

**Ofício nº 198/2021 – Financ.**

Parauapebas-PA, 25 de Outubro de 2021

À Sua Senhoria, o senhor  
ALDECY COSTA DA SILVA

Assunto: **Solicitação de Avaliação Mercadológica de imóvel.**

Prezado Senhor,

Solicitamos a Vossa Senhoria relatório de avaliação mercadológica de imóvel localizado na avenida Inglaterra, nº 277, bairro Novo horizonte, Parauapebas- PA, a fim de subsidiar procedimento administrativo que tem como objeto a locação de imóvel não residencial, para o funcionamento imóvel supracitado será destinado para funcionamento da Casa da Mulher, Centro de Referência da Mulher e Conselho Municipal dos direitos da Mulher.

A corretora imobiliária deverá avaliar as características do imóvel, bem como seu estado de conservação fazendo apontamentos da metragem do imóvel, número de salas, localização, infraestrutura do local e demais informações pertinentes. Baseado nestas informações e em pesquisa junto ao mercado imobiliário deverá ser indicado o valor estimado de aluguel mensal do imóvel.

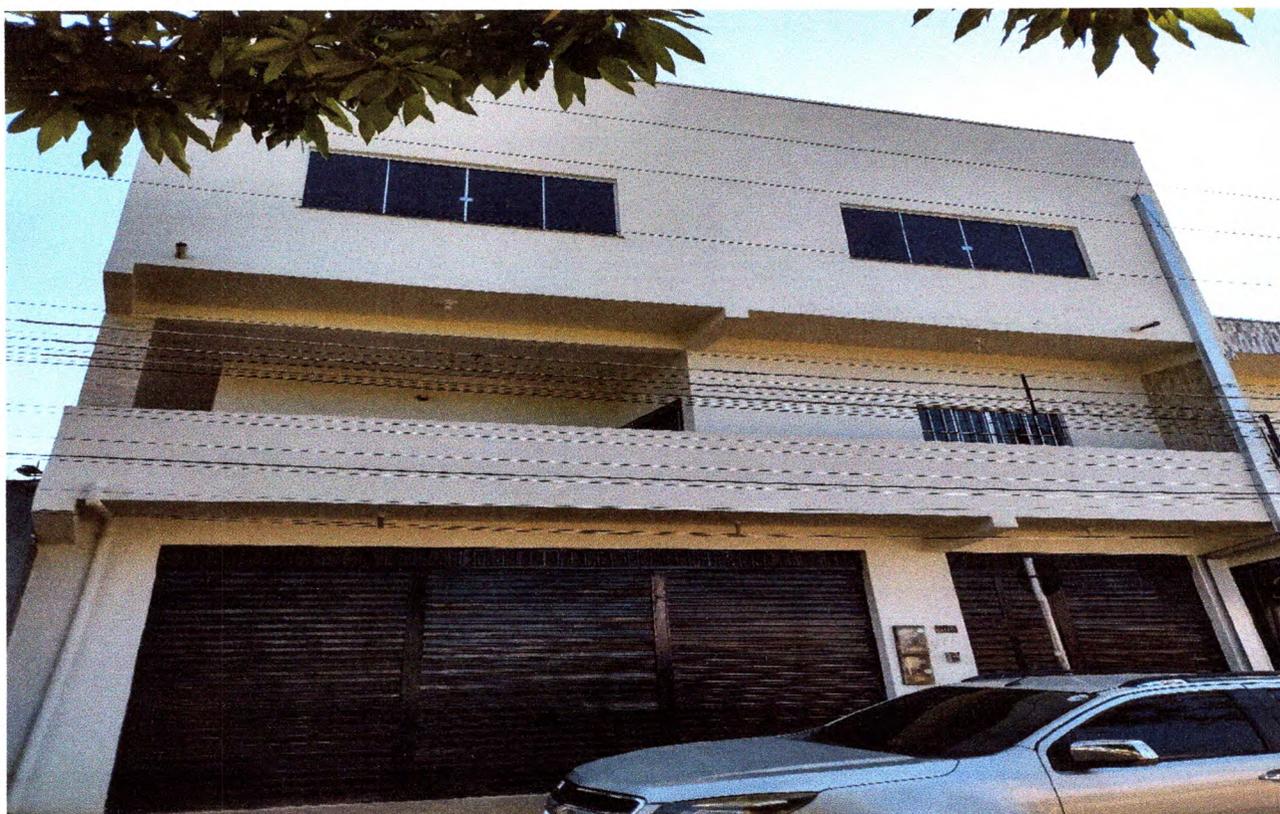
Para tanto, aguardamos o posicionamento formal de vossa empresa quanto ao pedido supracitado.

