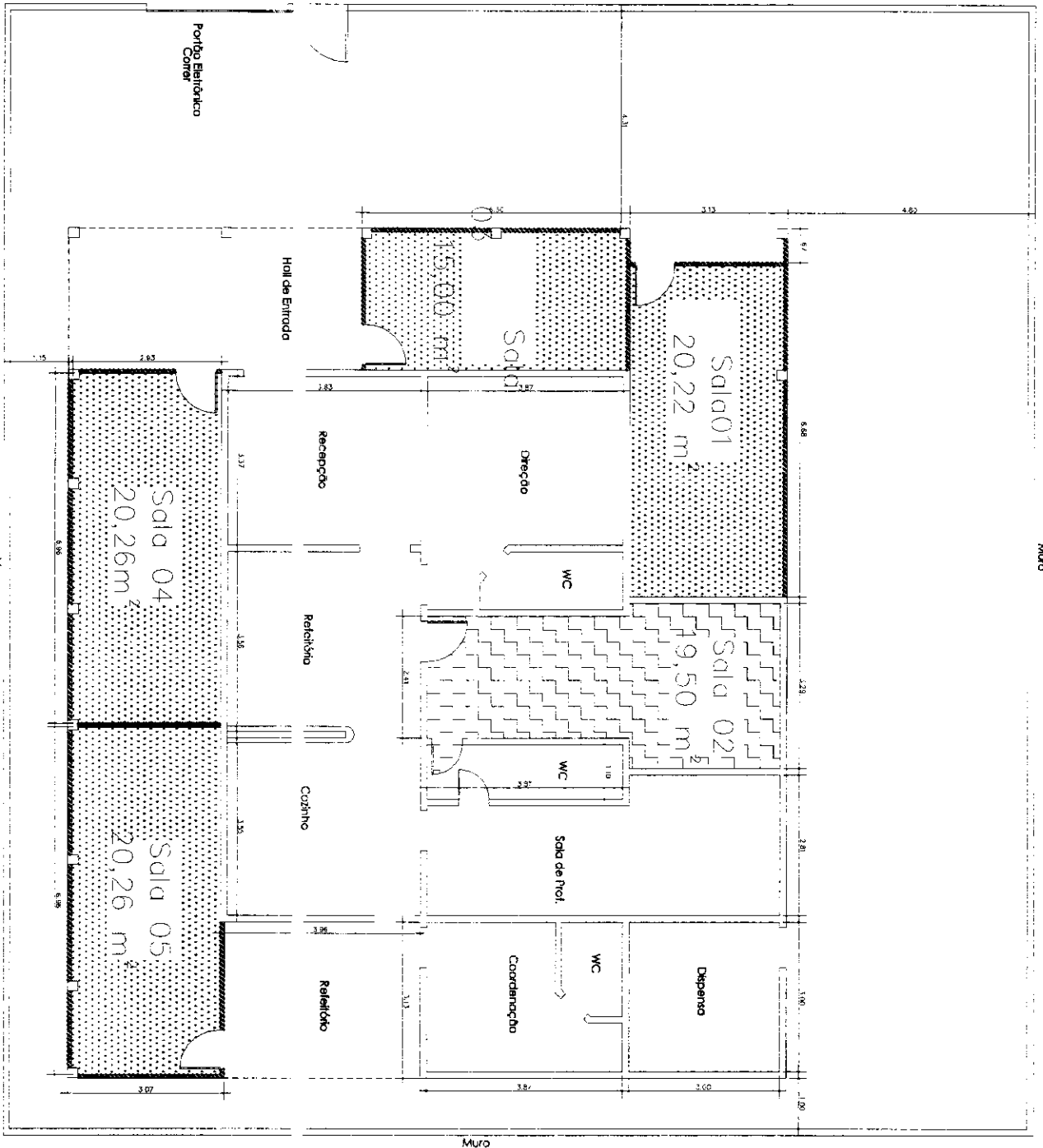


FRENTE

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



Novas Paredes

Novas Salas

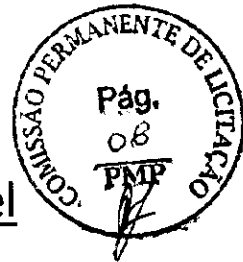
Sala Existente

Planta Baixa
Esc. 1/100

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

Carlos Eduardo de S. do Nascimento
 Engenheiro Civil
 CREA 28642/DPA
 CT - 37215

23



Laudo de Avaliação e Preço de Mercado de Aluguel

I – ADMINISTRADOR:

JOSÉ ALFREU PEREIRA ROSA, brasileiro, casado, corretor de imóveis, devidamente inscrito no CRECI nº 007994 /PA portador do RG de nº 08477607/23 SSP/PA, e CPF de nº 188.090.572-87, residente na Rua 59 Qd. 430 Lt.06, Bairro Nova Carajás 4ª etapa, nesta cidade de Parauapebas estado do Pará.

