



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARABÁ
CONTROLADORIA GERAL DO MUNICÍPIO DE MARABÁ – CONGEM



PROCESSO Nº 107/2014 - FMS/PMM

MODALIDADE: DISPENSA DE LICITAÇÃO 04/2014 – FMS/PMM

REQUISITANTE: FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE

OBJETO: LOCAÇÃO DE IMÓVEL DESTINADO AO CONSELHO MUNICIPAL DE SAÚDE

PARECER Nº 758/2015 – CONGEM

Ref.: 2º Termo Aditivo ao Contrato nº 71/2014 - FMS

1. RELATÓRIO

Versam os presentes autos acerca do 2º Termo Aditivo ao contrato 71/2014-FMS referente a locação de imóvel pertencente a **Sr.^a LUIZA NUNES DA MATA**, destinado ao funcionamento do CONSELHO MUNICIPAL DE SAÚDE, no período de 03/10 /2015 a 02/04/2016 através de **DISPENSA DE LICITAÇÃO**, com base no art. 24, X, c/c art. 26, parágrafo único, I.

O processo em epígrafe encontra-se autuado, protocolado e numerado até a página 77, em 01 (um) volume, o qual foi instruído com a seguinte documentação:

- OFÍCIO Nº 092/2014 – CMSM solicitando a locação de imóvel urbano para funcionamento do Conselho Municipal de Saúde de Marabá (fl.02);
- Declaração subscrita pelo Secretário Municipal Saúde, a respeito da locação de imóvel urbano para funcionamento do CMSM (fl. 03);
- Termo de Autorização do Secretário Municipal para a abertura de processo administrativo de dispensa de licitação (fl. 04);
- Justificativa da Contratação assinada pelo Secretário Municipal de Saúde (fl.05);
- Termo de Compromisso e Responsabilidade devidamente assinado pelos servidores designados (fl.06);
- Minuta do Contrato de Locação (fl.07/08);
- Extrato de Especificação da Dotação Orçamentária 2014 para realização da despesa (fl.09);



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARABÁ
CONTROLADORIA GERAL DO MUNICÍPIO DE MARABÁ – CONGEM



- Proposta de aluguel da proprietária do imóvel Sr^a Luiza Nunes da Mata (fl.10);
- Orçamento do imóvel pretendido (orçamento realizado por pessoa física) (fl.11);
- Orçamento do imóvel pretendido realizado por imobiliária referente ao imóvel pretendido (fl.12);
- Certidão Negativa de Débitos Gerais, Dívida Ativa e Tributos Municipais (fl.13)
- Certidão Negativa de Natureza Não Tributária (fl.14);
- Certidão Negativa de Natureza Tributária (fl.15);
- Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União (fl. 16);
- Escritura pública de compra e venda definitiva do imóvel (fl.17/18);
- Registro Geral do Imóvel (fl.19);
- Alvará de Licença para venda (fl.20);
- Vistoria do Imóvel (fl. 21);
- MEMORANDO Nº 66/2014 – Contratos e Convênios SMS para a PROGEM solicitando parecer quanto a regularidade processual da dispensa de licitação nº 04/2014 (fl. 22).
- PARECER PROGEM nº 802/2014 opinando favorável ao feito desde que cumpridas as recomendações (fls.23/25);
- Certidão Negativa de Débitos Gerais, Dívida Ativa e Tributos Municipais (fl.26)
- Nota de empenho R\$: 39.600,00 (fl.27);
- Contrato nº 071/2014 FMS/PMM (fl.28/29)
- Publicação do extrato do contrato nº071/2014 no DOE na edição de 19 de agosto de 2014 (fl.30);
- Justificativa para o 1º Termo Aditivo (fl. 31);
- Termo de Autorização para o 1º Termo aditivo assinada pelo Secretário Municipal de Saúde (fl.32);
- 2º Termo de Autorização para o 1º Termo aditivo assinada pelo Secretário Municipal de Saúde (fl.33);
- Minuta do 1º Termo Aditivo (fl.34);
- Extrato de Especificação da Dotação Orçamentária 2015 para realização da despesa (fl.35/36);
- Certidão Negativa de Débitos Gerais, Dívida Ativa e Tributos Municipais (fl.37);
- Certidão Negativa de Natureza Não Tributária (fl.38);
- Certidão Negativa de Natureza Tributária (fl.39);
- Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União (fl. 40);
- MEMORANDO nº 2796/2015 - Contratos e Convênios SMS para a PROGEM solicitando parecer quanto a regularidade para realização do 1º aditivo (fl. 41).
- PARECER PROGEM nº 676/2015 opinando favorável ao feito desde que cumpridas as recomendações (fls.42/43);



