDO DE VISTORIA E AVALIAÇÃO.

Aos oito (08) dia do mês de janeiro (01) de dois mil e dezessete (2017), às 9h00min, estivemos na TRAVESSA: JOAQUIM BRAGA, Nº 482 – BAIRRO: TATAJUBA, Sede Município de Capitão Poço / PA, por determinação superior, vistoriando e avaliando: um terreno urbano e, de forma regular, medindo 6,00 metros de largura, por 23,00 metros de comprimento, totalizando 138,00 m², com uma (01) casa de alvenaria, coberta com laje de 133,40 m², conforme imagem no Laudo de Vistoria nº 307/2017, requerido por ELIAS BERNALDO DA SILVA. Concluimos que o preço de R\$ 190.000,00 (cento e noventa mil reais), está compatível com o valor de mercado local.

Capitão Poço - PA, 08 de janeiro de 2017.



José Orlando Alves Pereira
Fiscal de Tributos

Visto:



José Maria Venancio da Silva
Agente Operacional
Matrícula Nº: 090186-5





**PREFEITURA MUNICIPAL DE
CAPITÃO POÇO**
SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS
VISTORIA Nº307/2017



IMÓVEL	01.01.040.0006.001
ENDEREÇO	TRAV: JOAQUIM BRAGA, Nº482 BAIRRO - TATAJUBA
PROPRIETÁRIO	ELIAS BERNALDO DA SILVA
RG/CPF OU CNPJ	1353015/250.598.312-72

PREDIAL		TERRITORIAL	
Área Declarada	133,40m ²	Área Declarada	138 m ²
Área Constatada	133,40m ²	Área Constatada	138 m ²
5,80X23		6X23	
Padrão Declarado	Médio	Valor do m ² Declarado	
Padrão Constatado	Fino	Valor do m ² Constatado	
Valor m ² constatado	R\$		



ASSUNTO : TÍTULO DEFINITIVO E ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO

Aldemar José Dourado
Agente Administrativo
Fiscal Responsável

Av. Moura Carvalho, 1255 – Tatajuba – Capitão Poço.



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPITÃO POÇO
PODER EXECUTIVO



SOLICITAÇÃO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL

() LOCAÇÃO NOVA		() PRORROGAÇÃO - Nº PROCESSO ANTERIOR:	
SECRETARIA	SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO		
ÓRGÃO USUÁRIO	SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO		
NÚMERO DE FUNCIONÁRIOS			
NOME DO LOCADOR	: ELIAS BERNALDO DA SILVA		
CPF ou RG ou CGC DO LOCADOR	CPF: 250.598.312-72		
ENDEREÇO DO LOCADOR	VL SANTA LUZIA S/N ZONA RURAL		
BAIRRO	ZONA RURAL.		
CIDADE	MUNICIPIO CAPITÃO POÇO	UF	PARÁ
ENDEREÇO DO IMÓVEL	TRAV JOAQUIM BRAGA N 482		
BAIRRO	TATAJUBA		
CIDADE	MUNICIPIO DE CAPITÃO POÇO	UF	PARÁ
VIGÊNCIA DA LOCAÇÃO	21/06/2017 A 31/12/2017		
VALOR MENSAL PROPOSTO	R\$1874,00 ((UM MIL OITOCENTOS E SETENTA E QUATRO REAIS))		

Elías Bernaldo da Silva
ASSINATURA DO LOCADOR

JUSTIFICATIVA: ESTA LOCAÇÃO DE IMÓVEL SE FAZ NECESSÁRIA POR SER UM LUGAR AMPLO E DE FÁCIL ACESSO, AREJADO QUE OFERECE CONFORTO E SEGURANÇA, LEVA-NOS A ACOLHER ESTE IMÓVEL E POR SER MAIS APROPRIADO PARA EXERCÍCIO DAS ATIVIDADES DA SECRETARIA ATENDENDO A NECESSIDADE DA ADMINISTRAÇÃO.

Senhor Prefeito

Solicitamos de Vossa Excelência as providências necessárias para a formalização da presente locação de imóvel, tendo em vista a justificativa acima e conforme a descrição no Termo de Descrição das Condições Gerais do Imóvel.

Capitão poço, de 21 de Junho de 2017.

Francisco Amadeu Alves Torres
FRANCISCO AMADEU ALVES TORRES
Secretário Educação



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPITÃO POÇO
PODER EXECUTIVO

ESTADO DO PARÁ



DESCRIÇÃO DAS CONDIÇÕES GERAIS DO IMÓVEL			
ENDEREÇO DO IMÓVEL			
TRAV JOAQUIM BRAGA N 482		BAIRRO TATAJUBA	
CIDADE CAPITÃO POÇO		CEP 68650-000	UF PARA
LOCALIZAÇÃO	CENTRAL () BAIRRO () SUBÚRBIO () () RAMAL		
PAVIMENTAÇÃO DA RUA			
CALÇADA	SIM () NÃO () TIPO: CIMENTO		
TIPO DO IMÓVEL	CASA P () PRÉDIO () APTO () CONJ. () SALA () BARRACÃO () GARAGEM () OUTRO () QUAL? TERRENO		
TIPO DE CONSTRUÇÃO	ALVENARIA () MADEIRA () MISTA ()		
TERRENO MURADO	SIM () NÃO () TIPO		
ÁREA ALUGADA		ÁREA DE TERRENO	
NÚMERO DE PAVIMENTOS		DATA DA CONSTRUÇÃO	
	TIPO	ESTADO	
COBERTURA	TELHADO	ruim () / regular () / bom (x) / ótimo ()	
CALHAS	NT	ruim () / regular () / bom (x) / ótimo ()	
FORRO	PVC	ruim () / regular () / bom (x) / ótimo ()	
PISO	LAJOTA	ruim () / regular (x) / bom () / ótimo ()	
PAREDES INTERNAS	ALVENARIA	ruim () / regular () / bom (x) / ótimo ()	
PINTURA GERAL	PVA	ruim () / regular () / bom (x) / ótimo ()	
ESQUADRIAS	MADEIRA	ruim () / regular () / bom () / ótimo (x)	
VIDROS	TRANSP	ruim () / regular () / bom (x) / ótimo ()	
PORTAS	MADEIRA	ruim () / regular () / bom () / ótimo (x)	
FECHADURAS	TRINCO	ruim () / regular () / bom () / ótimo (x)	
INSTALAÇÃO HIDRÁULICA		ruim () / regular () / bom (x) / ótimo ()	
INSTALAÇÃO ELÉTRICA		ruim () / regular (x) / bom () / ótimo ()	
SANITÁRIOS		ruim () / regular () / bom () / ótimo ()	
ABASTECIMENTO DE ÁGUA		POÇO ARTESIANO	
OBSERVAÇÕES: SEMOB em 21/06/2017 vistoria e avaliação.			
Responsável:		Edelmo Carlos de Oliveira Téc. em Edificações CREA: 7733 TD-PA	
ELABORADO POR:			
Data: 21/06/2017		Edelmo Carlos de Oliveira Téc. em Edificações CREA: 7733 TD-PA	
responsável		celias Bonfim Lima locador/proprietário	