



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA DE SÃO MIGUEL DO
GUAMÁ
DIRETORIA DE PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO -
DEPLAN



LAUDO DE VISTORIA	
Vistoria executada no imóvel sito à: <u>01/02/2017</u>	
ENDEREÇO: AV: Presidente Vargas s/n, Centro.	
De propriedade de Sr.(a): Aurea Peniche Martins, aqui designado como Contratante qual foi locado a Prefeitura de São Miguel do Guamá, o presente "auto de vistoria", foi executado pelos abaixo assinados e passa a ser parte integrante do contrato de locação, datado inicio do contrato, para todos os fins e efeitos de direito.	
Área total: 17,2 m x 17m = 292 m²	
Estado do Imóvel	
() novo () bom (x) regular () mau () excelente	
Idade aproximada do imóvel	
(15) anos () meses () dias () semanas	
Danos Existentes:	
Casa com pintura pva, piso cerâmica, telha plan sobre estrutura de madeira, tem pátio sem forro, tem lâmpadas, sem emassamento.	
Indicar resumidamente com "X" apenas a situação: SIM ou NÃO. 01 - Hall de entrada, existem danos 02 - Hall de circulação, existem danos 03 - Escadas, existem danos 04	
01 - Hall de entrada, existem danos	(x) sim () não
02 - Hall de circulação, existem danos	() sim (x) não
03 - Escadas, existem danos	() sim (x) não
04 - Salas, existem danos	() sim (x) não
05 - quartos, existem danos	() sim (x) não
06 - Banheiros, existem danos	() sim (x) não
07 - Cozinha, existem danos	() sim (x) não
08 - Outras dependências, existem danos	() sim (x) não
09 - Nas dependências externas, existem danos	() sim (x) não
Descrição Geral:	
Hall de entrada sem piso de cerâmica.	
INFORMAÇÃO COMPLEMENTAR ESTADO GERAL DO IMÓVEL:	
a) Assoalhos bons	() sim (x) não
b) tetos	(x) sim () não
c) paredes boas	(x) sim () não
d) portas boas	(x) sim () não
e) janelas boas	(x) sim () não
f) rodapés bons	(x) sim () não
g) Pintura em bom estado de conservação. Descrição geral:	(x) sim () não
Descrição Geral:	
INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	
- Tomadas, interruptores e bocais. (Em perfeito estado de funcionamento)	
(x) sim () não	
Descrição Geral	

1500.00



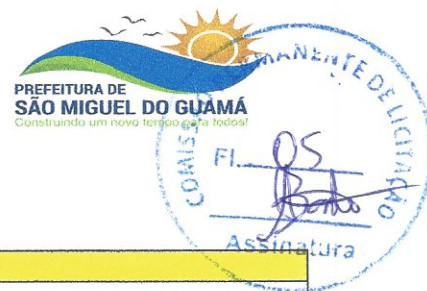
ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA DE SÃO MIGUEL DO
GUAMÁ
DIRETORIA DE PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO -
DEPLAN



