COMISSÃO ESPECIAL DE LICITAÇÃO - SEGOV
FLS. 08
PREFEITURA MUNICIPAL DE PARAUAPEBAS

PREFEITURA MUNICIPAL DE PARAUAPEBAS	
SEGOV - SECRETARIA ESPECIAL DE GOVERNO	

LAUDO DE VISTORIA

PRÉDIO/OBRA:	SEGOV

COORD.	6°04'50.5"S
	49°52'06.5"W

ÁREA TERRENO	m²	694,53
ÁREA CONSTR.	m²	585,57

ALUGADO	X	PRÓPRIO	

OBRA CONCLUÍDA	X
OBRA EM EXECUÇÃO	

AVALIAÇÃO	(X) ÓTIMO ( ) BOM ( ) REGULAR ( ) PÉSSIMO

ESTRUTURA	ÓTIMO
INST. ELÉTRICAS	ÓTIMO
INST. HIDROSSANIT.	ÓTIMO
ACESSIBILIDADE	BOM
COMBATE A INCÊND.	VER OBSERVAÇÕES

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:

Localização: O imóvel é localizado na AV. Tupinambá, Bairro Parque dos Carajás I

Ambientes: O espaço a ser locado é dividido em 2 pavimentos, térreo + 1 pavimento, contendo salas, cozinha, área de serviço e banheiros.

Construção: O imóvel é contruído em estrutras de concreto armado, com fechamento em alvenaria comum rebocada e divisórias de gesso internas, emassada e pintada, com cerâmica na cozinha, banheiros . O piso é em revestimento cerâmico. Forros em gesso, esquadrias de janelas em ferro e vidro, portas de vidro.

O imóvel possui rampa acessivel na entrada, banheiro acessível e todas as portas possui larguras adequadas com a norma de Acessibilidade NBR 9050

PROBLEMAS APRESENTADOS:

No imóvel em questão não foram identificados problemas de conservação e manutenção que impeçam sua utilização.

Thayres de C. Borges Brandão de Souza
Arquiteta e Urbanista
CAU/BR A.80928-4
SEGOV

João Pedro C. Boa Sorte
Engº Civil
RNP: 261910389-4
PMI ENGENHARIA
SEGOV

Johny Balsanelli Leonezio
Engenheiro Eletricista
CREA-PA: 151.565.977-1
SEGOV

PREFEITURA DE PARAUAPEBAS / segov	**PREFEITURA MUNICIPAL DE PARAUAPEBAS**
	SEGOV - SECRETARIA ESPECIAL DE GOVERNO

COMISSÃO ESPECIAL DE LICITAÇÃO
FLS. 09

OBSERVAÇÕES:

- A vistoria foi realizada no dia 23 de Junho de 2023, no horário entre 15:00 às 16:00. O tempo era ensolarado.
- O objetivo desta avaliação é verificar as condições físicas e de conservação do imóvel, cabendo a secretaria que o utilizará analisar se o mesmo atende suas necessidades de trabalho.
- INCÊNDIO: A avaliação de combate a incêndio deverá ser solicitada ao departamento responsável, que atualmente é o Departamento Especializado em Saúde e Segurança Ocupacional (Desso)

O imóvel encontra-se em **ÓTIMO** estado de conservação, e está **APTO** a locação, se consideradas as observações citadas acima.

- Ao término do contrato o imóvel será devolvido, não cabendo à prefeitura a realização de qualquer reparo nas instalações hidrossanitárias, elétricas, de cabeamento estruturado ou qualquer outro reparo na estrutura em concreto armado ou metálica. Também não serão realizados trabalhos de reforma de pintura, piso, forros ou qualquer outro item relacionado a essa edificação, mesmo que não especificado nesse tópico.

