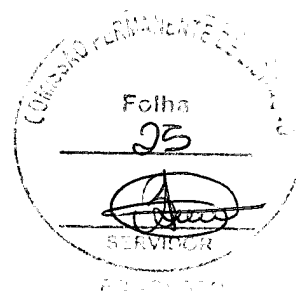


Marabá, 10 de Abril de 2017.

Referente: Avaliação Imobiliária.



Prezados senhores,

Conforme solicitação de Vossa senhoria, apresento parecer técnico de avaliação mercadológica:

Do objeto: Área Comercial, situada na Folha 32 Quadra 08 Lote 21, Nova Marabá. Dados do Imóvel: área total de 675 m².

ÁREA URBANA COMERCIAL.

Localização/ Área:

Localiza-se na Folha 32 Quadra 08 Lote 21, Bairro: Nova Marabá, Marabá/Pará. Sendo quatro lotes de 15M de frente e 45M de fundo, com área construída de 220M², totalizando 675M².

Urbanização:			
X	Rede coletora de esgotos	X	Drenagem de águas pluviais
X	Luz pública	X	Pavimentação asfáltica
X	Guias e sarjetas	X	Calçamento

Solicitante: Jaciron Tito de Assis

VALOR DA AVALIAÇÃO:

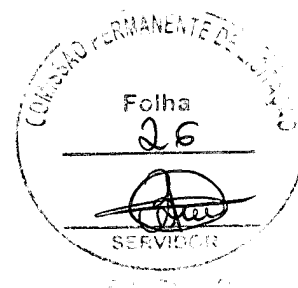
ÁREA CONSTRuíDA: 675 m².

AVALIAÇÃO DE ÁREA TOTAL

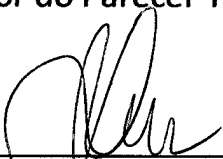
R\$ 5.204,25 (Cinco mil e duzentos e quatro reais e vinte e cinco centavos), em área total, sendo o valor do m² R\$ 7,71 (sete reais e setenta e um centavos).

DA VARIAÇÃO

R\$ 5.204,25 (cinco mil duzentos e quatro reais e vinte e cinco centavos), com variação de até 5% (cinco por cento) para mais, R\$ 5.464,46 ou para menos, R\$ 5.464,46.



Autor do Parecer Técnico:



VANESSA MARQUES DA ROSA
CRECI N° 6765 PA/AP