E instalação exposta			
INSTALAÇÕES SANITÁRIAS:			
a)-Torneiras, descargas, chuveiros, ralos, pias e vasos sanitários.(Em perfeito estado de funcionamento).() sim (x) não			
Descrição Geral:			
Banheiro sem chuveiro.			
INSTALAÇÕES DIVERSAS.			
a) Esquadrias, vidros, chaves internas e externas, tanque de lavar roupas, azulejos, box.			
em perfeito estado de funcionamento: (x) Sim () não			
Descrição Geral:			
Imóvel s			
com tanque de lavar roupas se box nos banheiros.			
RELAÇÃO DO ESTADO DE CADA COMPARTIMENTO:			
GARAGEM área = 2,45mx8,40= 20,58 m²			
FORRADA	(x) SIM	() NÃO	
PISO	(x) SIM	() NÃO	
PINTURA	(x) SIM	() NÃO	
RODAPÉ	(x) SIM	() NÃO	
ASSOALHO	() SIM	(x) NÃO	
SALÃO área: 5,77m x 9,80m = 56,54m²			
FORRADA	() SIM	(x) NÃO	
PISO	() SIM	(x) NÃO	
PINTURA	(x) SIM	() NÃO	
RODAPÉ	() SIM	(x) NÃO	
ASSOALHO	() SIM	(x) NÃO	
DESCRIÇÃO GERAL:			
BANHEIRO I (frente) área:1,47 m x 1,25 cm=1,83 m²			
FORRADA	(x) SIM	() NÃO	
PISO	(x) SIM	() NÃO	
PINTURA	(x) SIM	() NÃO	
RODAPÉ	(x) SIM	() NÃO	
ASSOALHO	() SIM	(x) NÃO	
BOX	() SIM	(x) NÃO	
PIA	() SIM	(x) NÃO	DESCARGA () SIM (x) NÃO
VASO SANITARIO	() SIM	(x) NÃO	BIDÊ (x) SIM () NÃO
BANHEIRO II (frente) área:1,30 m x 1,40m =1,82 m²			
FORRADA	(x) SIM	() NÃO	
PISO	(x) SIM	() NÃO	
PINTURA	(x) SIM	() NÃO	
RODAPÉ	(x) SIM	() NÃO	
ASSOALHO	() SIM	(x) NÃO	
BOX	(x) SIM	() NÃO	
PIA	() SIM	(x) NÃO	DESCARGA () SIM (x) NÃO
VASO SANITARIO	(x) SIM	() NÃO	BIDÊ () SIM (x) NÃO
SALA 1 área = 2,90mx3.0= 8,7 m²			
FORRADA	(x) SIM	() NÃO	
PISO	(x) SIM	() NÃO	
PINTURA	(x) SIM	() NÃO	
RODAPÉ	(x) SIM	() NÃO	
ASSOALHO	() SIM	(x) NÃO	



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA DE SÃO MIGUEL DO
GUAMÁ
DIRETORIA DE PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO -
DEPLAN



DESCRIÇÃO GERAL:

Apresenta infiltração no telhado.

SALA 2 área= 3,90m x 4,90 = 19,11m²

FORRADA (x) SIM () NÃO

PISO (x) SIM () NÃO

PINTURA (x) SIM () NÃO

RODAPÉ (x) SIM () NÃO

ASSOALHO () SIM (x)

DESCRIÇÃO GERAL:

Com infiltração

BANHEIRO I (social) área:1,24 m x3,0 cm= 3,72 m²

FORRADA (x) SIM () NÃO

PISO (x) SIM () NÃO

PINTURA (x) SIM () NÃO

RODAPÉ (x) SIM () NÃO

ASSOALHO () SIM (x) NÃO

BOX (x) SIM () NÃO

PIA (x) SIM () NÃO DESCARGA (x) SIM () NÃO

VASO SANITARIO (x) SIM () NÃO BIDÊ (x) SIM () NÃO

DESCRIÇÃO GERAL:

Balancinho sem o vidro

BANHEIRO II área:1,60 m x 3,0 cm=4,80 m²

FORRADA (x) SIM () NÃO

PISO (x) SIM () NÃO

PINTURA (x) SIM () NÃO

RODAPÉ (x) SIM () NÃO

ASSOALHO () SIM (x) NÃO

BOX (x) SIM () NÃO

PIA (x) SIM () NÃO DESCARGA (x) SIM () NÃO

VASO SANITARIO (x) SIM () NÃO BIDÊ (x) SIM () NÃO

DESCRIÇÃO GERAL:

Banheiro sem chuveiro e fiação exposta.

