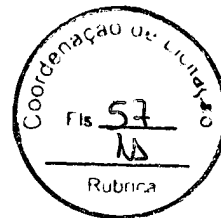




ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA
CONTROLADORIA GERAL



PARECER FINAL Nº 048/2018

PROCESSO Nº 040118-05-PMM-SEMED

OBJETO DO CONTRATO Nº 008/2018-PMM-SEMED: LOCAÇÃO NÃO RESIDENCIAL DE UM IMÓVEL LOCALIZADO NO CONJUNTO NOVA MARITUBA II, RUA G QUADRA 11 Nº 24, BAIRRO DECOUVILLE, MARITUBA/PA, CEP: 67200-000, PARA FUNCIONAMENTO DA E.M.E.I.F MUNDO MÁGICO, COM OBJETIVO DE ATENDIMENTO A ALUNOS DA REDE MUNICIPAL DE ENSINO DE MARITUBA-PA

LOCADOR(A): PAULO ROBERTO DE MORAIS MOIA – CPF: 185.189.072-68

VIGÊNCIA: 12/01/2018 A 31/12/2018

MEMORANDO INICIAL: 012/2018-ADM-SEMED

VALOR GLOBAL: R\$ 84.000,00 – VALOR MENSAL: R\$ 7.000,00

Ocorreu que chegou nesta Controladoria Geral o processo acima especificado, para análise e parecer quanto à legalidade do procedimento de confecção do Contrato nº 008/2018-PMM-SEMED de locação não residencial de um imóvel localizado no Conjunto Nova Marituba II, Rua G Quadra 11 nº 24, Bairro Decouville, Marituba/PA, CEP: 67200-000, para funcionamento da E.M.E.I.F Mundo Mágico, com objetivo de atendimento a alunos da Rede Municipal de Ensino de Marituba-PA.

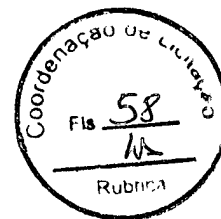
Quanto aos autos constatamos a existência de:

1. Justificativa e solicitação de locação de imóvel para funcionamento da Escola Municipal de Ensino E.M.E.I.F Mundo Mágico pelo período de 12 (doze) meses às fls. 01;
2. Solicitação de parecer jurídico acerca da locação do imóvel supracitado à Procuradoria Geral do Município às fls. 02;
3. Parecer jurídico favorável à possibilidade de contratação locatícia assinado pela Procuradora Municipal Orlene da Costa Soares às fls. 03-06;
4. Proposta de locação do imóvel, acompanhada de comprovante de pagamento de IPTU, documentos pessoais do proprietário, escritura pública do imóvel, e comprovante de endereço às fls. 07-15;
5. Termo de Autuação do Processo Administrativo às fls. 17;
6. Laudo de vistoria de engenharia para contrato de locação assinado pelo Engenheiro Civil Marcelo Antônio dos Santos Oliveira – CREA: 27384 D PA (Regional) 151179943-9 (Nacional) às fls. 19-22;
7. Laudo de avaliação para aluguel assinado pelo corretor Alexandre Santos Lima CRECI: 4281 às fls. 23-24;

Controladoria Geral de Marituba
Visto
Assinado



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA
CONTROLADORIA GERAL



PARECER FINAL Nº 048/2018

PROCESSO Nº 040118-05-PMM-SEMED

OBJETO DO CONTRATO Nº 008/2018-PMM-SEMED: LOCAÇÃO NÃO RESIDENCIAL DE UM IMÓVEL LOCALIZADO NO CONJUNTO NOVA MARITUBA II, RUA G QUADRA 11 Nº 24, BAIRRO DECOUVILLE, MARITUBA/PA, CEP: 67200-000, PARA FUNCIONAMENTO DA E.M.E.I.F MUNDO MÁGICO, COM OBJETIVO DE ATENDIMENTO A ALUNOS DA REDE MUNICIPAL DE ENSINO DE MARITUBA-PA