Atenciosamente,

  
Geisiane L. De S. Soares  
Secretária Adjunta  
Dec. 1505/2021

*recebido dia 26/10/21*  
*Aldecy Costa da Silva*  
Corretor Imóveis  
CPF: 250.888.662-91  
CRECI: 4843 - PA/AP

# PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO PARA IMÓVEIS URBANOS



## 1. SOLICITANTE:

PREFEITURA MUNICIPAL DE PARAUAPEBAS - SECRETARIA MUNICIPAL DA MULHER (SEMMU).

## 2. OBJETO DA AVALIAÇÃO:

Prédio para uso comercial

### 2.1 Proprietário:

Diva de Jesus 39327094204 ME

Com sede na cidade de Parauapebas - Estado do Pará

*Monique*  
**RECEBIDO**  
3 / 11 / 21  
FINANCEIRO - FMDM



## 2.2 Tipo do Bem:

Imóvel comercial.

## 2.3 Descrição Sumária do Bem:

Imóvel comercial composto de um prédio principal comercial em três pavimentos, sendo um pavimento térreo e dois pavimentos superiores e um prédio anexo térreo, localizado nos fundos do terreno.

O Prédio principal:

Pavimento térreo constituído por 01 salão, 01 banheiro comum, 01 banheiro PcD (com acessibilidade) e 01 hall lateral de acesso;

Primeiro pavimento constituído por 01 antessala, 03 salas, 02 banheiros comuns, 01 cozinha e 01 varanda;

Segundo pavimento constituído por 01 salão e 02 banheiros comuns.

Prédio anexo composto 01 cozinha, 01 banheiro comum e 01 sala.

Sendo 01 lote, com dimensão total de 270 m<sup>2</sup> e área total construída de 456,30 m<sup>2</sup>.

## 3. FINALIDADE DO LAUDO/PARECER TÉCNICO:

Determinação do valor de mercado do imóvel, para fins de locação.

## 4. IDENTIFICAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DO BEM AVALIANDO:

A vistoria do imóvel avaliado foi realizada no dia 01/11/2021, tendo validade de 120 dias.

Trata-se de imóvel em área urbana desta cidade, podemos caracterizá-lo como plano, possui rede de abastecimento de água, rede de energia elétrica, iluminação pública, rede telefônica, linhas de transporte público, serviço de coleta de lixo.

## 5. INDICAÇÃO DO(S) MÉTODOS(S) E PROCEDIMENTO(S) UTILIZADO(S):

Método comparativo de dados de mercado.

## 6. RESULTADO DA AVALIAÇÃO:



**Valor de Mercado:**

Com base em pesquisas de imóveis de natureza e características semelhantes, utilizando o método comparativo de mercado, conclui-se que o valor de mercado para locação do imóvel, objeto deste Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica é de R\$ 21.000,00 (vinte e um mil reais).

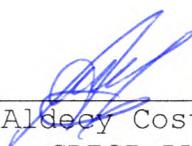
**7. PROFISSIONAL RESPONSÁVEL:**

Aldecy Costa da Silva, brasileiro, divorciado, corretor de imóveis, inscrito no CPF sob nº 250.888.662-91 com registro CRECI-PA/AP 4843 e CNAI - 2702.

Endereço: Rua I, nº 121, Bairro União, Parauapebas - Pará.

Parauapebas/PA, 01 de Novembro de 2021.