SALA DE ESTAR área : 5,30mx3,10m =16,43 m²

FORRADA (x) SIM () NÃO

PISO (x) SIM () NÃO

PINTURA (x) SIM () NÃO

RODAPÉ (x) SIM () NÃO

ASSOALHO () SIM (x) NÃO

COZINHA área : 4,0mx2,88m = 11,52 m²

FORRADA (x) SIM () NÃO

PISO (x) SIM () NÃO

PINTURA (x) SIM () NÃO

RODAPÉ (x) SIM () NÃO

ASSOALHO () SIM (x) NÃO

PINTURA (x) SIM () NÃO

PIA: (x) SIM () NÃO

PORTAS (x) SIM () NÃO

JANELAS (x) SIM () NÃO

GRADE S (x) SIM () NÃO

INSTALAÇÃO DIVERSAS:

CORREDOR área:6,50m x1,30 cm= 8,45 m²

FORRADA (x) SIM () NÃO

PISO (x) SIM () NÃO

PINTURA (x) SIM () NÃO

RODAPÉ (x) SIM () NÃO



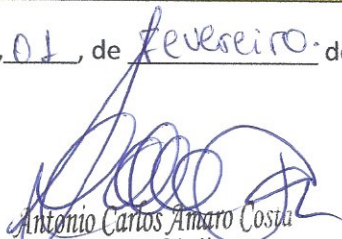
ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA DE SÃO MIGUEL DO
GUAMÁ
DIRETORIA DE PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO -
DEPLAN



AREA EXTERNA área : 9,65m x2,87m =27,69 m ²		
FORRADA	(x) SIM	() NÃO
PISO	(x) SIM	() NÃO
PINTURA	(x) SIM	() NÃO
RODAPÉ	(x) SIM	() NÃO
DESCRIÇÃO GERAL:		
Não possui forro.		
DESCRIÇÃO GERAL:		
AREA DE CIRCULAÇÃO DA PARTE DE CIMA DA CASA :9M X9M = 81M²		
CIRCULAÇÃO INTERNA:		
PERFEITO ESTADO DE CONSERVAÇÃO (x) SIM () NÃO		
DESCRIÇÃO GERAL:		
Portas dos banheiros sem fechaduras.		
AREA DE SERVIÇO		
PERFEITO ESTADO DE CONSERVAÇÃO (x) SIM () NÃO		
DESCRIÇÃO GERAL:		

São Miguel do Guamá (PA), 01, de fevereiro de 2017.

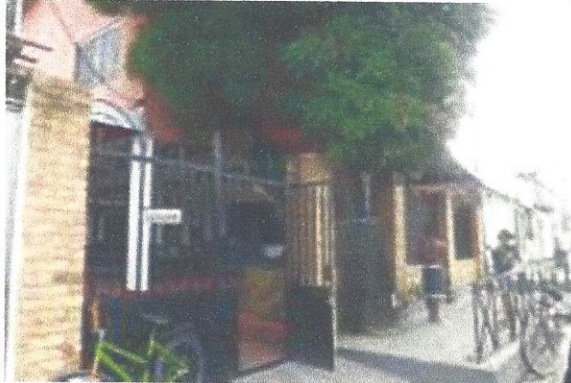
VISTORIADOR.


Antonio Carlos Amaro Costa
Engº Civil
CREA: 4.188-D/PA
CONFEA: 150089824-4



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA DE SÃO MIGUEL DO
GUAMÁ
DIRETORIA DE PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO -
DEPLAN



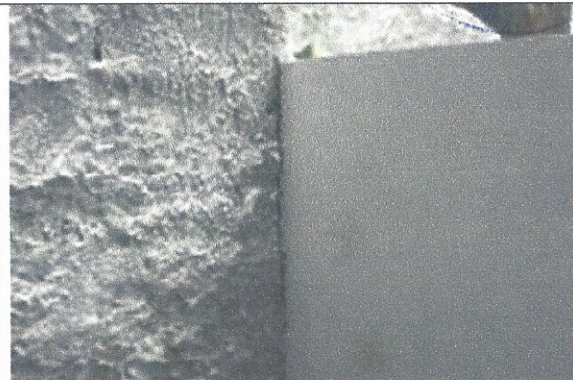
FRENTE	FRENTE
	
FRENTE	GARAGEM
	
REGISTRO	LONA TETO GARAGEM
	



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA DE SÃO MIGUEL DO
GUAMÁ
DIRETORIA DE PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO -
DEPLAN



