

LOTEAMENTO RESIDENCIAL
PARQUE DOS CARAJÁS
CANAÃ DOS CARAJÁS-PARÁ



TERMO DE TRANSFERÊNCIA

PABLO HIGO DE SOUZA SILVA brasileiro, Solteiro, portador da carteira de identidade RG sob nº6764395 PC/PA, E CPF/ sob nº036.271.272-77 residente e domiciliada na cidade de Canaã dos Carajás Estado do Pará, a Rua das Hortênsias Nº832 Bairro Parque dos Ipês. **TRANSFERE**, a partir da presente data, todos os direitos e obrigações inerentes ao contrato de compra e venda do **LOTE 33 DA QUADRA 09** em benefício de **ELIANE ROSA DE SOUZA** brasileira, portador da carteira de identidade RG sob o nº2592783 PC/PA e CPF sob nº625.851.612-53 residente e domiciliado na cidade de Canaã dos Carajás, estado Pará, a rua das Hortênsias Nº832 Bairro Parque dos Ipês. assumindo este o compromisso de arcar com o pagamento de **59 (CINQUENTA E NOVE) PARCELAS**, Sendo a mesma reajustada todo mês de maio, de cada ano conforme consta no contato contrato.

Nada mais tenho a declarar no presente ou futuro sobre o mesmo.

Parauapebas/PA 09 de janeiro de 2020

Pablo Higo de Souza Silva



PABLO HIGO DE SOUZA SILVA

(promissário Comprador)

Eliane Rosa de Souza



ELIANE ROSA SOUZA

(Adquirente)

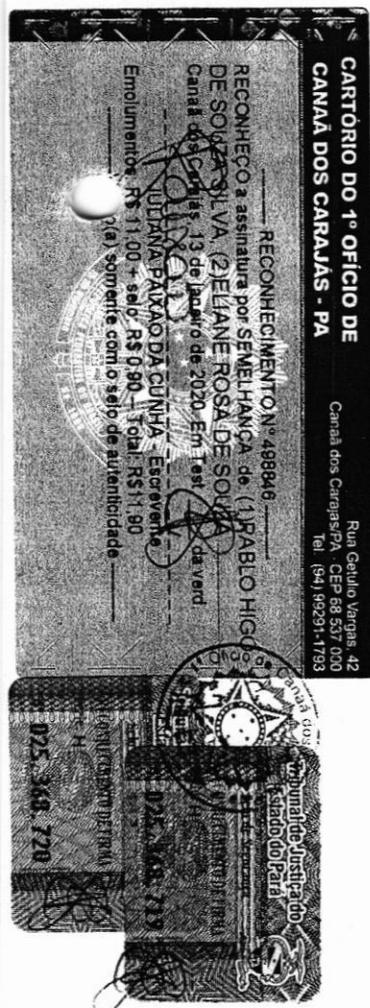
Hamilton Silva Ribeiro

HAMILTON SILVA RIBEIRO

(Proprietário)

H.R CONSTRUTORA E IMOBILIÁRIA
PA 160 KM 04

Hrconstrutorafinanceiro@gmail.com



**LOTEAMENTO RESIDENCIAL
PARQUE DOS CARAJÁS
CANÃA DOS CARAJÁS-PARÁ
DECLARAÇÃO DE RECEBIMENTO DE LOTE**



NOME: ELIANE ROSA DE SOUSA.

HORA: DATA

QUADRA: 09 LOTES: 33.

TERMO DE RECEBIMENTO

Na qualidade de comprador do lote 33 do terreno acima referenciada, conforme contrato firmado **DECLARA** para os devidos fins que se fizerem necessário, **que o lote 33 da quadra 09 foi por mim localizado, percorrido em toda a sua extensão e reconhecido através de seus respectivos marcos redivisórios e de orientação, tendo ciência, de localização, metragem, características e topografia, e confirmam que estes se encontram conforme o contrato de compra e venda do mesmo.**

Sendo assim declara ainda, que está cabalmente satisfeito com a compra realizada, uma vez que o lote foi por mim escolhido, de acordo com o contrato de compromisso de compra e venda firmada, a propaganda e publicidade realizada, bem como em obediência ao ordenamento jurídico vigente, não cabendo, por conseguinte, quaisquer futuras reclamações de minha parte junto á administradora, bem como das vendedoras e proprietárias do empreendimento, haja vista que as vendedoras cumpriram de forma irrestrita a vença firmada e legislação pertinente.

Por ser expressão da verdade, assino o presente.

Parauapebas/PA, 04 de DEZEMBRO de 2013.