*Aldecy Costa da Silva*  
Corretor Imóveis  
CPF: 250.888.662-91  
CRECI: 4843 - PA/AP

  
Aldecy Costa da Silva  
CRECI-PA/AP 4843  
CNAI - 2702



CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS 12ª REGIÃO / PA-AP  
CRECI 12ª REGIÃO / PA-AP  
CERTIDÃO DE REGULARIDADE

IMPRIMIR

CERTIDÃO EMITIDA EM:  
04/01/2022 ÀS 14:31:15

CÓDIGO DE AUTENTICIDADE: **CC79RU**

Nenhuma  
imagem  
selecionada



ESTA CERTIDÃO É VÁLIDA POR 30 DIAS -> ATÉ 03/02/2022

Certificamos, para os fins que se fizerem necessários, que o(a) Corretor(a) de Imóveis/Empresa Imobiliária **ALDECY COSTA DA SILVA**, encontra-se devidamente inscrito(a) nesta Entidade sob o Nº **4843**, desde **18/02/2009**, ESTANDO COM SEU REGISTRO ATIVO, APTO(A) PARA O EXERCÍCIO DE SUAS ATIVIDADES PROFISSIONAIS NA JURISDIÇÃO DO PARÁ / AMAPÁ conforme faculta a Lei 6.530/78 c/c o Decreto Lei 81.871/78.

Se os dados da Certidão de Regularidade não forem compatíveis com os dados do corretor(a) de imóveis, faça uma denúncia em nossa ouvidoria pelo telefone (91)3344-4644 ou pelo nosso site <http://www.creci-pa.gov.br>.

**SE NO PERÍODO DE 30 DIAS DE VALIDADE DESTA DOCUMENTO, A PARTIR DA DATA DA SUA EMISSÃO, FOR CONSTATADO POR UM AGENTE FISCAL, DÉBITOS REFERENTES AO NÃO CUMPRIMENTO DE PARCELAMENTOS REALIZADOS, ESTA CERTIDÃO PERDE TOTALMENTE A VALIDADE.**

A certidão detalhada poderá ser solicitada na sede e postos avançados do CRECI 12ª REGIÃO / PA-AP.

**SEDE:**

TRV. TIMBÓ Nº 2744 - MARCO - BELÉM - PA - CEP: 66095750

Telefone: (91)3344-4644 Fax: (91)3344-4616

**Ofício nº 199/2021 – Financ.**

Parauapebas-PA, 25 de Outubro de 2021.

A Sua Senhoria, o Senhor  
Andrew Rodrigues de Melo  
AURORA NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS – EIRELE

Assunto: **Solicitação de Avaliação Mercadológica de imóvel.**

Prezado Senhor,

Solicitamos a Vossa Senhoria relatório de avaliação mercadológica do imóvel localizado na avenida Inglaterra, nº 277, bairro Novo horizonte, Parauapebas- PA, a fim de subsidiar procedimento administrativo que tem como objeto a locação de imóvel não residencial, para o funcionamento imóvel supracitado será destinado para funcionamento da Casa da Mulher, Centro de Referência da Mulher e Conselho Municipal dos direitos da Mulher.

A corretora imobiliária deverá avaliar as características do imóvel, bem como seu estado de conservação fazendo apontamentos da metragem do imóvel, número de salas, localização, infraestrutura do local e demais informações pertinentes. Baseado nestas informações e em pesquisa junto ao mercado imobiliário deverá ser indicado o valor estimado de aluguel mensal do imóvel.

Para tanto, aguardamos o posicionamento formal de vossa empresa quanto ao pedido supracitado.

Atenciosamente,

  
Geisiane L. De S. Soares  
Secretária Adjunta  
Dec. 1505/2021

*Deleção 26/10/21  
Andrew de Melo*



# LAUDO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

## OBJETO:

Prédio Comercial

Com sede na cidade de Parauapebas – Estado do Pará

## CARACTERÍSTICAS GERAIS

Área do terreno: 270,00 m<sup>2</sup>

Área Construída: 456,30 m<sup>2</sup>

## 1. INTERESSADO:

Secretária Municipal da Mulher - SEMMU

## 2. PROPRIETARIO:

Diva de Jesus 39327094204 - ME

## 3. OBJETO DA AVALIACAO:

### **3.1 - Tipo do Bem**

Uso Comercial

### **3.2 - Descrição:**

Imóvel comercial composto de um prédio principal comercial em três pavimentos, sendo um pavimento térreo e dois pavimentos superiores e um prédio anexo térreo, localizado nos fundos do terreno.

