

Laudo de Avaliação e Preço de Mercado de Aluguel

I – ADMINISTRADOR:

JOSÉ ALFREU PEREIRA ROSA, brasileiro, casado, corretor de imóveis, devidamente inscrito no CRECI nº 007994 /PA portador do RG de nº 08477607/23 SSP/PA, e CPF de nº 188.090.572-87, residente na Rua J4 Qd. 273 Lt. 23, Bairro Cidade jardim, nesta cidade de Parauapebas estado do Pará.

II – PROPRIETARIO DO IMÓVEL: Eridan Vieira de Souza

III - SOBRE O IMÓVEL:

Endereço: Rua Nicodemos, Nº1378, Qd. 57 Lt. 10, 11 e 12. Bairro Betânia

Cidade: Parauapebas-PA

Serviço público: Água (x), Luz (x), Esgoto (x), Boa localização (x), Iluminação pública (x), e Pavimentação (x) Sistema de telefonia (x).

IV –valor

O referencial adotado nesta avaliação encontra respaldo na NBR – 14,653-1 da ABNT (Norma Brasileira para Avaliação de bens – Parte 1: Procedimentos gerais), onde, no seu item 3.44 preceitua:

“valor de mercado: quantia mais provável pela qual se negociaria voluntariamente e conscientemente um bem, numa data de referencia, dentro das condições do mercado vigente.”

Por se tratar de um imóvel bem centralizado com, 10 salas, 02 banheiros no piso superior, 04 banheiros infantis no piso superior, uma área de serviço no piso superior, um corredor de circulação. No térreo: 06 salas e uma cozinha. Conclui-se o valor de locação avaliado em R\$ 4.200,00 (Quatro mil e duzentos reais).

Parauapebas-PA, 03 de Maio de 2016.

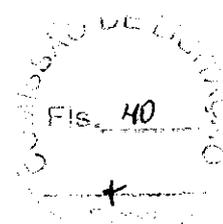


JOSÉ ALFREU PEREIRA ROSA

Corretor de Imóveis

José Alfreu Pereira Rosa
Corretor Avalista de Imóveis
CRECI 007994 12ª Região PA/AP
Fones: (94) 99161-3929
98123-6935

PROPOSTA DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL



Conforme solicitação da Secretaria Municipal de Educação de Parauapebas (SEMED) eu, ERIDAN VIEIRA DE SOUZA

Residente e domiciliado na: AU: JORGE MONTENEGRO DE BARROS N: 2201

Bairro: SANTA AMÉLIA Cidade: MACEIO - AL

Estado Civil: CASADO proprietário (a) do imóvel, localizado na: RUA NICODEMOS nº 1378 Bairro: GO. 57 A 12

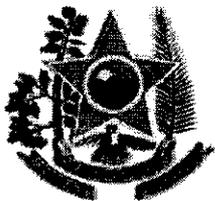
BETÂNIA Cidade: PARAUAPÉBAS - PA com as seguintes especificações: área construída: 591,80 m², contendo: 26 (VINTE E SEIS) COMODOS

apresento proposta para locação do referido imóvel, para atender as necessidades da SEMED, no valor de R\$ R\$ 4.000,00 (QUATRO MIL REAIS) mensais.

Telefone para contato: 082 - 9 8888 - 6044 - 082 - 3324 - 5753

Parauapebas-PA, 20 de Junho de 2016.

Jorge Vieira de Souza
Assinatura



Estado do Pará
GOVERNO MUNICIPAL DE PARAUAPEBAS
PREFEITURA MUNICIPAL DE PARAUAPEBAS



PROCESSO ADMINISTRATIVO DE DISPENSA

A Comissão de Licitação do Município de PARAUAPEBAS, através do(a) PREFEITURA DE PARAUAPEBAS/FUNDO MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO, consoante autorização do(a) Sr(a). Leila Maria Lobato de Araújo, Secretária, vem abrir o presente processo administrativo para Locação do imóvel localizado na Rua Nicodemos, Nº 1378, Quadra 57 Lotes 10 a 11, no Bairro Betânia, onde funcionará a Escola Municipal de Ensino Infantil Leide Maria Torres, no Município de Parauapebas, Estado do Pará.