II – PROPRIETARIO DO IMÓVEL: Rubiana da Silva

III - SOBRE O IMÓVEL:

Endereço: Rua Roberto marinho nº 03 - Bairro: Jardim América

Cidade: Parauapebas-Pa

Serviço público: Água (x), Luz (x), Esgoto (x), Transporte coletivo (x), Sistema de telefonia (x), Boa localização (x), Iluminação pública (x), e Pavimentação (x).

IV –valor


O referencial adotado nesta avaliação encontra respaldo na NBR – 14,653-1 da ABNT (Norma Brasileira para Avaliação de bens – Parte 1: Procedimentos gerais), onde, no seu item 3.44 preceitua:

“valor de mercado: quantia mais provável pela qual se negociaria voluntariamente e conscientemente um bem, numa data de referencia, dentro das condições do mercado vigente.”

Por se tratar de um imóvel com 04 salas, uma delas tem um banheiro dentro, cozinha americana, uma área frontal para recreação, e nos fundos uma área livre.

Conclui-se o valor de locação avaliado em R\$ 5.500,00 (Cinco mil e quinhentos reais).

Parauapebas-PA, 29 de janeiro de 2014



JOSÉ ALFREU PEREIRA ROSA

Corretor de imóveis

José Alfreu Pereira Rosa
CORRETOR CRECI 007994
(94) 9117-7383
8113-3929



LAUDO DE VISTORIA




De: DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA
Para: SEMED

TIPO DO IMÓVEL: RESIDENCIAL		LOCADOR: Romenic Silva	DATA: 28/01/2014
LOCATÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE PARAUPEBAS		END: Rua Roberto Marinho, 04, Jardim América - Parauapebas-PA	
C I V I L	Revestimento cerâmico em paredes	Regular estado de conservação	
	Piso Cerâmico	Regular estado de conservação	
	Piso Áspero	Bom estado de conservação	
	Telhado	Bom estado de conservação	
	Ferragens	Bom estado de conservação	
	Janelas	Bom estado de conservação	
	Portas	Bom estado de conservação	
	Portão de acesso	Bom estado de conservação	
	Muro	Bom estado de conservação	
	Laje	Não existe	
	Pintura Interna	Regular estado de conservação	
	Pintura Externa	Regular estado de conservação	
Forro	Regular estado de conservação		
Fachada	Bom estado de conservação		
H I D R A U L I C A	Caixa d'água	Bom Estado de conservação. Em funcionamento	
	Caixas de descarga	Bom Estado de conservação. Em funcionamento	
	Chuveiros (DUCHA)	Bom Estado de conservação. Em funcionamento	
	Hidrômetro	Não existe	
	Lavatórios	Bom Estado de conservação. Em funcionamento	
	Pia da cozinha	Bom Estado de conservação. Em funcionamento	
	Ralos	Bom Estado de conservação. Em funcionamento	
	Torneiras	Bom Estado de conservação. Em funcionamento	
	Válvulas e sifões	Bom Estado de conservação. Em funcionamento	
Caixa de gordura	Bom Estado de conservação. Em funcionamento		
E L E T R I C A	Chuveiros ELETRICO	Bom Estado de conservação. Em funcionamento	
	Disjuntores	Bom Estado de conservação. Em funcionamento	
	Globos, arandelas, lustres	Não existe	
	Quadro de distribuição	Bom Estado de conservação. Em funcionamento	
	Receptáculos	Não existe	
	Tomadas	Bom Estado de conservação. Em funcionamento	
Lampadas	Bom Estado de conservação. Em funcionamento		

Avaliação geral () Ótimo (X) Bom () Regular () Ruim () Não alugar

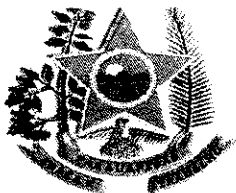
Assinatura:

De acordo	SIM	X	NÃO	
	SIM	X	NÃO	

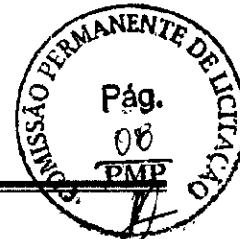

 Carlos Eduardo de S. do Nascimento
 Engenheiro CIVIL
 CREA 28642/D/PA
 CT - 37215

Engenheiro Responsável

Locador



PREFEITURA MUNICIPAL DE PARAUAPEBAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA



Parauapebas, 28 de janeiro de 2014

De: Departamento de Engenharia.
Para: SEMED

LAUDO DE VISTORIA

Atendendo ao pedido da SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO foi realizada no dia 28 de janeiro de 2014, na Rua Roberto Marinho, 04, Jardim América - Parauapebas – PA, uma vistoria técnica para análise de liberação do imóvel para locação, visando atender o SETOR DE EDUCAÇÃO DA SEMED.

Após a visita constatamos:

- 1 – O imóvel apresenta boas condições.
- 2 – Está apto ao funcionamento.
- 3 – Atende satisfatoriamente o objetivo educacional.

Atenciosamente,


Carlos Eduardo de S. do Nascimento
Engenheiro Civil
CREA 28842/D/PA
CT - 37215