O Prédio principal:

Pavimento térreo constituído por 01 salão, 01 banheiro comum, 01 banheiro PcD (com acessibilidade) e 01 hall lateral de acesso;

Primeiro pavimento constituído por 01 antessala, 03 salas, 02 banheiros comuns, 01 cozinha e 01 varanda;

Segundo pavimento constituído por 01 salão e 02 banheiros comuns.

Prédio anexo composto 01 cozinha, 01 banheiro comum e 01 sala.

Sendo 01 lote, com dimensão total de 270 m<sup>2</sup> e área total construída de 456,30 m<sup>2</sup>.

*modice*  
**RECEBIDO**  
3 / 11 / 21  
FINANCEIRO - FMDM



**4. FINALIDADE:**

Avaliação para fins de aluguel do imóvel supracitado.

**5. OBJETIVO DA AVALIACAO:**

Determinação dos valores de mercado.

**6. PERÍODO DA VISTORIA:**

01/11/2021 com validade de 120 dias.

**7. PRESSUPOSTOS, RESSALVAS E FATORES LIMITANTES:**

*(Atender ao disposto no item 7.2 da NBR 14.653-1). Conforme as orientações do item supracitado, a documentação fornecida pelo proprietário é suficiente;*

*Informo que todas as informações aqui expostas têm por base os documentos cedidos por Diva de Jesus 39327094204 - ME, CNPJ sob nº 41.686.329/0001-35, onde não me responsabilizo por qualquer tipo de ônus que os imóveis por ventura, venham a ter ou tiveram na data presente deste laudo de avaliação.*

**8. DIAGNOSTICO DO MERCADO:**

O mercado imobiliário, de modo geral, é variável ao longo do tempo e depende fundamentalmente dos níveis de ofertas e demandas, estando ligados a política econômica de investimentos.

Isto faz com que o mercado se represente por ofertas em sua maior parte, contrapondo-se a uma demanda alta, gerando, assim, um regular número de vendas nos últimos meses. Logo consideramos:

- a) Liquidez: MÉDIA LIQUIDEZ;**
- b) Desempenho de mercado: NORMAL;**
- c) Número de ofertas: MÉDIA;**
- d) Absorção pelo mercado: MÉDIA;**
- e) Público alvo para absorção do bem: CLASSE MÉDIA;**
- f) Facilitadores para negociação do bem: PRÓXIMO A ESTRADA DE ACESSO A FERROVIA DE ESCOAMENTO DE MINÉRIO DE FERRO.**



## **9. DETERMINAÇÃO DO VALOR DO BEM:**

### **PROCEDIMENTOS:**

O procedimento de avaliação consistiu na estimativa dos valores de mercado para alugueis comerciais, através do Método Comparativo de Dados de Mercado, após tratamento das amostras por inferência estatística.

## **10. RESULTADO DA AVALIACAO:**

Diante do exposto, o imóvel em apreço, situado em Parauapebas – PA, será avaliado, no estado que se encontra, tendo como referência a presente data.

**Valor do aluguel mensal do Imóvel:  
R\$ 22.000,00 (vinte e dois mil reais).**

Parauapebas (PA), 01 de Novembro de 2021.

AURORA NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS – EIRELE  
CGC/MF: 08.901.058/0001-18 - CRECI J-658  
Andrew Rodrigues de Melo  
CRECI-PA/AP 5978 - CNAI 14.649

C O F E C I / CRECI-PA/AP/12ª-Região  
CRECI-PA/AP 7980 – CNAI 14.649

COMISSÃO  
39  
Rubrica

**DECLARAÇÃO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA**

Nome do Corretor/Avaliador de Imóveis:

Andrew Rodrigues de Melo

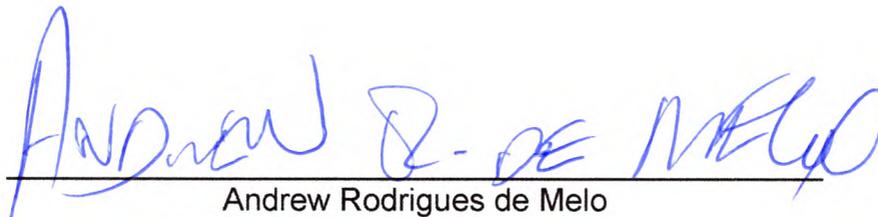
Endereço: Avenida dos Ipês, Quadra 01 Lote 07,  
Bairro Cidade Jardim, CEP: 68.515-000,  
Cidade de Parauapebas, Estado do Pará,  
Contato: (94) 991704728.