DE ACORDO	SIM	NÃO
	X	

Eng. Civil. Responsável

Eng. Eletricista Responsável

Arquiteta Responsável

LOCADOR

COMISSÃO ESPECIAL DE LICITAÇÃO - SEGOV
FLS. 10
PREFEITURA MUNICIPAL DE PARAUAPEBAS

FOTOS

FOTO 01: FACHADA DO PRÉDIO

FOTO 02: BANHEIRO FEMININO

FOTO 03: BANHEIRO MASCULINO

FOTO 04: BANHEIRO PCD

FOTO 05: COPA

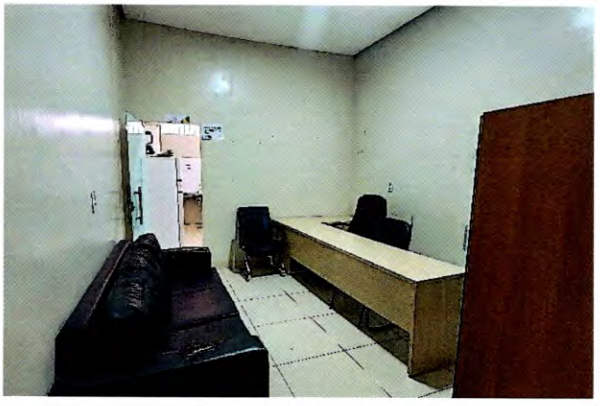


FOTO 06: REFEITÓRIO

Thayres de C. Borges Brandão de Souza
Arquiteta e Urbanista
CAU/BR A.80928-4
SEGOV

João Pedro C. Boa Sorte
Engº Civil
RNP: 261910389-4
PMI ENGENHARIA
SEGOV

Jonny Balsanelli Leonezio
Engenheiro Eletricista
CREA-PA: 151.565.977-1
SEGOV

COMISSÃO ESPECIAL DE LICITAÇÃO - SEGOV
Fls. 11
PREFEITURA MUNICIPAL DE PARAUAPEBAS

FOTOS

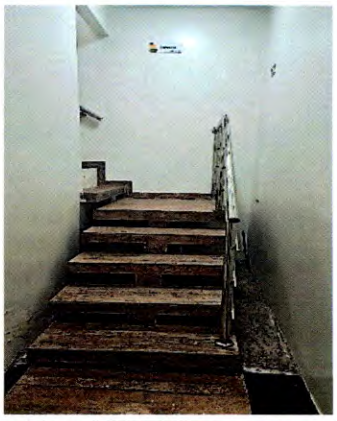


FOTO 07: CORREDORES E ESCADA

FOTO 08: ÁREA DE SERVIÇO E QUINTAL

FOTO 09: BANHEIRO

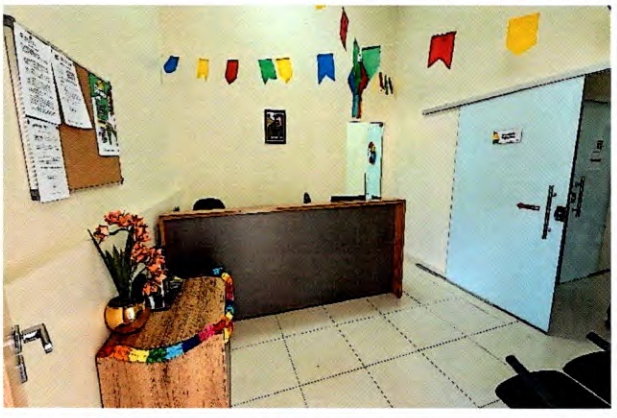


FOTO 10: RECEPÇÃO

FOTO 11: ADMINISTRATIVO

FOTO 12: SALA DE REUNIÕES

Thayres de C. Borges Brandão de Souza
Arquiteta e Urbanista
CAU/BR A.80928-4
SEGOV