LOCADOR(A): PAULO ROBERTO DE MORAIS MOIA – CPF: 185.189.072-68

VIGÊNCIA: 12/01/2018 A 31/12/2018

MEMORANDO INICIAL: 012/2018-ADM-SEMED

VALOR GLOBAL: R\$ 84.000,00 – VALOR MENSAL: R\$ 7.000,00

8. Processo de Dispensa de Licitação nº 062018-05, devidamente fundamentado e justificado às fls. 25;
9. Solicitação de dotação orçamentária às fls. 26;
10. Informação do saldo/ dotação orçamentária às fls. 27;
11. Declaração de adequação Orçamentária e Financeira (Art. 16, II da Lei Complementar 101/00) às fls. 28;
12. Minuta do Contrato às fls. 30-36;
13. Aprovação da minuta do contrato (parecer jurídico) assinado pelo Advogado Paulo Cavalcante OAB/PA 24.206 às fls. 37-42;
14. Extrato de Dispensa de Licitação publicado no Mural da Prefeitura Municipal de Marituba às fls. 43;
15. Convocação para assinatura do Contrato às fls. 44;
16. Contrato nº 008/2018-PMM-SEMED às fls. 45-51;
17. Termo de Ratificação de Dispensa de Licitação às fls. 52;
18. Extrato do contrato nº 008/2018-PMM-SEMED e publicação no mural da prefeitura, acompanhado de certidão de afixação às fls. 53-55;

Outrossim, recomendamos que seja juntada ao processo a Portaria de Designação de servidor para acompanhamento e fiscalização da execução de contrato.

Solicito a juntada da Certidão negativa expedida pela Secretaria de Finanças da Prefeitura Municipal de Marituba.

Controladoria Geral de Marituba
Visto
15/01/2018



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA
CONTROLADORIA GERAL



PARECER FINAL Nº 048/2018

PROCESSO Nº 040118-05-PMM-SEMED

OBJETO DO CONTRATO Nº 008/2018-PMM-SEMED: LOCAÇÃO NÃO RESIDENCIAL DE UM IMÓVEL LOCALIZADO NO CONJUNTO NOVA MARITUBA II, RUA G QUADRA 11 Nº 24, BAIRRO DECOUVILLE, MARITUBA/PA, CEP: 67200-000, PARA FUNCIONAMENTO DA E.M.E.I.F MUNDO MÁGICO, COM OBJETIVO DE ATENDIMENTO A ALUNOS DA REDE MUNICIPAL DE ENSINO DE MARITUBA-PA

LOCADOR(A): PAULO ROBERTO DE MORAIS MOIA – CPF: 185.189.072-68

VIGÊNCIA: 12/01/2018 A 31/12/2018

MEMORANDO INICIAL: 012/2018-ADM-SEMED

VALOR GLOBAL: R\$ 84.000,00 – VALOR MENSAL: R\$ 7.000,00

Sugerimos ainda publicação do Contrato nº 008/2018-PMM-SEMED na imprensa oficial, devidamente assinado pelas partes e testemunhas, condição indispensável para sua eficácia, conforme preceitua o artigo 61, parágrafo único da Lei 8.666/93.

Diante do exposto, considerando o parecer jurídico que comprova a legalidade do processo (às fls. 37-42), considerando ainda, os documentos contábeis (às fls. 26-27), ratificados através do encaminhamento a esta controladoria pela coordenação de licitação (fls. 56), o Processo encontra-se em conformidade com a Lei Federal nº 8666/93. Ouça-se a contabilidade para, havendo saldo financeiro das dotações apresentadas, segue o presente para que sejam tomadas as devidas providências.

Marituba, 17 de janeiro de 2018.

Adriana B. de C. Luz

Analista da Controladoria Geral

De Acordo:

Liberato Diniz Barroso

Controlador Geral do Município

Controladoria Geral de Marituba
VLS
4/1/2018