TOPOGRAFO

COMPRADOR

OU RESPONSÁVEL

N.S RIBEIRO NEGOCIOS IMOBILIARIOS
Rod. Pa 275 Km.63 Zona Rural
Fone: (94) 3356-2465
Parauapebas - Pará



REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DAS CIDADIAS
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRÁNSITO
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO

ELIANE ROSA DE SOUZA

DOC. IDENTIDADE / ORIG. EMISSOR / UF
2592783 DC/PA

CPF 625.581.612-53 DATA NASCIMENTO 08/03/1974

MARIDO
GABRIEL JOSE DE SOUZA
FLORINDA ROSA DE JESUS

PERMISSÃO ACC CRT. HAB. AB

NR REGISTRO 04461183692 VALIDADE 05/07/2023 1ª HABILITAÇÃO 11/09/2008

OBSERVAÇÕES

Eliane Rosa de Souza
ASSINATURA DO PORTADOR

LOCAL CANAÃ DOS CARAJAS, PA DATA EMISSÃO 03/08/2018

90628838456
PA265043042

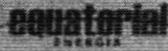
PARA

1603101051

VÁLIDA EM TODO O TERITÓRIO NACIONAL

PROIBIDO PLASTIFICAR

DE ACORDO COM O DECRETO Nº 7.777, DE 16 DE JUNHO DE 2010



Nota Fiscal / Fatura de Energia Elétrica / Série B
 Nº da Fatura: 0202012000657365 000657365
 Instalação: 2000564063

CFOP: 5258/AA

Equatorial Pará Distribuidora de Energia S.A.
 Rodovia Augusto Montenegro, km 8,5 | Belém - PA
 CEP: 66023-030 | CNPJ: 04.895.728/0001-80
 Inscrição Estadual: 15.074.480-3

Para atendimento,
 informe este número:

Conta Contrato

Conta do Mês
12/2020

Vencimento
17/12/2020



Dados do cliente

ELIANE ROSA DE SOZUA

VC CILIENTA E DOIS S/N QD 02 LT 07 CASA DOS FUNDOS

ZONA RURAL 68537-000 CANAÁ DOS CARAJAS - PA

Nº Parceiro de Negócio: 1000679545

Grupo e Subgrupo de Tensão: 8/B1

Tipo de Tarifa: CONVENCIONAL MONOMIA

Classificação: Residencial Pleno

Perdas no Ramal(kWh): 0,00

CPF: 625.581.612-53

Tensão Nom.: 220 V - 81

UL/Seq: CC05B004-800

Nº Medidor: 22201674550

Fator de Potência: 0

Datas

Emissão: 10/12/2020 Apresentação: 10/12/2020 Previsão próxima leitura: 11/01/2021

Demonstrativo de Faturamento

Fornecimento	Quantidade	Tarifa	Valor
Consumo	223	0,703210	156,80
Adicional Band. Vermelha			5,15
ICMS			55,93
PIS			1,03
COFINS			4,79
Itens Financeiros			
Cip-Flum Pub Pref Munic			24,06

Total a pagar: R\$ 247,76

Informações de tributos

Reservado ao Fisco

Tributos	Base de cálculo	Alíquota (%)	Valor (R\$)	FB921F961D1500FA0325178252B7855E
ICMS	223,70	25,0000	55,93	Período Fiscal: 10/12/2020 Número do Programa Social:
PIS	167,77	0,6199	1,03	
COFINS	167,77	2,8551	4,79	

Histórico do Consumo (kWh)

	DEZ	JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ
CONSUMO	446	373	373	381	470	396	409	464	466	496	436	287	223

Informações do consumo do mês - Tarifa sem Tributos

Constante	Data Leitura Anterior	Data Leitura Atual	Qtde Dias	Resolução Aneel
1,00	13/11/2020	10/12/2020	27	2750/20
Canal de Leitura	Leitura Anterior	Leitura Atual	Consumo	Tarifa sem Tributos
Ativo Total	7.897	8.120	223	0,703210



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO

Nome: **ELIANE ROSA DE SOUZA LIMA**
CPF: **625.581.612-53**

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão se refere à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

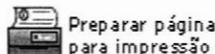
Emitida às 15:24:43 do dia 11/12/2020 <hora e data de Brasília>.

Válida até 09/06/2021.