João Pedro C. Boa Sorte
Engº Civil
RNP: 261910389-4
PMI ENGENHARIA
SEGOV

Johny Balsanelli Leonezio
Engenheiro Eletricista
CREA-PA: 151.565.977-1
SEGOV

COMISSÃO ESPECIAL DE LICITAÇÃO - SEGOV
FLS. 12
PREFEITURA MUNICIPAL DE PARAUAPEBAS

FOTOS

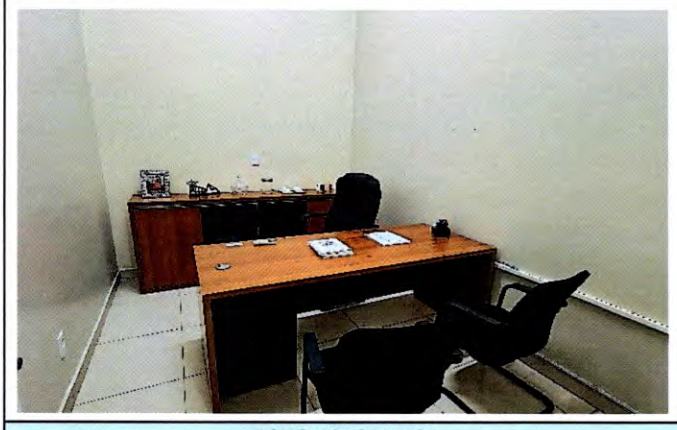


FOTO 13: SALA 01

FOTO 14: SALA 02

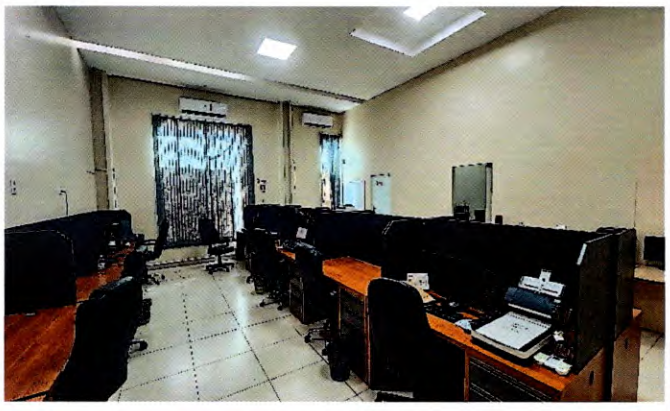


FOTO 15: SALA 03

FOTO 16: SALA 04

FOTO 17: SALA 05

FOTO 18: SALA 06

Thayres de C. Borges Brandão de Souza
Arquiteta e Urbanista
CAU/BR A.80928-4
SEGOV

João Pedro C. Boa Sorte
Engº Civil
RNP: 261910389-4
PMI ENGENHARIA
SEGOV

Johny Balsanelli Leonezio
Engenheiro Eletricista
CREA-PA: 151.565.977-1
SEGOV

COMISSÃO ESPECIAL DE LICITAÇÃO - SEGOV
13
FLS.
PREFEITURA MUNICIPAL DE PARAUAPEBAS

FOTOS

FOTO 19: SALA 07

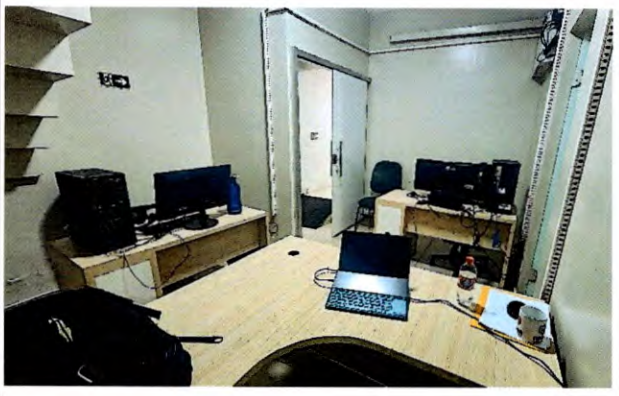


FOTO 20: SALA 08

FOTO 21: SALA 09

FOTO 22: SALA 10

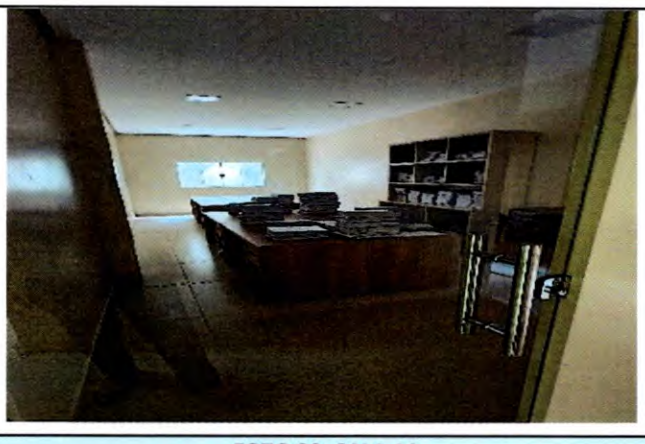


FOTO 23: SALA 11

FOTO 24: SALA 12

Thayres de C. Borges Brandão de Souza
Arquiteta e Urbanista
CAU/BR A.80928-4
SEGOV