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARABÁ
CONTROLADORIA GERAL DO MUNICÍPIO DE MARABÁ – CONGEM



- Cópia do PARECER PROGEM nº 676/2015 opinando favorável ao feito desde que cumpridas as recomendações (fls. 44/45);
- Primeiro Termo Aditivo ao Contrato nº 071/2014 FMS/PMM (fls. 46/47);
- Extrato da publicação do Primeiro Termo Aditivo no DOU em dia 07/07/2015 (fls. 48);
- MEMORANDO nº 3107/2015 - Contratos e Convênios SMS para a CONGEM solicitando análise e parecer referente ao 1º aditivo ao Contrato nº 071/2014 FMS/PMM (fls. 48-A);
- Parecer da CONGEM nº 107/2014 – FMS/PMM (fls. 49/53);
- Documentos pessoais do titular do imóvel (fls. 54/55);
- Resumo de Licitação do TCM (fl. 56/57);
- Extrato de publicação no IOE em dia 08/07/2015 (fl. 58);
- MEMORANDO nº 3182/2015 – Encaminhamento a Secretária Municipal de Finanças (fl. 59);
- Fotos do imóvel (fls. 60/62);
- Nota de Empenho em dia 24/07/2015 (fl. 63);
- Declaração Orçamentária de 2015 subscrita pelo Secretário Municipal Saúde (fl. 64);
- Justificativa para a realização do segundo termo aditivo de prazo do contrato nº 071/2014 (fl. 65);
- Termo de Autorização subscrita pelo Secretário Municipal de Saúde (fl. 66);
- Minuta do Segundo Termo Aditivo de locação de imóvel nº 071/2014 (fl. 67);
- Certidões (fls. 68/72);
- MEMORANDO nº 4161/2015 – Encaminhando à PROGEM Contrato e Convênio SMS para a solicitando análise e parecer referente ao 2º aditivo ao Contrato nº 071/2014 FMS/PMM (fl. 74);
- MEMORANDO nº 4144/2015 – Encaminhando à PROGEM Contrato e Convênio SMS para a solicitando análise e parecer referente ao 2º aditivo ao Contrato nº 071/2014 FMS/PMM, indicando a dotação orçamentária (fl. 75);
- Parecer da PROGEM nº 988/2015 (fls. 76/77);
- MEMORANDO nº 4164/2015 – Encaminhando à CONGEM para análise do 2º Termo Aditivo de Prazo (fl. Sem numeração).

2. DA ANÁLISE

Conforme se evidencia no caso em análise, restou devidamente justificada a necessidade de renovação do contrato de locação do imóvel destinado ao FUNCIONAMENTO DO CONSELHO MUNICIPAL DE SAÚDE (fl. 65), situado na Avenida Itacaiúnas, nº 1441, no bairro Novo Horizonte, Zona Urbana do Município de Marabá, para manutenção das atividades dos órgãos de saúde supracitado.



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARABÁ
CONTROLADORIA GERAL DO MUNICÍPIO DE MARABÁ – CONGEM



2.1 DA PRORROGAÇÃO

O Processo Licitatório nº 107/2014 FMS/PMM, referente a locação do imóvel destinado ao funcionamento do Conselho Municipal de Saúde, deu origem ao contrato e aditivos abaixo relacionados:

	TIPO DE ADITIVO	PRAZO	VALOR
Contrato de Credenciamento nº 71/2014 FMS/PMM	X	12 MESES (02/07/2014 a 02/07/15)	R\$ 39.600,00
1º Termo Aditivo ao Contrato nº 71/2014 FMS/PMM	PRAZO E RENOVAÇÃO DO VALOR	03 MESES (03/07/2015 a 02/10/15)	R\$ 9.900,00
2º Termo Aditivo ao Contrato nº 71/2014 FMS/PMM	PRAZO E RENOVAÇÃO DO VALOR	06 MESES (03/10/2015 a 02/04/16)	R\$ 19.800,00

Foram cumpridas as providências necessárias quanto às justificativas, declarações e autorizações necessárias dos responsáveis (fls. 64/66).

A Procuradoria Municipal de Marabá, através do Parecer nº 988/2015 - PROGEM posicionou-se favorável ao prosseguimento do feito.

A regularidade fiscal e trabalhista do locatário restaram comprovadas diante das certidões apensadas aos autos (fls. 68/72)

3. CONCLUSÃO

Da análise dos autos, restou evidenciado o atendimento dos requisitos estabelecidos no art. 24, X da Lei de Licitações, restando cumprir as providências adiantes, quais sejam:

- a) Que a assinatura (certificação digital) das partes anteceda a data limite para celebração do termo aditivo, neste caso até 02/10/2015;
- b) O prazo legal para publicação do extrato do 2º termo aditivo ao contrato nº 71/2014 - PMM conforme artigo 61º, parágrafo único da Lei 8666/93;
- c) O prazo para envio das informações ao Mural do Jurisdicionados, conforme artigo 6º da Resolução nº 11.535/14 TCM/PA.

Desta feita, deverá prosseguir o processo referente ao 2º termo aditivo aos contratos nº 71/2014 - FMS/PMM, estando apto a gerar despesas para o município.



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARABÁ
CONTROLADORIA GERAL DO MUNICÍPIO DE MARABÁ – CONGEM



À apreciação e aprovação pelo Controlador Geral do Município.

Marabá/PA, 06 de outubro de 2015.

Liana Marques Coelho
Analista de Controle Interno
Matricula nº 42.535

Daliane Froz Neta
Diretora de Análise Processual
Matrícula nº 3966/2015-GP

De acordo.

À SMS/PMM, para conhecimento e adoção das providências subsequentes.

FELIX ANTONIO COSTA DE OLIVEIRA
Controlador Geral do Município
Portaria 015/2013-GP