Declaro emitir Laudo de Avaliação Mercadológica, referente ao imóvel urbano que abaixo se descreve:

01 – Imóvel composto de um prédio principal comercial em três pavimentos, sendo um pavimento térreo e dois pavimentos superiores e um prédio anexo térreo, localizado nos fundos do terreno. O Prédio principal: Pavimento térreo constituído por 01 salão, 01 banheiro comum, 01 banheiro PcD (com acessibilidade) e 01 hall lateral de acesso; Primeiro pavimento constituído por 01 antessala, 03 salas, 02 banheiros comuns, 01 cozinha e 01 varanda; Segundo pavimento constituído por 01 salão e 02 banheiros comuns. Prédio anexo composto 01 cozinha, 01 banheiro comum e 01 sala. Sendo 01 lote, com dimensão total de 270m<sup>2</sup> e área total construída de 456,30 m<sup>2</sup>.

Solicitante: DIVA DE JESUS 39327094204 ME, inscrita no CNPJ sob nº 41.686.329/0001-35, com sede na Cidade de Parauapebas no Estado do Pará.

Parauapebas-PA, 01 de Novembro de 2021.



Andrew Rodrigues de Melo  
CRECI-PA/AP 5978 - CNAI 14.649



CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS 12ª REGIÃO / PA-AP  
CRECI 12ª REGIÃO / PA-AP  
CERTIDÃO DE REGULARIDADE

IMPRIMIR

CERTIDÃO EMITIDA EM:  
06/01/2022 ÀS 16:18:30

CÓDIGO DE AUTENTICIDADE: 64VTW5



ESTA CERTIDÃO É VÁLIDA POR 30 DIAS -> ATÉ 05/02/2022

Certificamos, para os fins que se fizerem necessários, que o(a) Corretor(a) de Imóveis/Empresa Imobiliária **ANDREW RODRIGUES DE MELO** - registrado com o nome fantasia: **ANDREW IMÓVEIS**, encontra-se devidamente inscrito(a) nesta Entidade sob o Nº **5978**, desde **18/04/2011**, ESTANDO COM SEU REGISTRO ATIVO, APTO(A) PARA O EXERCÍCIO DE SUAS ATIVIDADES PROFISSIONAIS NA JURISDIÇÃO DO PARÁ / AMAPÁ conforme faculta a Lei 6.530/78 c/c o Decreto Lei 81.871/78.

Se os dados da Certidão de Regularidade não forem compatíveis com os dados do corretor(a) de imóveis faça uma denúncia em nossa ouvidoria pelo telefone (91)3344-4644 ou pelo nosso site <http://www.creci.pa.gov.br>.

**SE NO PERÍODO DE 30 DIAS DE VALIDADE DESTA DOCUMENTO, A PARTIR DA DATA DA SUA EMISSÃO FOR CONSTATADO POR UM AGENTE FISCAL, DÉBITOS REFERENTES AO NÃO CUMPRIMENTO DE PARCELAMENTOS REALIZADOS, ESTA CERTIDÃO PERDE TOTALMENTE A VALIDADE.**

A certidão detalhada poderá ser solicitada na sede e postos avançados do CRECI 12ª REGIÃO / PA-AP.

**SEDE:**

TRV. TIMBÓ Nº 2744 - MARCO - BELÉM - PA - CEP: 66095750

Telefone: (91)3344-4644 Fax: (91)3344-4616

INSCRITO NO CADASTRO NACIONAL DE AVALIADORES (CNAI) EM 05/05/2015 SOB NÚMERO: 14649

Ofício nº 200/2021 – Financ.

Parauapebas-PA, 25 de Outubro de 2021.