Código de controle da certidão: **DF98.72A0.315B.0EAE**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

[Nova Consulta](#)



Preparar página
para impressão

SERVIÇO GRATUITO

GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ
SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA**CERTIDAO NEGATIVA DE NATUREZA TRIBUTÁRIA****Nome:** ELIANE ROSA DE SOUZA LIMA**Inscrição Estadual:** NÃO CONSTA**CPF:** 625.581.612-53

Ressalvado o direito de a Fazenda Pública Estadual cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que **NÃO CONSTAM**, até a presente data, pendências em seu nome, relativamente aos débitos administrados pela Secretaria Executiva de Estado da Fazenda, de natureza tributária, inscritos ou não na Dívida Ativa.

A presente Certidão, emitida nos termos do Decreto n.º 2.473, de 29 de setembro de 2006, e da Instrução Normativa n.º 0019, de 5 de Outubro de 2006, somente produzirá efeitos após a confirmação de sua autenticidade, pela Internet, no Portal de Serviço da Secretaria Executiva de Estado da Fazenda no endereço eletrônico www.sefa.pa.gov.br.

Emitida às: 01:42:15 do dia 15/12/2020**Válida até:** 13/06/2021**Número da Certidão:** 702020080879907-0**Código de Controle de Autenticidade:** CD912FF8.DB106BA0.C1A1DF6A.BEC95B4B**Observação:**

- Nos termos da legislação pertinente a presente Certidão poderá, independente de notificação prévia, ser cassada quando, dentro do período de validade forem verificadas as hipóteses previstas no art. 6º da Instrução Normativa n.º 0019, de 5 de Outubro de 2006, como também em decorrência da suspensão de medida liminar.

- A cassação da certidão será efetuada de ofício, devendo ser dada a publicidade do fato por meio de consulta pública no endereço eletrônico www.sefa.pa.gov.br.

Válida em todo território paraense.

SERVIÇO GRATUITO

SERVIÇO GRATUITO

GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ
SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA**CERTIDAO NEGATIVA DE NATUREZA NÃO TRIBUTÁRIA****Nome:** ELIANE ROSA DE SOUZA LIMA**Inscrição Estadual:** NÃO CONSTA**CPF:** 625.581.612-53

Ressalvado o direito de a Fazenda Pública Estadual cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que **NÃO CONSTAM**, até a presente data, pendências em seu nome, relativamente aos débitos administrados pela Secretaria Executiva de Estado da Fazenda, de natureza não tributária, inscritos na Dívida Ativa.

A presente Certidão, emitida nos termos do Decreto n.º 2.473, de 29 de setembro de 2006, e da Instrução Normativa n.º 0019, de 5 de Outubro de 2006, somente produzirá efeitos após a confirmação de sua autenticidade, pela Internet, no Portal de Serviço da Secretaria Executiva de Estado da Fazenda no endereço eletrônico www.sefa.pa.gov.br.

Emitida às: 01:42:15 do dia 15/12/2020**Válida até:** 13/06/2021**Número da Certidão:** 702020080879908-9**Código de Controle de Autenticidade:** 5CDEBEDF.959D7937.52319F9D.0E40BD8F**Observação:**

- Nos termos da legislação pertinente a presente Certidão poderá, independente de notificação prévia, ser cassada quando, dentro do período de validade forem verificadas as hipóteses previstas no art. 9º da Instrução Normativa n.º 0019, de 5 de Outubro de 2006, como também em decorrência da suspensão de medida liminar.

- A cassação da certidão será efetuada de ofício, devendo ser dada a publicidade do fato por meio de consulta pública no endereço eletrônico www.sefa.pa.gov.br.

Válida em todo território paraense.

SERVIÇO GRATUITO



PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS
COOTEM

RUA TANCREDO NEVES, SN - CENTRO - CANAÃ DOS CARAJÁS

CNPJ: 01.613.321/0001-24

CERTIDÃO DE EXISTENCIA



Cadastro	Inscrição					Exercicio
002358040	01.0001.0509.0430.001					2020
Proprietário					CPF/CNPJ	
ELIANE ROSA DE SOUZA					625.581.612-53	
Compromissário					CPF/CNPJ	
ELIANE ROSA DE SOUZA					625.581.612-53	
Logradouro	Número	Lado	Complemento			
RUA MACAPA	S/N					
Bairro	Cep	Setor	Quadra	Lote	Unidade	
PARK DOS CARAJAS	68537-000	0001	0509	0430		
Loteamento	Setor (lot.)	Quadra	Lote (lot.)	Unidade	Face de Quadra/Seção	
		009		033		

Áreas				Valores Venais		
Terreno	Edificada	Excedente	Testada	Territorial	Predial	Imóvel
295,64m ²	283,30m ²	0,00m ²	12,00m	R\$ 12.544,01	R\$ 34.568,27	R\$ 47.112,28

Certifica em atenção a pessoa interessada, para os devidos fins, após a necessária verificação, foi constatado que o imóvel acima relacionado e situado nesta cidade e comarca de Canaã dos Carajás, esta devidamente inscrito no cadastro imobiliário Municipal

Emitida às 16:38:36 do dia 15/12/2020

Válida até 14/01/2021

Código de Controle da Certidão/Número DB572A4CA919578B

Certidão emitida gratuitamente.

Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS
COOTEM

RUA TANCREDO NEVES, SN - CENTRO - CANAÃ DOS CARAJÁS
CNPJ: 01.613.321/0001-24



CERTIDÃO NEGATIVA DE DEBITOS MUNICIPAL



Código de Cadastro

000000279

Contribuinte

ELIANE ROSA DE SOUZA

Logradouro

RESIDENCIAL RUA TANCREDO NEVES CENTRO

Bairro

Cidade

CANAÃ DOS CARAJÁS

CPF/CNPJ

625.581.612-53

Número Complemento

CEP

00000000

UF

PA

CERTIFICAMOS que, após a realização das devidas verificações procedidas nos assentamentos e arquivos existentes nesta Prefeitura Municipal de Canaã dos Carajás-PA. E na forma do disposto nos Artigos 292,293,294 e 295 da Lei nº 623 de 20 de dezembro de 2013, que não constam pendências em seu nome junto à FAZENDA PÚBLICA MUNICIPAL e a inscrições em DÍVIDA ATIVA MUNICIPAL, ressalvado o direito de cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas. E, para que produza efeitos legais, passamos a presente CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS para efeitos de prova junto às Empresas Privadas e às Repartições Públicas Federais, Estaduais e Municipais, bem como, suas Autarquias.

Emitida às 15:54:59 do dia 15/12/2020

Válida até 14/01/2021

Código de Controle da Certidão/Número F4AD014D843255CA

Certidão emitida gratuitamente.

Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS
COOTEM

RUA TANCREDO NEVES, SN - CENTRO - CANAA DOS CARAJAS

CNPJ: 01.613.321/0001-24



CERTIDÃO NEGATIVA DE DEBITOS MUNICIPAL IMOBILIÁRIO



Cadastro 002358040
Inscrição 01.0001.0509.0430.001

Proprietário
ELIANE ROSA DE SOUZA

Compromissário
ELIANE ROSA DE SOUZA

Logradouro
RUA MACAPA

Bairro
PARK DOS CARAJAS

Loteamento

Exercício
2020
CPF/CNPJ
625.581.612-53
CPF/CNPJ
625.581.612-53

Número	Lado	Complemento		
S/N				
Cep	Setor	Quadra	Lote	Unidade
68537-000	0001	0509	0430	
Setor (lot.)	Quadra	Lote (lot.)	Unidade	Face de Quadra/Seção
	009		033	

Áreas				Valores Venais		
Terreno	Edificada	Excedente	Testada	Territorial	Predial	Imóvel
295,64m²	283,30m²	0,00m²	12,00m	R\$ 12.544,01	R\$ 34.568,27	R\$ 47.112,28

CERTIFICAMOS que, após a realização das devidas verificações procedidas nos assentamentos e arquivos existentes nesta Prefeitura Municipal de Canaã dos Carajás-PA. E na forma do disposto nos Artigos 292,293,294 e 295 da Lei nº 623 de 20 de dezembro de 2013, que não constam pendências em seu nome junto à FAZENDA PÚBLICA MUNICIPAL e a inscrições em DÍVIDA ATIVA MUNICIPAL, ressalvado o direito de cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas. E, para que produza efeitos legais, passamos a presente CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS para efeitos de prova junto às Empresas Privadas e às Repartições Públicas Federais, Estaduais e Municipais, bem como, suas Autarquias.

Emitida às 16:39:14 do dia 15/12/2020

Válida até 14/01/2021

Código de Controle da Certidão/Número DB39C44896C8D62E

Certidão emitida gratuitamente.

Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS**

Nome: ELIANE ROSA DE SOUZA LIMA

CPF: 625.581.612-53

Certidão n°: 3311416/2021

Expedição: 25/01/2021, às 14:07:33

Validade: 23/07/2021 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **ELIANE ROSA DE SOUZA LIMA**, inscrito(a) no CPF sob o n° **625.581.612-53**, **NÃO CONSTA** do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base no art. 642-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentado pela Lei n° 12.440, de 7 de julho de 2011, e na Resolução Administrativa n° 1470/2011 do Tribunal Superior do Trabalho, de 24 de agosto de 2011.

Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho e estão atualizados até 2 (dois) dias anteriores à data da sua expedição.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho ou Comissão de Conciliação Prévia.