GARAGEM



PAREDE COM RACHADURA



SALÃO



SALÃO



BANHEIRO I

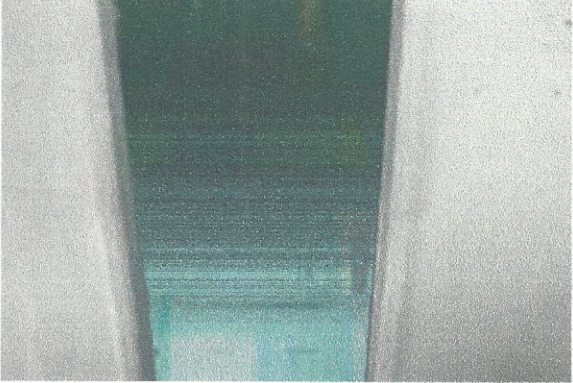


TETO DO SALÃO
BANHEIRO I



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA DE SÃO MIGUEL DO
GUAMÁ
DIRETORIA DE PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO -
DEPLAN

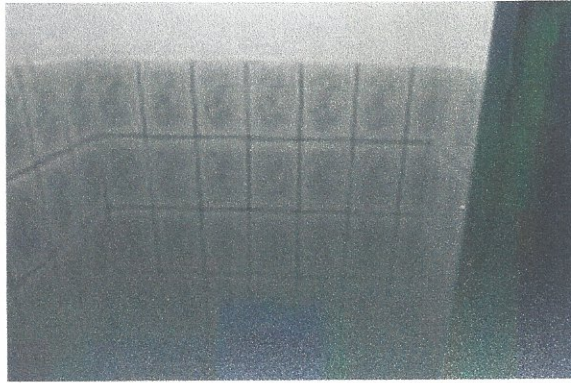


	
BANHEIRO I	BANHEIRO I
	
HALL DE ENTRADA BANHEIRO	BANHEIRO II
	
BANHEIRO II	BANHEIRO II



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA DE SÃO MIGUEL DO
GUAMÁ
DIRETORIA DE PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO -
DEPLAN



	
BANHEIRO II	BANHEIRO SOCIAL
	
SALA	HALL DE ENTRADA
FIAÇÃO EXPOSTA	HALL DE ENTRADA



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA DE SÃO MIGUEL DO
GUAMÁ
DIRETORIA DE PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO -
DEPLAN



	
FIAÇÃO EXPOSTA	SALA 1
	
SALA DE ESTAR	
PADRÃO	SALA



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA DE SÃO MIGUEL DO
GUAMÁ
DIRETORIA DE PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO -
DEPLAN



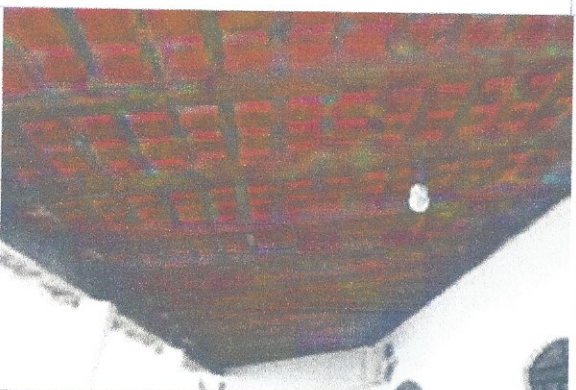


ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA DE SÃO MIGUEL DO
GUAMÁ
DIRETORIA DE PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO -
DEPLAN





ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA DE SÃO MIGUEL DO
GUAMÁ
DIRETORIA DE PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO -
DEPLAN





ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA DE SÃO MIGUEL DO
GUAMÁ
DIRETORIA DE PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO -
DEPLAN





ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA DE SÃO MIGUEL DO
GUAMÁ
DIRETORIA DE PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO -
DEPLAN



[Handwritten signature]