A Sua Senhoria, o Senhor  
José Eduardo Ferreira - Corretor – CRECI-F/PA 8024

Assunto: **Solicitação de Avaliação Mercadológica de imóvel.**

Prezado Senhor,

Solicitamos a Vossa Senhoria relatório de avaliação mercadológica do imóvel localizado na avenida Inglaterra, nº 277, bairro Novo horizonte, Parauapebas- PA, a fim de subsidiar procedimento administrativo que tem como objeto a locação de imóvel não residencial, para o funcionamento imóvel supracitado será destinado para funcionamento da Casa da Mulher, Centro de Referência da Mulher e Conselho Municipal dos direitos da Mulher.

A corretora imobiliária deverá avaliar as características do imóvel, bem como seu estado de conservação fazendo apontamentos da metragem do imóvel, número de salas, localização, infraestrutura do local e demais informações pertinentes. Baseado nestas informações e em pesquisa junto ao mercado imobiliário deverá ser indicado o valor estimado de aluguel mensal do imóvel.

Para tanto, aguardamos o posicionamento formal de vossa empresa quanto ao pedido supracitado.

Atenciosamente,

  
Geisiane L. De S. Soares  
Secretária Adjunta  
Dec. 1505/2021

RECEBI  
26/10/2021  
JOSÉ EDUARDO  
FERREIRA

COMISSÃO DE LICITAÇÃO  
FLS. 42  
Rubrica

**PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO**  
**MERCADOLÓGICO DE IMÓVEL URBANO**  
**COM BENFEITORIAS**

**1 - INTRODUÇÃO:**

Visa o presente parecer, atendendo a solicitação da **SECRETARIA MUNICIPAL DA MULHER – SEMMU** para avaliar o imóvel residencial localizado na cidade de Parauapebas-PA., abaixo descrito.

Este parecer de avaliação atende a todos os requisitos e da LEI 6.530/ 78, que regulamenta a profissão de Corretores de Imóveis, e a Resolução nº 957/2006 do COFECI – Conselho Federal dos Corretores de Imóveis.

**02 – OBJETIVO:**

O objetivo deste presente parecer é avaliar o imóvel para fins de locação no município de Parauapebas, Estado do Pará.

**03 – IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL E SUAS BENFEITORIAS:**

**Imóvel:** 01 – Um Imóvel comercial composto de um prédio principal comercial em três pavimentos, sendo um pavimento térreo e dois pavimentos superiores e um prédio anexo térreo, localizado nos fundos do terreno.

O Prédio principal:

Pavimento térreo constituído por 01 salão, 01 banheiro comum, 01 banheiro PcD (com acessibilidade) e 01 hall lateral de acesso;

Primeiro pavimento constituído por 01 antessala, 03 salas, 02 banheiros comuns, 01 cozinha e 01 varanda;

Segundo pavimento constituído por 01 salão e 02 banheiros comuns.

Prédio anexo composto 01 cozinha, 01 banheiro comum e 01 sala.

Sendo 01 lote, com dimensão total de 270 m<sup>2</sup> e área total construída de 456,30 m<sup>2</sup>.

Monluse  
3 / 11 / 21

**AVENIDA ANA KARINA Nº 366 BAIRRO APOENA/WTORRE**  
**PARAUAPEBAS-PA – CEP 68.515-000 CONTATO: 94-99251-5245**  
**CRECI-PA/F-8024 - CNAI-16.608 - EMAIL: ferreira.jorgeeduardo@gmail.com**

**RECEBIDO**  
FINANCEIRO - FMDM

A proprietária do imóvel é a **DIVA DE JESUS** **43**  
**39327094204 ME**, inscrita no CNPJ sob nº 41.686.329/0001-35, com sede na  
Cidade de Parauapebas no Estado do Pará.



#### **04 - DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:**

Já devidamente descrito acima.

#### **05 – VISTORIA DO IMÓVEL:**

A vistoria foi realizada na data do dia **01 de Novembro de 2021**.

#### **06 – METODOLOGIA AVALIATÓRIA:**

Para a avaliação de locação do imóvel buscamos junto a SEMOB – para identificarmos o potencial construtivo do terreno.

