

LAUDO DE AVALIAÇÃO LOCATIVA

Aluguel Social
Travessa Roraima, 6, Quadra B2 – Imperador

Castanhal/PA

VALOR ESTIMADO DE ALUGUEL MENSAL:

R\$ 350,00

INTRODUÇÃO

O presente trabalho tem por objetivo, determinar o justo valor de locação do imóvel de aluguel social, sito Travessa Roraima, 6, Quadra B2 – Imperador – Castanhal-PA.

METODOLOGIA

Para o objeto em pauta, sem dúvida o Método Comparativo Direto de Dados de Mercado.

CARACTERIZAÇÃO:

Densidade de Ocupação: **Alta**

Padrão Econômico: **Médio**

Valorização Imobiliária: **Alta**

Acessibilidade: **Ótimo**

Estado de conservação: **Regular**

Idade estimada: **25 anos**

CARACTERÍSTICAS DA REGIÃO

Rede de Água: **Existente**

Coleta de Lixo: **Existente**

Energia Elétrica: **Existente**

Arborização: **Existente**

Iluminação Pública: **Existente**

Pavimentação: **Existente**

Telefone: **Existente**

ENTORNO

Ocupação da Região: **Homogênea**

Ocupação Residencial: **Existente**

Ocupação Comercial: **Expressiva**

DESCRIÇÃO DA PROPRIEDADE:

O terreno possui área: **não identificado**

Superfície: **Seca**

Topografia: **Plana**

Frente: **Nível do logradouro.**


Rivando da Silva Alves
Aux. Coord. de Terras Patrimoniais
Secretaria Municipal de Habitação
Prefeitura Municipal de Castanhal


Trata-se de uma residência em alvenaria integrante do conjunto Residencial Jardim Imperador com a instalação de água e luz, piso em cerâmica e cimento, área construída aproximadamente de 54,00m². Fachada rebocada e pintada, janelas de madeira, portas em madeira, área de acesso, iluminação feita por lâmpadas fluorescentes. Imóvel de padrão baixo, construção em estado de conservação Regular.

CONCLUSÃO:

Diante do todo exposto e fundamentado na pesquisa imobiliária realizada na região, conclui-se que o valor estimado de locação é:

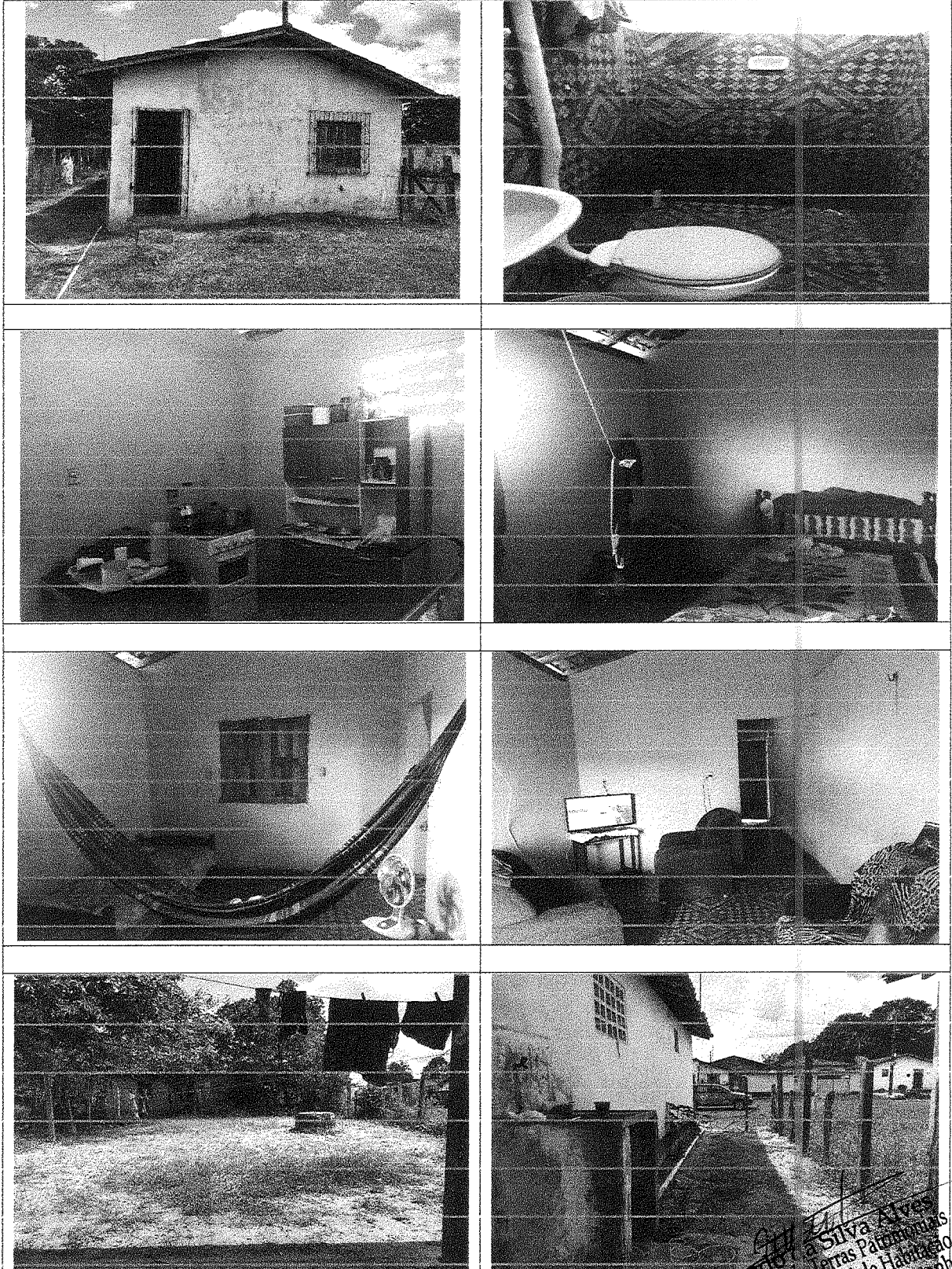
R\$ 350,00
(Trezentos e cinquenta reais)

Castanhal, 12 de março de 2018.


Rivando da Silva Alves
Aux. Coord. de Terras Patrimoniais
Secretaria Municipal de Habitação
Prefeitura Municipal de Castanhal


Rafael Rodrigues de S. Cavalcante
Engenheiro Civil
CREA-PA 1516123611

ANEXO
LEVANTAMENTO FOTOGRÁFICO



Rivando da Silva Alves
Aux. Coord. de Terras Patrimoniais
Secretaria Municipal de Habitação
Prefeitura Municipal de Castanhál