João Pedro C. Boa Sorte
Engº Civil
RNP: 261910389-4
PMI ENGENHARIA
SEGOV

Johny Balsanelli Leonezio
Engenheiro Eletricista
CREA-PA: 151.565.977-1
SEGOV

COMISSÃO ESPECIAL DE LICITAÇÃO - SEGOV
FLS. 14
PREFEITURA MUNICIPAL DE PARAUAPEBAS

FOTOS

FOTO 25: SALA 13

FOTO 26: SALA 14

FOTO 27: SALA 15

FOTO 28: SALA 16

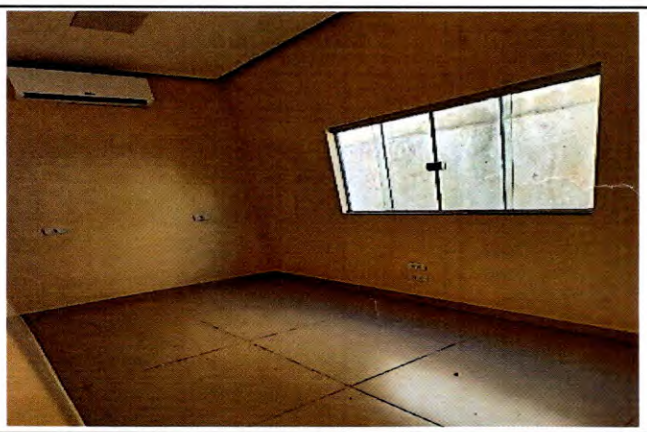


FOTO 29: SALA 17

FOTO 30: SALA 18

Thayres de C. Borges Brandão de Souza
Arquiteta e Urbanista
CAU/BR A80928-4
SEGOV

João Pedro C. Boa Sorte
Engº Civil
RNP: 261910389-4
PMI ENGENHARIA
SEGOV

Johny Balsanelli Leonezio
Engenheiro Eletricista
CREA-PA: 151.565.977-1
SEGOV

COMISSÃO ESPECIAL DE LICITAÇÃO - SEGOV
15
FLS.
PREFEITURA MUNICIPAL DE PARAUAPEBAS

FOTOS

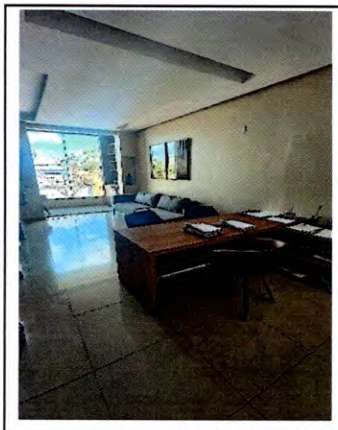


FOTO 31: SALA 19 - PAV. SUPERIOR

FOTO 32: SALA 20 - PAV. SUPERIOR

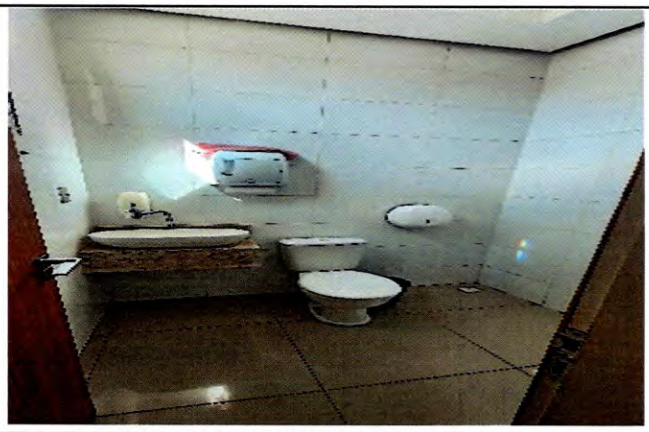


FOTO 33: BANHEIRO - PAV. SUPERIOR

FOTO 34: ARQUIVO - PAV. SUPERIOR

Thayres de C. Borges Brandão de Souza
Arquiteta e Urbanista
CAU/BR A.80928-4
SEGOV

João Pedro C. Boa Sorte
Engº Civil
RNP: 261910389-4
PMI ENGENHARIA
SEGOV

Johny Balsanelli Leonezio
Engenheiro Eletricista
CREA-PA: 151.565.977-1
SEGOV

Parauapebas/PA, 20 de junho de 2023.