DA FUNDAMENTAÇÃO LEGAL

A presente Dispensa de Licitação encontra-se fundamentada no art. art. 24, inciso X, da Lei Federal nº 8.666, de 21 de junho de 1993 e suas alterações posteriores, conforme diploma legal abaixo citado:

Art. 24 - É dispensável a licitação:

I - OMISSIS

X - "para a compra ou locação de imóvel destinado ao atendimento das finalidades preçúpas da administração, cujas necessidades de instalação e localização condicionem a sua escolha, desde que o preço seja compatível com o valor de mercado, segundo avaliação prévia;"

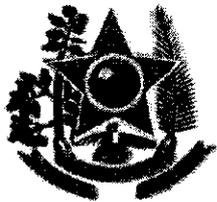
JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO

O presente processo administrativo tem por objeto suprir as necessidades do Município de PARAUAPEBAS, atendendo à demanda da(o) PREFEITURA DE PARAUAPEBAS/FUNDO MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO, com fulcro no art. 24, inciso X, da Lei n.º 8.666/93, em obediência ao Princípio da Continuidade do Serviço Público, no que diz respeito a Locação do imóvel localizado na Rua Nicodemos, Nº 1378, Quadra 57 Lotes 10 a 11, no Bairro Betânia, onde funcionará a Escola Municipal de Ensino Infantil Leide Maria Torres. O prédio possui dois pisos com várias salas, pátio para recreação e instalações adequadas para essa demanda infantil que requer cuidados básicos necessários e específicos para a idade, o que dispensa a procurar por outro espaço, visto não haver em disponibilidade com essas características. Sua localização em área pavimentada é linha regular de transporte coletivo facilita o acesso, que por sua vez, viabiliza a contratação em comento, tornando o caso em questão, dentro das exigências requeridas por este dispositivo.

JUSTIFICATIVA DO PREÇO

A escolha da(s) proposta(s) mais vantajosa(s), foi(ram) decorrente de uma prévia pesquisa de mercado realizada pela própria Secretária solicitante combinado com a efetiva necessidade de atendimento, o que nos permite inferir que os preços encontram-se compatíveis com a realidade mercadológica.

jds

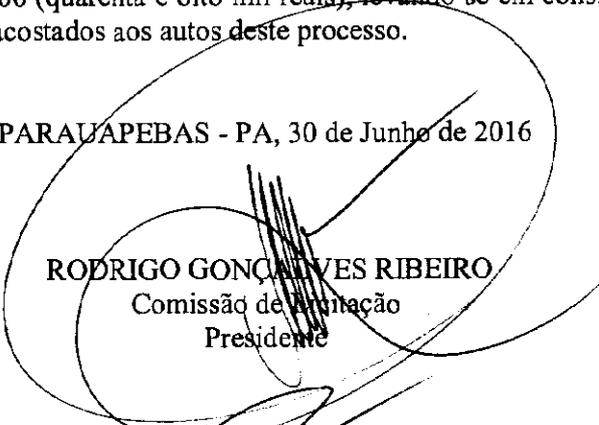


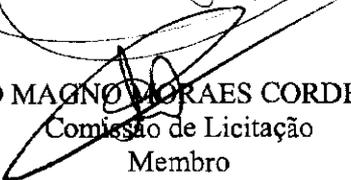
Estado do Pará
GOVERNO MUNICIPAL DE PARAUAPEBAS
PREFEITURA MUNICIPAL DE PARAUAPEBAS



Face ao exposto, a contratação pretendida deve ser realizada com ERIDAN VIEIRA DE SOUSA, no valor de R\$ 48.000,00 (quarenta e oito mil reais), levando-se em consideração a melhor proposta ofertada, conforme documentos acostados aos autos deste processo.

PARAUAPEBAS - PA, 30 de Junho de 2016


RODRIGO GONÇALVES RIBEIRO
Comissão de Licitação
Presidente


LEO MAGNO MORAES CORDEIRO
Comissão de Licitação
Membro


VALDENE DE JESUS LOPES
Comissão de Licitação
Membro