



## LAUDO DE VISTORIA TÉCNICA

**LOCADOR:** IVAN BOA VENTURA OLIVEIRA

**LOCATÁRIA:** SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTENCIA SOCIAL

**OBJETO DO PRESENTE LAUDO:** É a vistoria de um imóvel para locação do mesmo destinado ao funcionamento da economia popular solidaria – EPS.

**ENDEREÇO DO IMÓVEL:** Rua das hortênsias, número 820, Bairro Parque dos Ipês, Canaã dos Carajás, PA.

**DATA DA VISTORIA:** 23 de outubro de 2015.

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Residencial

**CLASSIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Ótimo estado de conservação.

**CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL:**

QUANT.	DESCRIÇÃO
01	QUARTOS
01	SUÍTE (quarto com banheiro)
01	SALA DE ESTAR
01	COZINHA
01	BANHEIRO SOCIAL
01	ÁREA DE SERVIÇO
01	GARAGEM

1) **PINTURA:** A pintura encontra-se envelhecida, necessitando de uma nova demão de tinta látex 1ª linha, as portas e janelas foram pintadas com tinta a óleo, sendo que a mão de obra de referida pintura foi bem executada.

2) **TRINCOS E FECHADURAS:** Estão em bom estado de conservação e funcionamento.

3) **PARTE HIDRÁULICA:** Está em bom estado de conservação e funcionamento

4) **PISOS E AZULEIJOS:** Os pisos e azulejos estão em bom estado de conservação e funcionamento

5) **PARTE ELÉTRICA:** Está em bom estado de conservação e funcionamento

6) **VIDRAÇAS:** os vidros das janelas e basculantes, não apresentam nenhum trincado

7) **FORROS:** estão em perfeito estado, sem trincas, rachaduras ou mofos.

O presente laudo é parte integrante do contrato de locação celebrado entre locador e a locatária. Qualquer restrição ao presente laudo, ou qualquer irregularidade encontrada



no imóvel que não conste laudo, deverá ser comunicado ao locador por escrito, dentro de 15 (quinze) dias, a contar do dia da assinatura do contrato.

### **CONSIDERAÇÕES GERAIS:**

Vistoriado o imóvel acima descrito, foi constatado que o mesmo encontra-se em bom estado de funcionamento e conservação, assim a locatária se compromete devolvê-lo, findo o prazo contratual, independente de vistoria final.

**VALOR PARA LOCAÇÃO:** Considerando a localização do imóvel, estado geral de conservação, o valor locativo mensal inicial é de R\$ 2.000,00 (Dois mil reais), valor Máximo é de R\$ 2.500,00 (Dois e quinhentos reais). Vale ressaltar, que os valores fixados no presente laudo são provisórios e sujeitos a alteração futura, sendo oportuno lembrar que, atualmente, encontra-se escasso, pois a poucos imóveis e pontos comerciais disponíveis para locação, devido ao aumento gradativamente da população no município e conseqüentemente, os preços tendem a aumentar sofrendo ligeira oscilação.

Canaã dos Carajás, 27 de outubro de 2015.

IVAN BOAVENTURA OLIVEIRA  
CPF: 680.637.252-04  
LOCADOR

FUNDO. MUN. DE ASSISTENCIA SOCIAL  
LOCATÁRIO

RESP. TEC PELO LAUDO