MEMO Nº 1017/2023-SEGOV

COMISSÃO ESPECIAL DE LICITAÇÃO - SEGOV
FLS. 16
PREFEITURA MUNICIPAL DE PARAUAPEBAS

De: **SEGOV**
Para: **CTRH**
Sra. Elveni Dalferth
Coordenadora

C/C: Departamento Especializado em Saúde e Segurança Ocupacional - DESSO

Assunto: Solicitação de vistoria técnica

Solicitamos a Vossa Senhoria vistoria para avaliar a estrutura física e emitir relatório técnico de combate a incêndio do imóvel localizado na Av.Tupinambá, Quadra 49, Lote 02D, Bairro Parque dos Carajás. Informamos que a mesma possui interesse em se instalar neste local.

Atenciosamente,

Wesley Rodrigues Costa
Secretário Especial de Governo
Decreto nº 356/2022

RECEBEMOS
Em: 21/06/23 ás 10:19 hs
Renata C. Carvalho
Coordenadoria de Treinamentos e Recursos Humanos CTRH

SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO
Emissor documental: PREFEITURA MUNICIPAL PARAUAPEBAS
Válido até data: Indeterminado - Data de emissão: 29/06/2023
Número RD: **2023.06.29/0000043.004730-936650**
Chave Web: **38Q4D07P** - *A chave é privada e fornece o documento completo!
Validar autenticidade: http://www.integradordigital.com.br/parauapebaspa
Ou Portal RD: https://www.idocumental.com.br/rd/
CÓDIGO QR
DED - DOCUMENTO DE EMISSÃO DIGITAL - MAIOR SEGURANÇA E VALIDAÇÃO DE AUTENTICIDADE VIA INTERNET

MEMORANDO Nº 2023.06.29/0000043.004730-936650

Parauapebas, 29 de junho de 2023

COMISSÃO ESPECIAL DE LICITAÇÃO - SEGOV
FLS. 17
PREFEITURA MUNICIPAL DE PARAUAPEBAS

Da: Coordenadoria de Treinamentos e Recursos Humanos – **CTRH**

À Secretaria Especial de Governo – **SEGOV**
Sr. Wesley Rodrigues Costa

Assunto: Solicitação de Visita Técnica

Prezado Senhor,

Em atenção ao **MEMO Nº 1017/2023 – SEGOV**, o qual solicita vistoria técnica para laudo de combate a incêndio do imóvel localizado na Av. Tupinambá, QD 49 LT 02D – Bairro Parque dos Carajás, Parauapebas - PA.

Segue anexo **RIT - 032/2023,** para conhecimento e providência.

Atenciosamente,

(94) 3346-1005 (94) 3346-2141
Quadra especial, s/n | Beira Rio II
Parauapebas - PA | 68515-000 www.parauapebas.pa.gov.br

ELVENI DALFERTH
Coordenadora do Ctrh
SELO RD 2023.06.29/0000059.004730-152151
AED - ASSINATURA ELETRÔNICA DOCUMENTAL

RECEBIDO - SEGOV
Nome: Graciela
Data: 30/06/23 Hora: 13:05

SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO
Emissor documental: PREFEITURA MUNICIPAL PARAUAPEBAS
Válido até data: Indeterminado Data emissão: 29/06/2023
Número RD: 2023.06.29/0000042.004730-446550
Chave Web: GFQ4092X *A chave é privada e fornece o documento completo!
Validar autenticidade: http://www.integradordigital.com.br/parauapebaspa
Ou Portal RD: https://www.idocumental.com.br/rd/
CÓDIGO QR DED - DOCUMENTO DE EMISSÃO DIGITAL - MAIOR SEGURANÇA E VALIDAÇÃO DE AUTENTICIDADE VIA INTERNET

COMISSÃO ESPECIAL DE LICITAÇÃO - SEGOV
FLS. 18
PREFEITURA MUNICIPAL DE PARAUAPEBAS

Parauapebas, 29 de junho de 2023.

RIT – 032/2023
De: Núcleo de Segurança do Trabalho do DESSO
Para: Coordenadoria de Treinamentos de Recursos Humanos- CTRH
Att: Sra. Elveni Dalferth
C/C: Secretaria Especial de Governo-SEGOV

RELATÓRIO DE INSPEÇÃO TÉCNICA

I. INTRODUÇÃO

Em resposta ao Memo 1017/2023-SEGOV, que solicita vistoria para locação de imóvel, informamos que foi realizada uma vistoria no dia 27/06/2023, pela equipe do Departamento Especializado em Segurança e Saúde Ocupacional, ao imóvel localizado na Av. Tupinambá, Quadra, lote 02D, Bairro Parque dos Carajás, Parauapebas-PA. Avaliou-se pelas características e tamanho do imóvel as medidas de segurança necessárias para combate a princípios de incêndio.