Considerando que o imóvel ainda tem seu valor como comercial e devido a sua ótima localização.

#### **MÉTODO COMPARATIVO DE DADOS DE MERCADO**

Este método é aquele que define o valor através da comparação com dados de mercado, assemelhados quando as características intrínsecas e extrínsecas, ao imóvel avaliado.

#### **07 – ANÁLISE MERCOLÓGICA:**

O imóvel localiza-se em excelente região da cidade de Parauapebas-Pa, construído essencialmente de imóveis comerciais.

A região apresenta um crescimento constante na valorização de seus imóveis, se comparados com os imóveis de outros bairros da cidade de Parauapebas-Pa.

O imóvel avaliado devido a sua localização representa uma boa perspectiva de comercialização com características essencialmente comerciais, boa arborização e segurança.

**AVENIDA ANA KARINA Nº 366 BAIRRO APOENA/WTORRE**  
**PARAUAPEBAS-PA – CEP 68.515-000 CONTATO: 94-99251-5245**  
**CRECI-PA/F-8024 - CNAI-16.608 - EMAIL: ferreira.jorgeeduardo@gmail.com**

## 08 – PESQUISA:

A pesquisa de mercado realizada no dia 01 de Novembro de 2021, foi baseada em imóveis locados na cidade de Parauapebas-Pa, tendo em vista preço de mercado local.

A pesquisa concentrou-se em informações de corretores e imobiliárias da cidade de Parauapebas-Pa.

## 08 – DETERMINAÇÃO DO VALOR DE LOCAÇÃO DO IMÓVEL:

## 9 – CONCLUSÃO

**É do entender do Perito avaliador que o imóvel avaliado é:**

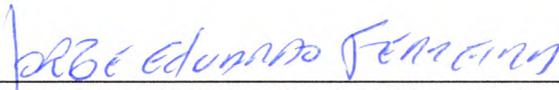
**VALOR MÉDIO DE MERCADO ATUAL ESTIMADO É DE RS 21.000,00 – (VINTE E UM MIL REAIS).**

**Estes são os valores finais, para pagamento a vista, sem honorários de corretagem.**

## 10 – ENCERAMENTO

O presente parecer de avaliação tem validade de 120 dias, é composto de três páginas, todas de um lado só, rubricadas pelo avaliador, que subscreve esta última.

PARAUAPEBAS-PA, 01 de Novembro de 2021.

  
\_\_\_\_\_  
JORGE EDUARDO FERREIRA/AVALIADOR  
CRECI-F/PA 8024 – CNAI 16.608

AVENIDA ANA KARINA Nº 366 BAIRRO APOENA/WTORRE  
PARAUAPEBAS-PA – CEP 68.515-000 CONTATO: 94-99251-5245  
CRECI-PA/F-8024 - CNAI-16.608 - EMAIL: ferreira.jorgeeduardo@gmail.com



**COFECI**  
**CRECI-PA/AP/12ª-Região**  
**CRECI-PA/F 8024 – CRECI-MG/ 35979 – CNAI 16.608**



**DECLARAÇÃO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA**

Nome do Corretor/Avaliador de Imóveis:

**JORGE EDUARDO FERREIRA**

Endereço: Avenida Ana Karina nº 366, bairro Apoena/Wtorre,  
Parauapebas-PA – CEP 68515-000 – Fone: 094-99251-5245

Declara a emissão do **PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA**, relativo ao imóvel com as seguintes características:

**IMÓVEL: URBANO:** 01 – Um Imóvel comercial composto de um prédio principal comercial em três pavimentos, sendo um pavimento térreo e dois pavimentos superiores e um prédio anexo térreo, localizado nos fundos do terreno.

O Prédio principal: Pavimento térreo constituído por 01 salão, 01 banheiro comum, 01 banheiro PcD (com acessibilidade) e 01 hall lateral de acesso;  
Primeiro pavimento constituído por 01 antessala, 03 salas, 02 banheiros comuns, 01 cozinha e 01 varanda;

Segundo pavimento constituído por 01 salão e 02 banheiros comuns.

Prédio anexo composto 01 cozinha, 01 banheiro comum e 01 sala.

