



**PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE GOIANÉSIA DO PARÁ
SECRETARIA DE OBRAS**

LAUDO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

INTERESSADO: Prefeitura Municipal de Goianésia do Pará

ENDEREÇO DO IMÓVEL: Rua Industrial, Vila Janari, Goianésia do Pará

DATA DA VISTORIA: 07 de Janeiro de 2015

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Residencial/Comercial

CLASSIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Padrão Popular

ÁREA ESTIMADA: 85,80m²

INSCRIÇÃO IPTU:

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL:

- Imóvel térreo (01 pavimento), em terreno de topografia plana, situada em área comercial e residencial;
- Fachada simples, o imóvel encontra-se localizado em beira de rua, com calçada;
- Possui bom espaço e não necessita de reparos em curto prazo;
- Tem boa localização e o logradouro em questão é uma das principais vias do bairro Centro;
- A região central possui imóveis comerciais e de serviços, e é dotada de infraestrutura e serviços públicos (drenagem, energia elétrica, coleta de lixo, etc.);



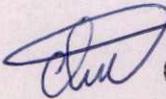
**PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE GOIANÉSIA DO PARÁ
SECRETARIA DE OBRAS**

- O imóvel de alvenaria é composto de 07 cômodos sendo sala estar, sala de jantar, 03 quartos, cozinha e banheiro;
- A cobertura é em telha cerâmica tipo plan e encontra-se em bom estado;
- O imóvel apresenta boas condições de iluminação e ventilação;

VALOR PARA LOCAÇÃO:

Considerando a localização do imóvel, o estado geral de conservação e o aluguel de imóveis similares na região, o valor locativo mensal é de R\$ 788,00 (setecentos e Oitenta e oito reais). Vale ressaltar, que o valor fixado no presente laudo é provisório e sujeito a alteração futura.

Goianésia do Pará, 07 de janeiro de 2015.


Claudio Lucio M. Cabral
Engenheiro Civil
CREA Nº 23184-D/PA

Claudio Lucio Moreira Cabral

Engenheiro Civil

CREA Nº 23184-D/PA