Um Incêndio é uma ocorrência de fogo não controlado, que pode ser extremamente perigosa para os seres vivos e as estruturas. A exposição a um incêndio pode produzir a morte, geralmente pela inalação dos gases, ou pelo desmaio causado por eles, ou posteriormente pelas queimaduras graves. As causas de um incêndio são as mais diversas: descargas elétricas, atmosféricas, sobrecarga nas instalações elétricas dos edifícios, falhas humanas (por descuido, desconhecimento ou irresponsabilidade) etc.

II. OBJETIVO

O presente laudo tem como objetivo apresentar de forma, descritiva, tendo como base a legislação vigente, recomendações para o sistema de combate a princípios de incêndio, do imóvel localizado Av. Tupinambá, Quadra, lote 02D, Bairro Parque dos Carajás, Parauapebas-PA

III. RECOMENDAÇÕES

1 - Extintores: Pelo tamanho e características da edificação recomenda-se a instalação de:**06 (seis) Unidades extintoras tipo ABC de 6 kg, com validade de 1(um) ano;**

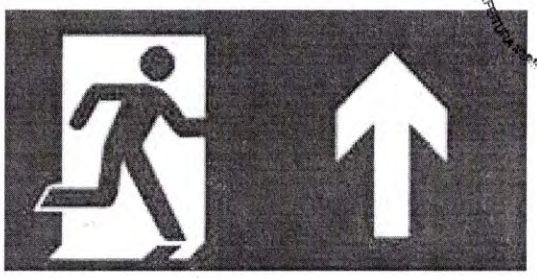
✓ A distância máxima a ser percorrida para se alcançar o extintor deve ser de 20 Metros;

✓ Deve ser instalado, pelo menos, um extintor de incêndio a não mais de 5 m da entrada principal da edificação.

✓O extintor quando for fixado na parede deve estar a uma altura máxima de 1,60

ASSINATURA(S): 20230629000058004730469851

COMISSÃO ESPECIAL DE LICITAÇÃO - SEGOV
FLS. 19
PREFEITURA MUNICIPAL DE PARAUAPEBAS

	
Quantidade prevista: 02 unidades	**Quantidade prevista: 03 unidades**
Placa descendo a escada sentido a Esquerda	**Placa saída para baixo**

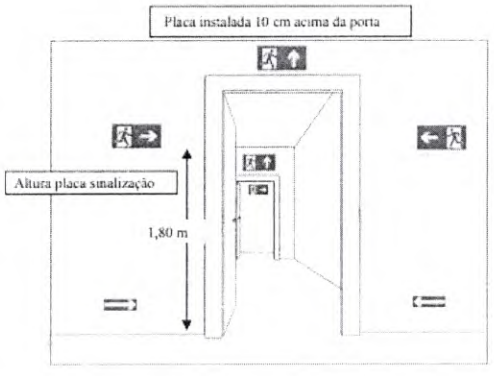
A sinalização de emergência tem como finalidade garantir que sejam adotadas as ações adequadas à situação de risco, facilitando a localização dos equipamentos e das rotas de saída para abandono seguro da edificação em caso de incêndio.

a) A sinalização de extintores é obrigatória independente das características da edificação;

b) A sinalização de portas de saída de emergência deve ser localizada imediatamente acima das portas, no máximo a 0,10 m da verga, caso não possua verga, poderá ser diretamente na folha da porta, centralizada a uma altura de 1,80 m medida do piso acabado à base da sinalização;

c) A sinalização de orientação das rotas de saída deve ser localizada de modo que à distância de percurso de qualquer ponto da rota de saída até a sinalização seja de, no máximo, 15 m;

d) A sinalização deve ser instalada de modo que a sua base esteja a 1,80 m do piso acabado;



OBSERVAÇÃO: Solicitamos que após atendidas as recomendações deste relatório, deve ser enviado ao DESSO, uma nova solicitação de vistoria.

Atenciosamente

ANDERSON JORGE SERIQUE M
Engenheiro de Segurança do Trabalho
SELO RD 2023.06.29/0000058.004730-469851
AED - ASSINATURA ELETRÔNICA DOCUMENTAL

ASSINATURA(S): 20230629000058004730469851