



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE IGARAPÉ-AÇU
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS – SEMOB

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO PARA IMÓVEIS

LAUDO N° 005/2017

1- Solicitante:

Secretaria Municipal de Assistência Social - SEMASS

2- Localização do imóvel:

Travessa Sete de Setembro, Nº3100, Centro, CEP: 68.725-000 na cidade de Igarapé-Açu - PA;

3- Data da Vistoria: 02/01/2017;

4- Proprietário do imóvel:

Sezinando Elder do Nascimento Melo, CPF nº 620.307.872-72, RG nº 2968457 PC/PA;

5- Objeto da avaliação:

Avaliação do imóvel com o objetivo de estimar valor do aluguel, para que o mesmo seja locado a Prefeitura Municipal de Igarapé-Açu, onde será instalado o Centro de Referência Especializado de Assistência Social – CREAS

6- Característica do imóvel:

O imóvel está localizado em terreno de topografia regular, situada em área comercial e residencial no centro da cidade. É uma edificação de um pavimento com as seguintes características:

Área construída: 9,50 x 18,00= 171,00m²;

Pisos: Cerâmico;

Parede: Em alvenaria, rebocada e pintada e banheiro revestido com cerâmica;

Fôrro: Lambril de PVC;

Número de dependências: 10 (Dez) ambientes;

Esquadrias: Madeira com vidro e Balancim de ferro com vidro;

Estado de conservação das Instalações Elétricas: Bom;

Estado de conservação das Instalações Hidro Sanitárias: Bom;

Estado de conservação do imóvel: Regular.

7- Considerações Gerais:

O imóvel avaliado encontra-se em razoável estado de conservação, localizado próximo a Prefeitura Municipal, Câmara Municipal e ao Centro comercial do Município, fator importante a ser levado em consideração. O referido imóvel possui estruturas físicas necessárias para a instalação dos servidores.

8- Valor para Locação:

Considerando a localização do imóvel, o estado geral de conservação, área construída e o valor locativo mensal são de R\$937,00 (Novecentos e trinta e sete reais).



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE IGARAPÉ-AÇU
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS – SEMOB

9- Período do Contrato:

O contrato terá a duração de 12 (Doze) meses, iniciando no dia 02 de Janeiro de 2017 e finalizando no dia 31 de Dezembro de 2017.

Atenciosamente,

Igarapé-Açu – PA, 02 de Janeiro de 2017.

CARLA GISELE DE SOUZA MARTINS
ARQUITETA E URBANISTA
CAU/PA - A62713-5



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE IGARAPÉ-AÇU
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS – SEMOB

ANEXOS

FOTO 01:



Vista longitudinal Travessa Sete de Setembro, sentido Av. Barão do Rio Branco

FOTO 02:



Vista longitudinal Travessa Sete de Setembro, sentido Av. Magalhães Barata (PA-127)



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE IGARAPÉ-AÇU
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS – SEMOB

FOTO 03:



Vista frontal da edificação

FOTO 04:



Vista interna hall de entrada da edificação



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE IGARAPÉ-AÇU
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS – SEMOB

FOTO 05:



Vista interna recepção CREAS

FOTO 06:

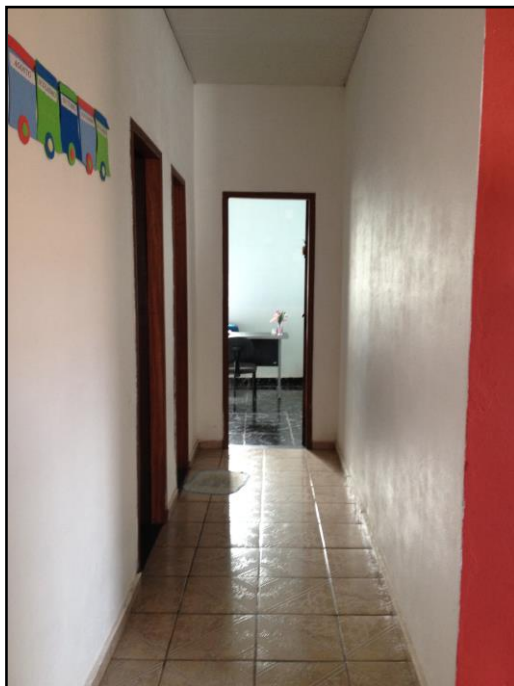


Vista interna recepção (área de espera)



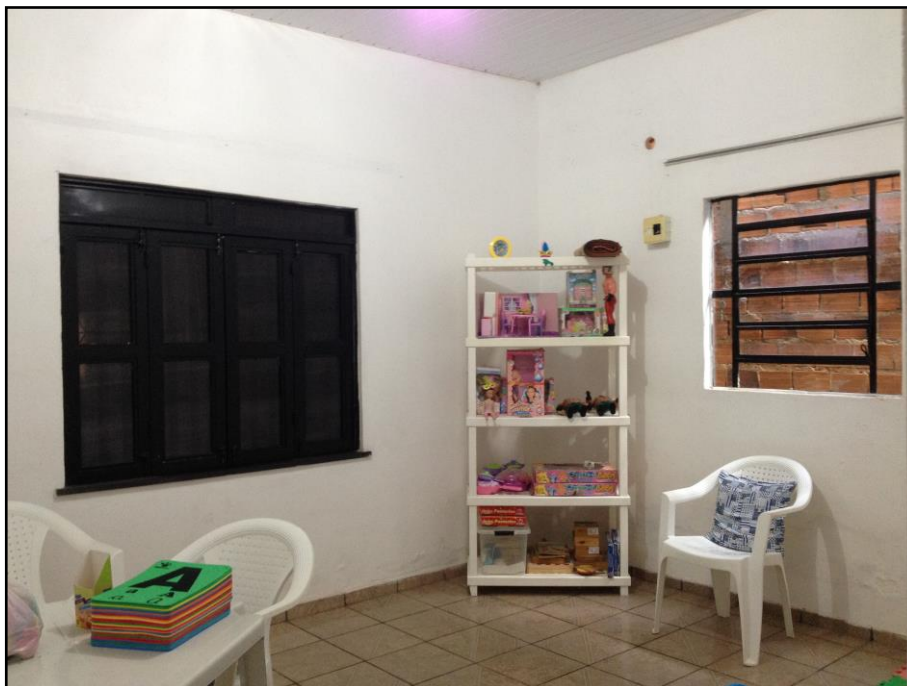
ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE IGARAPÉ-AÇU
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS – SEMOB

FOTO 07:



Vista interna circulação entre as salas

FOTO 08:



Vista interna brinquedoteca



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE IGARAPÉ-AÇU
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS – SEMOB

FOTO 09:



Vista interna banheiro da brinquedoteca

FOTO 10:



Vista interna banheiro área social



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE IGARAPÉ-AÇU
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS – SEMOB

FOTO 11:



Vista interna sala da Psicólogo e Assistente Social

FOTO 12:



Vista interna sala da coordenação



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE IGARAPÉ-AÇU
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS – SEMOB

FOTO 13:



Vista interna Cozinha

FOTO 14:



Vista Fundos da edificação



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE IGARAPÉ-AÇU
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS – SEMOB

FOTO 15:



Vista externa fundos da edificação