Sendo 01 lote, com dimensão total de 270m<sup>2</sup> e área total construída de 456,30 m<sup>2</sup>.

Por solicitação:

A proprietária do imóvel é **DIVA DE JESUS 39327094204 ME**, inscrita no CNPJ sob nº 41.686.329/0001-35, com sede na Cidade de Parauapebas no Estado do Pará.

Parauapebas-PA, 01 de Novembro de 2021.

  
\_\_\_\_\_  
JORGE EDUARDO FERREIRA

**AVENIDA ANA KARINA Nº 366 BAIRRO APOENA/WTORRE**  
**PARAUAPEBAS-PA – CEP 68.515-000 CONTATO: 94-99251-5245**  
**CRECI-PA/F-8024 - CNAI-16.608 - EMAIL: ferreira.jorgeeduardo@gmail.com**

**JORGE EDUARDO FERREIRA**

CRECI/F-PA-PA8024 – CRECI/F-MG - 35.979 – CANI 16.608

**PERITO AVALIADOR**

Avenida Ana Karina nº 366 – Bairro Apoena/Wtorre  
Parauapebas-PA – CEP 68515000

Email: [ferreira.jorgeeduardo@gmail.com](mailto:ferreira.jorgeeduardo@gmail.com)

Contato: 94-99251-5245



**PARECER TÉCNICO DE**  
**AValiação**  
**MERCADOLÓGICA DE**  
**IMÓVEL URBANO**

**SOLICITADO POR:**

**DIVA DE JESUS 39327094204 ME**

CNPJ 41.686.329/0001-35

Parauapebas – Pará

AVENIDA ANA KARINA Nº 366 BAIRRO APOENA/WTORRE  
PARAUAPEBAS-PA – CEP 68.515-000 CONTATO: 94-99251-5245  
CRECI-PA/F-8024 - CNAI-16.608 - EMAIL: [ferreira.jorgeeduardo@gmail.com](mailto:ferreira.jorgeeduardo@gmail.com)



# CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS 12ª REGIÃO / PA-AP

CRECI 12ª REGIÃO / PA-AP

CERTIDÃO DE REGULARIDADE

 [IMPRIMIR](#)

CERTIDÃO EMITIDA EM:

04/01/2022 ÀS 14:33:14

CÓDIGO DE AUTENTICIDADE:

**KHGYMQ**



ESTA CERTIDÃO É VÁLIDA POR 30 DIAS -> ATÉ 03/02/2022

Certificamos, para os fins que se fizerem necessários, que o(a) Corretor(a) de Imóveis/Empresa Imobiliária **JORGE EDUARDO FERREIRA**, encontra-se devidamente inscrito(a) nesta Entidade sob o Nº **8024**, desde **04/11/2013**, ESTANDO COM SEU REGISTRO ATIVO, APTO(A) PARA O EXERCÍCIO DE SUAS ATIVIDADES PROFISSIONAIS NA JURISDIÇÃO DO PARÁ / AMAPÁ conforme faculta a Lei 6.530/78 c/c o Decreto Lei 81.871/78.

Se os dados da Certidão de Regularidade não forem compatíveis com os dados do corretor(a) de imóveis, faça uma denúncia em nossa ouvidoria pelo telefone (91)3344-4644 ou pelo nosso site <http://www.creci-pa.gov.br>.

**SE NO PERÍODO DE 30 DIAS DE VALIDADE DESTA DOCUMENTO, A PARTIR DA DATA DA SUA EMISSÃO, FOR CONSTATADO POR UM AGENTE FISCAL, DÉBITOS REFERENTES AO NÃO CUMPRIMENTO DE PARCELAMENTOS REALIZADOS, ESTA CERTIDÃO PERDE TOTALMENTE A VALIDADE.**

A certidão detalhada poderá ser solicitada na sede e postos avançados do CRECI 12ª REGIÃO / PA-AP.

**SEDE:**

TRV. TIMBÓ Nº 2744 - MARCO - BELÉM - PA - CEP: 66095750

Telefone: (91)3344-4644 Fax: (91)3344-4616

INSCRITO NO CADASTRO NACIONAL DE AVALIADORES (CNAI) EM 30/11/2015 SOB NÚMERO: 16608